



Číslo jednací: MUVR/13523/2024/FRAJA  
Spisová značka: 2499/2024

Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková  
Místo a datum: Vrchlabí, 30. 4. 2024

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

### Název veřejné zakázky:

**„Oprava krovu a náhrada střešní krytiny, hromosvodu a klempířských výrobků. Odvedení dešťové vody ze střechy. Krkonošská č.p. 204, Vrchlabí“**  
2. kolo výběrového řízení

Zakázka je zadávána elektronicky.

Příjem nabídek je poštou na adresu zadavatele, nebo osobně na podatelně zadavatele.

Druh zadávacího řízení: zadávací řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu  
Režim zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu  
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce





## Výzva

### k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

#### **1. Vyhlášení zadávacího řízení:**

Veřejný zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava krovu a náhrada střešní krytiny, hromosvodu a klempířských výrobků. Odvedení dešťové vody ze střechy. Krkonošská č.p. 204, Vrchlabí**“.

Veřejná zakázka je ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ veřejnou zakázkou malého rozsahu a v souladu s § 31 ZZVZ není zadávaná v zadávacím řízení podle ZZVZ. Pokud zadavatel v této výzvě uvádí jakékoli odkazy na ZZVZ, činí tak pouze z důvodu podpůrného (analogického) užití některých právních institutů, termínů nebo postupů upravených ZZVZ.

#### **2. Informace o veřejném zadavateli:**

**Zadavatel:** Město Vrchlabí,  
**Statutární zástupce:** Ing. Jan Sobotka, starosta města  
**Sídlo:** 543 01 Vrchlabí, Zámek č. p. 1,  
**IČ:** 00278475,  
**DIČ:** CZ00278475  
**Telefon:** 499 405 310  
**e-mail:** [posta@muvrchlabi.cz](mailto:posta@muvrchlabi.cz)

**Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:**

**Jan Bulušek**  
**majetkový odbor**  
Mobil: 603 223 589  
e-mail: bulusekjan@muvrchlabi.cz.

**Ing. Jana Fraňková**  
**odbor dotací a veřejných zakázek**  
mobil: 734 731 851  
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz.

#### **3. Název zakázky:**

„**Oprava krovu a náhrada střešní krytiny, hromosvodu a klempířských výrobků. Odvedení dešťové vody ze střechy. Krkonošská č.p. 204, Vrchlabí**“.

#### **4. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je oprava poruch krovu, náhrada dožitě střešní krytiny včetně hromosvodu a klempířských výrobků. Dále odvedení dešťových vod ze střechy do stávající dešťové kanalizace. Zaústění dešťových vod do stávající dešťové kanalizace v ul. Lužická. Jedná se o změnu dokončené stavby.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

#### **Činnosti související s prováděním prací (pokud je pro realizaci díla třeba):**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

**IČ:** 002 78 475

**DIČ:** CZ00278475

**Číslo účtu:** 19-1303702389/0800

**Tel.:** 499 405 322

**Fax:** 499 405 310

**Email:** frankovajana@muvrchlabi.cz

[www.muvrchlabi.cz](http://www.muvrchlabi.cz)



- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
- Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací stavby po jejím dokončení.
- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně bezpečného pohybu uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní lístky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, zhotovení zaměření stavby (geometrický plán) a dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních).
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

**Dokumentace díla je přílohou č. 2 této výzvy.**

#### **5. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 7. 5. 2024 ve 13:00 hodin, se srazem uchazečů před budovou objektu č.p. 204 Krkonošská ve Vrchlabí. Uchazeč předem ohlásí zájem o prohlídku stavby kontaktní osobě telefonicky nebo e-mailem. V odůvodněném případě je možné domluvit i jiný termín prohlídky.

#### **6. Doba a místo plnění zakázky:**

Předpokládaný termín realizace: 1. 6. 2024 až 30. 12. 2024.

Místem plnění je objekt č. p. 204 v ulici Krkonošská ve Vrchlabí. Vlastníkem je Město Vrchlabí, se sídlem Zámek 1, 543 01, Vrchlabí. Objekt se nachází v městské památkové zóně.

Výzvu k zahájení díla je Zadavatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do 30. 5. 2024.

#### **7. Lhůta pro podání nabídky:**

Lhůta pro podání nabídek: do 22. 5. 2024 do 16:45 hod.

#### **8. Místo pro podání nabídky:**

Místo pro podání nabídek: - poštou na adresu zadavatele  
- osobně na podatelně zadavatele

Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:

**Jan Bulušek**  
majetkový odbor  
Mobil: 603 223 589  
e-mail: [bulusekjan@muvrchlabi.cz](mailto:bulusekjan@muvrchlabi.cz)

**Ing. Jana Fraňková**  
referent veřejných zakázek  
tel.: 734 731 851  
e-mail: [frankovajana@muvrchlabi.cz](mailto:frankovajana@muvrchlabi.cz)





### **9. Způsob jednání s účastníky:**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/> od 30.4.2024. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

### **10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Zadavatel požaduje uvedení maximální ceny za kompletní a řádné provedení díla. Konstrukce ceny bude obsahovat všechny práce potřebné k zajištění plnění díla. Veškeré ostatní související náklady, které nejsou v soupisu prací uvedeny jako samostatná položka, musí dodavatel zahrnout do položek v soupisu prací obsažených. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit. Zadavatel neposkytuje zálohy na plnění díla. Jako součást nabídky je uchazeč povinen přiložit doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

### **11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídku uchazeč předloží písemně, v českém jazyce, v uzavřené obálce označené slovy: "Veřejná zakázka - neotvírat", s uvedením názvu „**Oprava krovu a náhrada střešní krytiny, hromosvodu a klempířských výrobků. Odvedení dešťové vody ze střechy. Krkonošská č.p. 204, Vrchlabí**“.

Na obálce bude uveden název uchazeče a adresa, na niž je možné zasílat oznámení. Nabídka se považuje za doručenu okamžikem jejího označení příjmovým razítkem podatelny Městského úřadu Vrchlabí. Tato podmínka platí i pro nabídky doručované prostřednictvím provozovatele poštovních či obdobných služeb.

### **12. Požadavky na variantní řešení:**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **13. Obsah a forma nabídky:**

**Nabídka musí obsahovat:**

1. Vyplněný „Krycí list nabídky“
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 15. výzvy.
3. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.
4. Doplněné položkové rozpočty.
5. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, příloha č. 3 zadávací dokumentace.
6. Soupis případných poddodavatelů s doklady prokazující splnění kvalifikace.
7. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle ust. § 6, odst. 1, 2, 3, 4, zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

### **14. Vysvětlení zadávacích podmínek:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**IČ:** 002 78 475

**DIČ:** CZ00278475

**Číslo účtu:** 19-1303702389/0800

**Tel.:** 499 405 322

**Fax:** 499 405 310

**Email:** frankovajana@muvrchlabi.cz

[www.muvrchlabi.cz](http://www.muvrchlabi.cz)



### **15. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání v oboru s předmětem podnikání odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky v prosté kopii. Doklady opravňující k podnikání a výpis z obchodního rejstříku budou předloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí. Dalším předpokladem pro plnění veřejné zakázky je uvedení výčtu činností obdobných tomuto zadání ve srovnatelném rozsahu a ceně realizovaných uchazečem v posledních třech letech.

### **16. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:**

Dle ust. § 6, odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek je zadavatel při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principů, které jsou podrobněji popsány v ust. § 26, odst. 1, písm. p), q), r), zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla (viz kritéria hodnocení).

### **17. Obchodní podmínky:**

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, přiřazené jako příloha č. 3. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených **...XX...** a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

### **18. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:**

Poddodavatelé nejsou přípustní.

### **19. Kritéria hodnocení:**

Hodnotícím kritériem bude cena díla (0-85 bodů), počet zdravotně znevýhodněných osob podílejících se na realizaci stavby (0-5 bodů), doložení metodiky, kterou uchazeč využívá pro práci se znevýhodněnými osobami (0-5 bodů), využívání produktů šetrných k životnímu prostředí (0-5 bodů).

Toto hodnocení je možné pouze za předpokladu, že bude dodržena úplnost podané nabídky.

### **20. Přílohy zadávacích podmínek:**

- Přílohy:
- 1) Krycí list nabídky
  - 2) Dokumentace: „**Oprava krovu a náhrada střešní krytiny**“. Zpracovaná Ing. Janem Chaloupským aut. ing.
  - 3) Návrh smlouvy o dílo
  - 4) Položkové rozpočty

V Vrchlabí dne 30.4.2024

Ing. Jan Sobotka  
starosta města Vrchlabí

