



STEJNOPIS

Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327

Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina

Spis.zn.: výst. 3870/2016/Er

Č.j.: SÚ/3870/2016-3

Dne: 12.04.2016

PROTOKOL

Protokol z kontrolní prohlídky stavby, který provedl Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí ve věci

změny stavby před jejím dokončením podle § 118 odst. 6 stavebního zákona

na stavbu:

Rekonstrukce č.p.210 Vrchlabí, přístavba a přípojka kanalizace
původně "Krkonoské turistické a informační centrum ve Vrchlabí" (dále jen „stavba“)

na pozemcích st.p.160, 3785, p.p.č. 2671/1 v katastrálním území Vrchlabí

v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 29.03.2016 podal stavebník **Město Vrchlabí, zast.odborem RM a ÚP MěÚ Vrchlabí - Ing. M.Tauchman, IČO 00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí**

Kontrolní prohlídka byla zahájena v 9:00 hodin dne 12.04.2016, na stavebním úřadu MěÚ Vrchlabí.

Přítomni:

Stavební úřad MěÚ Vrchlabí – Martina Erlebachová

Město Vrchlabí, zast.odborem RM a ÚP MěÚ Vrchlabí - Ing. M.Tauchman

Průběh kontrolní prohlídky:

V úvodu bylo konstatováno, že pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění a povolení stavby pod č.j.SÚ/7888/2008-9 ze dne 23.05.2008. Toto rozhodnutí je v právní moci ode dne 03.07.2008. Dále byla vydána rozhodnutí o změnách stavby před jejím dokončením č.1 pod č.j.:SÚ/7948/2011-5 ze dne 16.05.2011, č.2 pod č.j.:SÚ/17893/2013-3 ze dne 23.01.2014, č.3 pod č.j.:SÚ/17917/2015-2 ze dne 28.01.2016.

Projektovou dokumentaci změny stavby před jejím dokončením č.IV vypracoval zodpovědný projektant Ing. Jan Chaloupský (ČKAIT-0600124) - Projekční a průzkumný atelier Trutnov, datum zpracování: březen 2016, zak.č. 4745/16. Požárně bezpečnostní řešení stavby změna č.IV vypracovala – Ing. Alena Hornigová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0601278, pod zak.č.:52/13/PO, s datem zpracování březen 2016.

Navrhované změny stavby před jejím dokončením pod ozn. IV – řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu č.p.210 pro realizaci záměru: "Kryštof Gendorf - hory doly". Jedná se o zřízení výstavních prostor s expozicemi na dané téma. Záměr si nevyžaduje zábory pozemků ani objemové změny objektu. Objekt č.p. 210 se nachází v památkové zóně města Vrchlabí a je chráněnou nemovitou kulturní památkou zapsanou v USKP ČR pod č.rejstříku 30416/6-5102.

Změna č.IV navazuje na změnu č.II, ve které bylo řešeno zmenšení objemu přístavby a rekonstruovaných prostor ve vlastním objektu č.p.210 pro vznik kancelářských prostor ke komerčnímu užívání. Změna č.II řešila projekčně rekonstrukci stávajícího objektu č.p.210 tak, že budou do 1. a 2.NP umístěny kancelářské prostory a sociální zázemí. Přístavba na původně označeném pozemku - p.p.č. 2671 v místě zadního vchodu jako zádveří. V místě stávajícího

pískovcového ostění na jižní fasádě bylo navrženo provedení otvoru a obnovení vstupu na pozemek. Toto si vyžádalo úpravy v provozovně vinárny. Dále bylo v této etapě povoleno vybudování okapního chodníku na jižní a východní straně.

Prvotní dokumentace (ke stavebnímu povolení) řešila rekonstrukci objektu s přístavbou pro provoz turistického informačního centra.

Schválenou změnou stavby před jejím dokončením č.III byl prodloužen termín k dokončení stavby **do 31.12.2017.**

Na objektu bylo realizován v rámci ozn. I. etapa – statické zajištění 2.NP objektu, v rámci II. etapy - opravy fasády a souvisejících prvků (oprava a náhrada výplní otvorů, oprava pavlače 2.NP). Dále byla realizována oprava pískovcových sloupů podloubí a přístavba zádveří – zadního vstupu do č.p.210. Práce uvnitř objektu povolené v rámci změny stavby č. II nebyly provedeny. Dále nebyly provedeny stavební úpravy související s prolomením otvoru v obvodové stěně vinárny pro přístup na zahradu a opravy omítek a výplní otvorů na části objektu, kde je umístěna provozovna vinárny.

Užívání objektu v souvislosti se změnou stavby č.IV:

V objektu bude umístěna stálá expozice hornických památek Krkonoš. V objektu bude zaměstnána jedna pracovní síla v infocentru. Částečným úvazkem bude řešen úklid a správa IT sítě.

Pro zaměstnance je vyčleněna v č.m. 102 denní místnost vybavená šatní skříní, kuchyňskou linkou s umyvadlem a umývánkem. WC pro zaměstnance je umístěno v č.m. 1.03 se společnou předsíní s WC pro návštěvníky – ženy + imobilní. V prostoru WC je z prostorových důvodů umístěno kombinované umyvadlo s výlevkou pro úklid jako společný zařizovací předmět. Úklidová skříň bude vyrobena jako atypický truhlářský výrobek v č.m. 1.04 a bude odvětrána otvorem do fasády. Ve 2.NP bude pro potřeby úklidu v předsíni WC muži umístěna nad umyvadlem sprchová baterie s hadicí.

Dispoziční uspořádání:

Suterén

Původní využití : sklep – bez užívání

Nové využití: 0.01 - výstavní prostor (instalace historické šachty s horníkem).

1. NP

Původní využití: 1.01 - hala schodiště, 1.02. – kancelář, 1.03. - sociální zázemí + úklidová komora, 1.04. – zádveří, 1.05. - provozovna vinárna, 1.06. - chodba – vstup na zahradu chodba, 1.07. WC personál vinárny

Nové využití: 1.01 – vstupní vestibul (schodiště do 2.NP), 1.02. – infocentrum + denní místnost + šatna, 1.03. - sociální zázemí (WC ženy + imobilní, WC zaměstnanci + úklidová výlevka), 1.04. – zádveří, 1.05. - provozovna vinárna, 1.06. - chodba – vstup na zahradu, 1.07. WC personál vinárny.

2.NP

Původní využití: 2.01 - hala, 2.02 – kancelář, 2.03 – kancelář, 2.04 – kancelář, 2.05 – kancelář, 2.06 – denní místnost, 2.07 – kancelář, 2.08 – WC + předsíň, 2.09 – pavlač.

Nové využití: 2.01 – vestibul, 2.02 – výstavní prostory, expozice: erbovní sál, 2.03 - výstavní prostory, expozice: báňská záchranná služba, 2.04 - výstavní prostory, expozice: uranové hornictví, 2.05 - výstavní prostory, expozice: rudné hornictví, 2.06 - výstavní prostory, expozice: spolky, báňská správa, 2.07 - výstavní prostory, expozice: nerudné hornictví, 2.08 – WC muži + předsíň, 2.09 – pavlač.

Stávající schodiště do podkroví bude demolováno. Vstup do podkroví bude zajištěn výlezem 700x1200mm se sklopnými schůdky, EW15DP3.

Podkroví

Původní využití: půda – bez užívání

Nové využití: půda – bez užívání

Úpravy okolí stavby - se změnou stavby nemění. Okapní chodníky byly povoleny ve změně č.II, nyní budou realizovány na jižní straně. Chodníky budou provedeny z čedičové mozaiky tl.50mm (do pískového podsypu 50mm, na štěrkový hutněný podsyp fr.8/16 tl.100mm a fr. 16/32 tl.150mm na hutněnou pláň), obrubník betonový š. 70mm.

Odstavná stání - se změnou stavby nemění, zůstávají původní: 4x stání 2,5x6m + 1x imobilní 3,5x6,0m na p.p.č. 2671/1 v k.ú. Vrchlabí.

Přístup pro imobilní - zůstává původní. Přístupné pro imobilní bude pouze přízemí a to vstupem ze severní fasády – z náměstí Míru. V přízemí je umístěno společné WC pro ženy a imobilní. Přístup pro imobilní bude umožněn v místě snížené podlahy přenosnými dřevěnými klíny, které obsluha na požádání umístí na schodišťové stupně v č.m. 104. Pomoc obsluhy případně asistenta bude nutná i v místě vstupu do předsíně WC, kde budou repasovány původní dvoukřídlové dveře, které mají š. křídla max.500mm. Vzhledem k památkové hodnotě nebudou na křídla umístěna madla.

Výstavní prostory ve 2.NP nebudou pro imobilní přístupné. Stávající schodiště je zakřivené se sedmi kosými stupni, pohyb mobilním technickými zařízeními – tzv. schodolezem není technicky na tomto tvaru schodiště možný. Rovněž není technicky možné zavěsit zvedací plošinu do schodišťové stěny vzhledem k ustupující roubené stěně v úrovni 2.NP. Vlastní 2.NP má podlahy ve třech výškových úrovních a pohyb vozíčkáře není vzhledem k omezeným plochám možný. Imobilním návštěvníkům bude obsah expozice druhého podlaží přiblížen formou programu „chytré obrazovky“ která bude umístěna v přízemí – místnosti č.m.102.

Provozovna vinárny - stavební úpravy pro vstup na zahradu – prolomení otvoru do původního ostění v jižní fasádě byl řešen v projektu Změny stavby před dokončením č.II. Stavební práce nebyly ještě provedeny. Pro vstup na zahradu musí být zrušeno personální WC. To bude umístěno do prostoru původní úklidové komory. Přístup z denní místnosti č.m. 1.05. V předsíni bude umístěno kombinované umyvadlo s výlevkou, baterie bude mít prodlouženou ovládací páku pro bezdotykové ovládání. V kuchyni stavebně oddělen prostor pro úklidové prostředky.

Větrání

Všechny výstavní prostory jsou větrány přirozeně okny. Sociální zázemí v 1.NP a 2.NP bude větráno nuceně ventilátory s vývodem do venkovního prostoru. Odsávací potrubí s talířovými ventily, do kterého je vložen ventilátor bude umístěno pod stropem větraných místností s vyústěním do venkovního prostoru přes obvodovou zeď, na výdechu opatřené žaluziovou klapkou. Potrubí bude opatřeno SDK obkladem. Osazené ventilátory do potrubí budou vybaveny zařízením doběhu. Vstupní dveře do hyg. zařízení budou provedeny bez prahu a doplněny o plastovou mřížku pro přívod vzduchu z předsíní.

Vytápění

Vytápění objektu bude provedeno shodně z původní dokumentací – nově osazeným plynovým kotlem - nástěnný plynový agregát na zemní plyn s nuceným oběhem v místn.č. 2.06. Kotel bude odkouřen do nově vyvložkovaného stávajícího průduchu komínového tělesa.

Přízemí bude vytápěno podlahovým teplovodním topením, 2.NP otopnými tělesy. Otopná tělesa jsou navržena z deskových těles. Na přívodu opatřena termostatickými hadicemi.

Osvětlení

Denní osvětlení je zajištěno okny. Umělé osvětlení bude řešeno v souladu s požadavky ČSN EN 12 464 -1. Expozice, výstavní prostory, infocentrum $E_m = 500 \text{ lx}$, sociální zázemí, denní místnost : $E_m = 200 \text{ lx}$.

Pitná voda, TUV - pitná voda je přivedena do objektu stávající přípojkou z veřejného vodovodu. Ohřev TUV bude zajištěn osazením elektrických průtokových ohříváčů v místě osazení zařizovacích předmětů: dřezu, umyvadel a výlevky.

Technika prostředí staveb

Objekt je napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovod, jehož provozovatelem jsou městské vodovody a kanalizace Vrchlabí. Splaškové vody z objektu jsou odvedeny dvěma kanalizačními přípojkami do veřejného řádu. Do objektu je přivedena plynovodní přípojka.

Stavebník předložil tato závazná stanoviska, rozhodnutí ke změně stavby č. IV :

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov č.j.:KHSHK 08231/2016/HP.TU/Ši ze dne 22.03.2016 – se změnou stavby před jejím dokončením IV se souhlasí. V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následující podmínky:
 1. před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtok u umývadla v předsíňce WC mužů ve 2.NP.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov č.j.: HSHK- 1805-2/2016 ze dne 29.03.2016 – souhlasné závazné stanovisko.
- Rozhodnutí MěÚ Vrchlabí, Odbor Životního prostředí, oddělení památkové péče č.j.:ŽP/3423/2016-6 ze dne 04.04.2016. Toto rozhodnutí je pravomocné od 12.04.2016.

Závěr:

V souladu s § 134 odst.1, § 118 odst.3 stavebního zákona, stavební úřad výše uvedenou změnu stavby č.IV schvaluje rozhodnutím vydaným na místě při kontrolní prohlídce stavby. V souladu s § 118 odst.6 stavebního zákona je rozhodnutí stavebníkovi oznámeno zápisem do stavebního deníku.

Podpisy všech přítomných:

Stavební úřad MěÚ Vrchlabí – Martina Erlebachová



Město Vrchlabí, zast.odborem RM a ÚP MěÚ Vrchlabí - Ing. M.Tauchman

Důvody odepření podpisu: ne

Námítky proti obsahu protokolu: ne

Úkon byl skončen v 10:15 hodin dne 12.04.2016.

Zapsal: Erlebachová