

Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce  
**„Rekonstrukce č.p. 210 ve Vrchlabí“**  
ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

**Druh zadávacího řízení**

**Zjednodušené podlimitní řízení**

**Zadavatel veřejné zakázky:**

**Město Vrchlabí**

**Zámek 1, 543 01 Vrchlabí**

## Preambule

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

## Identifikace zadavatele

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Město Vrchlabí</b>
<b>IČO zadavatele:</b>	00278475
<b>DIČ zadavatele:</b>	CZ00278475
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	Ing. Jan Sobotka, starosta

Kontaktní osoba poskytující vysvětlení zadávací dokumentace a další informace	Ing. Iva Paukertová
<b>Telefon:</b>	+ 420 736 752 237
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:iva.paukertova@rda-rk.cz">iva.paukertova@rda-rk.cz</a>

<b>Kontaktní osoba pro technické záležitosti:</b>	Lukáš Nyč
<b>Telefon:</b>	+ 420 499 405 336
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:nyclukas@muvrchlabi.cz">nyclukas@muvrchlabi.cz</a>

Na přípravě zadávací dokumentace se podílely tyto osoby (§ 36/4 zákona o ZVZ):  
zadávací dokumentace: Regional Development Agency, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou; IČO: 70157855

Projektová dokumentace: Ing. Jan Chaloupský aut. ing., U Hřiště 639, Trutnov, IČO: 11164034 vč. firmy MAFEP energo s.r.o. IČO 28786165 a pana Fejka.

## Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky

Jedná se o rekonstrukci domu č.p. 210 ve Vrchlabí - přestavbu na informační centrum a vybudování zázemí pro návštěvníky města na přilehlém dvoře objektu.

Čp. 210 je patrový městský dům, v přízemí zděný, v patře roubený, s hlavním štítovým průčelím orientovaným do náměstí a s podélnou boční podsíní. Do dvorní části se v patře nachází roubená pavlač. Čp.210 je kulturní památkou, rejst.č. ÚSKP 30416/6-5102.

<https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/mestsky-dum-141861>

### Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem položkový výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Položkový výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém výkazu výměr a projektem, je dodavatel oprávněn na tento nesoulad zadavatele upozornit. Pokud dodavatel na případný dílčí rozpor neupozorní, platí údaje obsažené ve výkazu výměr.

### Technická kritéria pro stavební práce

stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou Ing. Janem Chaloupským aut. ing., U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO: 11164034 v měsíci lednu 2023 a Rozhodnutím – Změna stavby před jejím dokončením č. V ze dne 19.10.2023, které je přílohou této ZD.

- dodavatel je povinen spolupracovat při realizaci stavby se správci a majiteli inženýrských sítí, zejména včas oznámit zahájení prací a přizvat zástupce těchto organizací před záhozem výkopů (min. 3 dny předem). O převzetí prací bude proveden zápis.
- zadavatel požaduje účast zástupců dodavatele na převjímacím řízení hotového díla, řízení týkajících se odstraňování závad vyplývajících z předávacího protokolu a kolaudaci díla.
- nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů. Skládku zadavatel neurčuje ani nezajišťuje. Při předání díla toto doloží patřičným potvrzením. Veškeré tyto práce a činnosti je nutné zahrnout do ceny díla.
- dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- dodavatel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ze stavebního řízení a podmínky správců sítí.

- dodavatel oznámí majitelům přilehlých objektů a pozemků zahájení prací a seznámí je s harmonogramem postupu prací a zajistí přístup, případně vjezd do jejich objektů
- předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
- podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky stanoví obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy bude předložen dodavatelem ve formě doplněných obchodních podmínek.

Nabídka bude zpracována v členění pro jednoho investora, jímž je Město Vrchlabí (dále jen zadavatel).

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html)

**Klasifikace předmětu** dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 2151/2003

Název	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Stavební práce	45000000-7	soubor	1
Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce	45200000-9	soubor	1

## Doba a místo plnění veřejné zakázky

### Doba plnění:

Předpokládané zahájení realizace je po protokolárním předání staveniště. Předpokládaný termín předání staveniště je **1.10. 2024**.

Zadavatel požaduje, aby kompletní předmět plnění této veřejné zakázky byl dokončen nejpozději **do 14 měsíců od protokolárního předání staveniště**.

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet, bude s uchazečem, s nímž bude uzavřena smlouva, jednáno o posunutí termínu dokončení realizace stavební zakázky.

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku musí být v souladu s ustanovením § 222 zákona.

Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, atestech použitých materiálů a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla ve 4 vyhotoveních.

### **Místo plnění:**

Dům č.p. 210 ve Vrchlabí

### **Kritéria pro hodnocení nabídek**

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti nabídky podle kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

### **Kvalifikace**

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele:

#### **Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti
- b) splnění profesní způsobilosti
- c) splnění technické kvalifikace

### **Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace**

#### **Pravost dokladů**

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ); **Zadavatel připouští, aby Dodavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů písemným čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.**

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

### **Prokázání kvalifikace Dodavatele - zahraniční osoby**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

#### **a) Základní způsobilost**

##### **Rozsah základní způsobilosti**

Způsobilým není Dodavatel (ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ), který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba,

- a) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- b) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

### **Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle předchozího odstavce předložením:

1. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
2. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
3. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
4. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
5. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
6. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

### **b) Profesní způsobilost**

**Profesní způsobilost** ve vztahu k České republice splní dodavatel v souladu s § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke splnění profesní způsobilosti předložil:

- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to oprávnění v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

### **c) Technická kvalifikace**

**Technickou kvalifikaci** v souladu s § 79 zákona o ZVZ splní dodavatel:

Dle § 79 odst. 2) písm. a) zákona:

předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; k prokázání splnění požadovaného kritéria kvalifikace může dodavatel použít stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto požadovaného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

### **Minimální požadovaná úroveň seznamu významných staveb**

Zadavatel požaduje předložení alespoň 3 významných staveb.

Zadavatel dále definuje minimální rozsah významné stavby následujícím způsobem:

**Alespoň 3 stavební práce spočívaly ve vybudování/rekonstrukci pozemní stavby, přičemž minimální výše nákladů takové stavební práce musí být rovna či překračovat částku 5 000 000 Kč bez DPH. Z toho minimálně 1 stavební práce bude spočívat v obnově nebo rekonstrukce kulturní památky, přičemž minimální výše nákladů takové stavební práce musí být rovna či překračovat částku 5 000 000 Kč bez DPH.**

Zadavatel požaduje, aby v předloženém seznamu významných staveb Dodavatel uvedl:

- (1) název významné stavby, stručný popis a věcný rozsah významné stavby,
- (2) místo realizace významné stavby,
- (3) výše nákladů na realizaci stavby,
- (4) objednatele, pro kterého byla významná stavba realizována, vč. uvedení kontaktní osoby (jména a příjmení) příslušného objednatele významné stavby a kontaktních údajů na tuto osobu (tel., e-mailové spojení, popř. jiná platná doručovací adresa, u které bude možné údaje o významné stavbě ověřit),
- (5) dobu provádění (zahájení - dokončení) významné stavby uvedenou ve formátu měsíc/rok.

Dle § 79 odst. 2) písm. c) zákona:

předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli:

- Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba

Musí mít minimálně středoškolské vzdělání a minimální praxi 5 let v oboru a dále musí doložit odbornou způsobilost, a to osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v pracovním poměru k dodavateli případně dodavatel doloží čestné prohlášení o poměru této osoby k dodavateli. Osoba hlavního stavbyvedoucího bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (hlavního stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace.

*Dosažené vzdělání doloží tato osoba příslušnými doklady (např. maturitní vysvědčení, osvědčení o autorizaci, dosaženou praxi doloží odborným životopisem), které budou touto osobou podepsány. Dále bude doložen vztah této osoby k dodavateli.*

### **Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)**

(1) Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,  
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,  
c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a  
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

(4) Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

### **Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 228 a násl. ZZVZ.

### **Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 233 a násl. ZZVZ.

### **Změny kvalifikace Dodavatele**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

### **Požadavek na jazykové zpracování Nabídky**

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této Zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se



předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### **Společná ustanovení ke kvalifikaci**

Předkládání dokladů a procesní pravidla k prokazování kvalifikace se řídí § 45 a § 81 až § 88 zákona o ZVZ.

Kvalifikaci je možno v souladu § 87 ZZVZ doložit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, kterým se se pro účely tohoto zákona rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.

V souladu s § 83 ZZVZ může dodavatel kvalifikaci prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a)** doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b)** doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c)** doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d)** smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Pokud dodavatel za poddodavatele, prostřednictvím kterého splňuje část kvalifikace, neprokáže před podpisem smlouvy požadovanou kvalifikaci nebo zadavatel poddodavateli prokáže nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 zákona o ZVZ, je dodavatel takového poddodavatele povinen nahradit jinou osobou, která bude splňovat všechny předepsané požadavky. Lhůta pro nahrazení poddodavatele bude stanovena zadavatelem v přiměřené délce s ohledem na okolnosti. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle výše uvedených podmínek, je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

Dodavatelé mohou v nabídce nahradit předložené požadovaných kvalifikačních dokladů čestným prohlášením, dodavatelé mohou vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona o ZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona o ZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Bude-li předmět této veřejné zakázky plněn společně více dodavateli a za tímto účelem podají společnou nabídku, bude v nabídce povinně uvedena kontaktní osoba oprávněná jednat za všechny dodavatele, kteří se na společné nabídce účastní.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovoleným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu se ZZVZ a s touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

### **Způsob zpracování nabídkové ceny**

#### **Základní požadavky zadavatele**

Nabídková cena bude vypočtena na základě ocenění položek soupisu prací dle výkazu výměr na základě jednotkových cen a sazeb stavebních nákladů. Nestavební náklady – ocenění prací nestavebního charakteru, je nutno zahrnout do kalkulací ostatních položek nabídkového rozpočtu (zadavatel nepřipouští vytváření nových položek rozpočtu). Jednotkové ceny budou platné po celou dobu výstavby.

### **Upozornění:**

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky, musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků a jakékoliv další náklady spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (byť v zadávacích podmínkách výslovně neuvedených). Do celkové ceny bude zahrnuta i cena za zpracování dokumentace skutečného provedení. Do celkové ceny bude zahrnuta i cena nezbytných průzkumů a nákladů spojených s výsledky těchto průzkumů, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které dodavatel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení a cena za propagaci díla. Dále musí nabídková cena obsahovat i náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem.

Nabídková cena bude uchazečem uvedena v nabídce v této struktuře (dle přílohy č. 1 Krycí list):

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>

### **Podmínky překročení nabídkové ceny**

Nabídkovou cenu je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o hodnotu odpovídající takové legislativní změně.

### **Platební podmínky**

Podrobné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## **Obchodní podmínky**

Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a zpracovali je jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy o dílo účastníka nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Požadovaná délka záruční doby je stanovena minimálně na 60 měsíců. Účastník může navrhnout v návrhu smlouvy delší záruční dobu. Změny Obchodních podmínek v tomto směru jsou přípustné.

Účastník je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

Účastník doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „\*\*\*\*\*“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru návrhu smlouvy.

## **Harmonogram stavebních prací**

Zadavatel požaduje jako přílohu nabídky doložit také předpokládaný harmonogram stavebních prací v rozdělení na jednotlivé měsíce realizace díla.

## **Zásada „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH)**

Účastník bude akceptovat zásadu DNSH v těchto oblastech:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný je třeba připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití. Týká se to rovněž zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Toto ustanovení se netýká odpadů z v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES.

Lze podpořit instalaci zařízení využívajících vodu (sprchy, vany, wc atd.) pouze za těchto podmínek:

- sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min;
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 l;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l;
- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min.

Invazní druhy

V rámci realizace projektu při přesunu zeminy nesmí dojít k šíření invazních druhů.

Podrobnosti viz příloha č. 3 Smlouvy o dílo.

## **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 9.8.2024 od 10 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na místě samém (před vstupem do objektu č.p. 210 ve Vrchlabí). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s předmětem plnění veřejné zakázky. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

## **Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

V případě změn nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu s § 99 zákona.

Dodavatelé mohou žádat vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona uveřejní zadavatel nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

## **Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky v souladu s ustanovením § 211 zákona.

## **Způsob a místo pro podání nabídek**

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je účastník povinen podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html), a to nejpozději do **20.08.2024 do 10 hodin**.

## **Součástí nabídky:**

1. vyplněný krycí list
2. doplněný vzor smlouvy o dílo
3. naceněný výkaz výměr
4. doklady prokazující splnění kvalifikace (možno nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace)
5. harmonogram stavebních prací

## **Další podmínky pro uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy o dílo předloží v souladu s § 104 ZZVZ tyto doklady:

pojistnou smlouvu,  
harmonogram prací,  
bankovní záruku za provedení díla.

## **Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty**

Složení jistoty zadavatel nepožaduje.

## **Práva zadavatele**

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

## **Variantní řešení**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Ve Vrchlabí

.....  
Ing. Jan Sobotka  
starosta města Vrchlabí

Přílohy této zadávací dokumentace tvoří:

Příloha č. 1 – Krycí list - vzor

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – vzorová Smlouva o dílo vč. Přílohy č. 3 Zásada DNSH

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č. 4 – Stavební povolení