

STEJNOPIS  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD VRCHLABÍ**  
Stavební úřad, Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí

---

Tel: 499 405 323  
Fax: 499 421 691

E-mail: vondruskovahana@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Vondrušková Hana  
Spis.zn.: výst. 7948/2011/Vo  
Č.j.: SÚ/7948/2011-5  
Datum vydání: 16.05.2011

**Město Vrchlabí zast. odborem RM a ÚP  
Zámek 1  
543 01 Vrchlabí**

**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 15.04.2011 podal

**Město Vrchlabí zast. odborem RM a ÚP, IČ 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

rozsahu:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby:

**Rekonstrukce čp.210 Vrchlabí, přístavba a přípojka kanalizace**  
**"Krkonoské informační centrum" ve Vrchlabí,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 160, 3785, p. p. č. 2671 v katastrálním území Vrchlabí, stavební povolení vydal Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí dne 23.05.2008 pod č.j.výst. 7888/2008/Vo .

**II. Stanoví další podmínky pro provedení změny stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace „Krkonoské informační centrum ve Vrchlabí, Rekonstrukce čp.210“ zpracované Ing. arch. Liborem Sommerem autorizovaným architektem ČKA 02515 a Ing. Janem Chaloupským autorizovaným inženýrem ČKAIT 0600124, ze dne 07.04.2011 ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Výše uvedená dokumentace zcela nahradí původní dokumentaci na "Krkonoské turistické a informační centrum ve Vrchlabí".
2. Stavba obsahuje:
  - a) Stavební úpravy stávající budovy čp.210 pro nové využití pro informační centrum – nová dispozice, vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektroinstalace a ÚT.  
- změna ve způsobu využití místnosti č. 203 ve 2. NP a místnosti č. 302 ve 3. NP na presentační místnosti.

- b) Přístavbu jednopodlažní – na jižní straně stávající budovy na st. p. č. 160 o zastavěné ploše 86 m<sup>2</sup> na pozemku p. p. č. 2671 - zděná, bez podsklepení, zastřešená pultovou střechou, způsob využití pro vstup, chodbu, sociální zařízení M+Ž + zaměstnanci. Napojení na vodovod, kanalizaci, elektrorozvody a ÚT bude ze stávajících vnitřních rozvodů. Parkovací stání pro 4 OA + 1 pro ZTP a zpevněné plochy na p. p. č. 2671.
- c) Kanalizační přípojku na p. p. č. 2671 zaústěná do stávající RŠ na městské kanalizaci.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do **12/2013**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vrchlabí zast. odborem RM a ÚP, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

### **Odůvodnění:**

Dne 15.04.2011 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí stavební povolení dne 23.05.2008 pod č.j.výst. 7888/2008/Vo. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 03.05.2011 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stavební úřad posuzoval tyto doklady:

- PD změna stavby před dokončením zak. č. 3693/11, autor. architekt Ing. arch. Libor Sommer, ČKA 02 515 a Ing. Jan Chaloupský – autor. ing. pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku a pozemní stavby, ČKAIT 0600124
- Žádost o změnu stavby před dokončením, č.j.7948/2011
- Smlouva o podmínkách opravy vnějšího opláštění: Josef Fišera a Město Vrchlabí, z 21.03.2011
- Oznámení MěÚ Vrchlabí č.j. SÚ/7948/2011-4, z 21.04.2011
- Závazné stanovisko HZS KHK územní odbor Trutnov, č.j.HSHK -770-2/2011, z 08.04.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Fišera

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Hana Vondrušková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu



otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:  
Ivana Mašková

Vypraveno: 19.05.2011

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky)

Město Vrchlabí zast. odborem RM a ÚP, IDDS: f77btm4  
Josef Fišera, Husova č.p. 211, 543 01 Vrchlabí 1

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Vrchlabí, IČ 00278475, odbor RM a ÚP, ing. Jana Doležalová, IDDS: f77btm4

