



Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



STEJNOPIS

Tel: 499 405 323
Fax: 499 405 310

E-mail: vondruskovahana@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Vondrušková Hana
Spis.zn.: výst. 17893/2013/Vo
Č.j.: SÚ/17893/2013-3
Datum vydání: 23.01.2014

Město Vrchlabí zast. odborem RM a ÚP
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

Toto rozhodnutí
je v právní moci ode dne: 20-02-2014

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM č.2

Městský úřad Vrchlabí
STAVEBNÍ ÚŘAD
3

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.10.2013 podalo

Město Vrchlabí zast. odborem RM a ÚP, IČO 00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Rekonstrukce čp. 210 Vrchlabí, přístavba a přípojka kanalizace
"Krkonoské turistické a informační centrum ve Vrchlabí"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 160, 3785, parc. č. 2671 v katastrálním území Vrchlabí, v tomto rozsahu:

- do I. a II. NP budou umístěny kancelářské prostory a sociální zázemí
- přístavba na p.p.č. 2671 bude pouze v místě zadního vchodu k účelu zádveří
- objekt na st.p.č. 3785 byl pro havarijný stav odstraněn
- podkroví zůstane jako půda bez dalšího využití

Pro stavbu bylo vydáno zdejším stavebním úřadem rozhodnutí o umístění a povolení stavby dne 23.05.2008 pod čj. SÚ/7888/2008-9 a povolení změny stavby č.1 dne 16.05.2011 pod čj.SÚ/7948/2011-5.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením č.z.4133/13, Ing. J. Chaloupský z 26.06.2013 ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2015.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

2. Nové vstupní dveře do vinárny u domu č. p. 50 a nové vstupní dveře do dvora (dveře č. 12) budou zhotoveny dle přepracovaných návrhů, zpracovaných Ing. Janem Chaloupským, U Hřiště 639, 541 02 Trutnov, IČO: 11164034, ze dne 17. 6. 2013.

3. Vstupní otvor ve dvorní fasádě, umístěný po levé straně vstupních dveří do objektu bude zachován. Dochované historické dveře z dřevěného materiálu budou, včetně původního kování, repasovány a zachovány na svém místě.

4. Ostatní podmínky ve vydaném stavebním povolení zůstávají v platnosti

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vrchlabí zast. odborem RM a ÚP, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Odůvodnění:

Dne 18.10.2013 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí stavební povolení dne 23.05.2008 pod č.j. SÚ 7888/2008-9.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil termín do kdy se mohou seznámit s poklady a uplatnit námitky nebo připomínky do 28.11.2013.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydané k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Byly předloženy tyto podklady:

- Žádost o změnu stavby před jejím dokončením, č.j.ORM/17893/2013 ze dne 18.10.2013
- PD – zpracoval Ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku a pozemní stavby, ČKAIT 0600124, 03/2013, č.zak. 4133/13
- Pověření pro zaměstnance MěÚ Vrchlabí – rozvoj města a územního plánování k zastupování Města Vrchlabí, ze dne 01.02.2011
- Závazné stanovisko – souhlas – Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Trutnov, č.j.HSHK-1185-2/2013 ze dne 10.06.2013
- Závazné stanovisko – souhlas – Krajský hygienická stanice KHK, č.j.S-KHSHK11608/2013/3/HP.TU/Mar ze dne 12.06.2013
- Rozhodnutí – MěÚ Vrchlabí, ŽP, č.j.ŽP/8923/2013-4 ze dne 26.06.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Fišera, Daniel Kučera, Mgr. Petr Stejskal, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.