



Číslo jednací: MUVR/13973/2024/FRAJA  
Spisová značka: 2576/2024

Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková  
Místo a datum: Vrchlabí, 28. 3. 2024

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

### Název veřejné zakázky:

**Zajištění činnosti TDI pro stavbu „Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“**

Zakázka je zadávána elektronicky.

Příjem nabídek výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Druh zadávacího řízení:	zadávací řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu
Režim zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na služby





## Výzva

### k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

#### 1. Vyhlášení zadávacího řízení:

Veřejný zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem **Zajištění činnosti TDI pro stavbu „Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“**

Veřejná zakázka je ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ veřejnou zakázkou malého rozsahu a v souladu s § 31 ZZVZ není zadávaná v zadávacím řízení podle ZZVZ. Pokud zadavatel v této výzvě uvádí jakékoli odkazy na ZZVZ, činí tak pouze z důvodu podpůrného (analogického) užití některých právních institutů, termínů nebo postupů upravených ZZVZ.

#### 2. Informace o veřejném zadavateli:

**Zadavatel:** Město Vrchlabí,  
**Statutární zástupce:** Ing. Jan Sobotka, starosta města  
**Sídlo:** 543 01 Vrchlabí, Zámek č. p. 1,  
**IČ:** 00278475,  
**DIČ:** CZ00278475  
**Telefon:** 499 405 310  
**e-mail:** [posta@muvrchlabi.cz](mailto:posta@muvrchlabi.cz)

**Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:** Ing. Lucie Šimanovská Hořavová  
odbor rozvoje města a územního plánování  
tel.: 499 405 332  
e-mail: simanovskalucie@muvrchlabi.cz.

Ing. Jana Fraňková  
odbor dotací a veřejných zakázek  
mobil: 734 731 851  
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz.

#### 3. Název zakázky:

**Zajištění činnosti TDI pro stavbu „Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“.**

#### 4. Předmět veřejné zakázky:

Kompletní zajištění výkonu činnosti technického dozoru investice 15,4 mil. Kč (dále TDI) a poskytnutí s tím souvisejících služeb v rámci realizace stavby „Zajištění činnosti TDI pro stavbu „Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“.

V předmětu zakázky jde o kompletní zajištění výkonu činnosti TDI, přičemž stavební akce je vymezena projektovou dokumentací „Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu“ zpracované Projektčním a průzkumným ateliérem Ing. Janem Chaloupským aut. ing.

Předmět veřejné zakázky je blíže definován v návrhu smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

**Projektová dokumentace díla je přílohou č. 2 této výzvy.**

#### **5. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 8. 4. 2024 ve 12:00 hodin, se srazem uchazečů před budovou objektu č.p. 272 Krkonošská ve Vrchlabí. Uchazeč předem ohlásí zájem o prohlídku místa plnění kontaktní osobě telefonicky nebo e-mailem. V odůvodněném případě je možné domluvit i jiný termín prohlídky

#### **6. Doba a místo plnění zakázky:**

**Zahájení činnosti:** v nezbytném rozsahu po uzavření smlouvy – předpoklad duben 2024, pravidelnou činnost na stavbě po jejím fyzickém zahájení – předpoklad květen 2024.

**Ukončení činnosti:** ukončení pravidelné činnosti na stavbě předáním stavby zadavateli (předpoklad srpen 2025) a ukončení ostatního výkonu funkce TDI po vydání kolaudačního souhlasu všech částí stavby.

**Místem plnění:** objekt č.p. 272 v ulici Krkonošská ve Vrchlabí. Vlastníkem je Město Vrchlabí, se sídlem Zámek 1, 543 01, Vrchlabí. Objekt se nachází v městské památkové zóně.

Pravidelnou činností je pro potřeby této výzvy výkon funkce TDI od fyzického zahájení realizace stavby do předání stavby zadavateli. Během pravidelné činnosti je TDI povinen pobývat přímo na stavbě každý týden v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby, nejméně pak v rozsahu 5 hodin týdně. Předpoklad KD min. 1x týdně po dobu stavby.

#### **7. Lhůta pro podání nabídky:**

Lhůta pro podání nabídek: do 15. 4. 2024 do 10:00 hod.

#### **8. Místo pro podání nabídky:**

Místo pro podání nabídek: - výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:

**Ing. Lucie Šimanovská Hořavová**  
odbor rozvoje města a územního plánování  
tel.: 499 405 332  
e-mail: simanovskalucie@mvrchlabi.cz.

**Ing. Jana Fraňková**  
odbor dotací a veřejných zakázek  
mobil: 734 731 851  
e-mail: frankovajana@mvrchlabi.cz.

#### **9. Způsob jednání s účastníky:**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://zakazky.mvrchlabi.cz/> od 28. 3. 2024. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

#### **10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Zadavatel požaduje uvedení maximální ceny za kompletní a řádné provedení plnění. Konstrukce ceny bude obsahovat všechny práce potřebné k zajištění plnění díla. Veškeré související náklady musí dodavatel zahrnout do položek v soupisu prací. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit. Zadavatel neposkytuje zálohy na plnění díla. Jako součást nabídky je uchazeč povinen přiložit doplněný a podepsaný návrh příkazní smlouvy, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

**IČ:** 002 78 475

**DIČ:** CZ00278475

**Číslo účtu:** 19-1303702389/0800

**Tel.:** 499 405 322

**Fax:** 499 405 310

**Email:** frankovajana@mvrchlabi.cz

[www.mvrchlabi.cz](http://www.mvrchlabi.cz)



**Uchazeč může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.**

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje "E-ZAK", na němž je zřízen profil zadavatele. Zadavatel doporučuje uchazečům seznámit se s technickými a provozními podmínkami elektronického nástroje pro podání nabídky. Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně uchazeče. Zadavatel doporučuje uchazečům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Úplná elektronická verze nabídky bude zpracována ve standardním elektronickém formátu (pdf, MS Office).

**Podpis nabídky - v souladu se zákonem a aktuální výkladovou praxí zadavatel konstatuje, že nabídka nemusí být elektronicky podepsaná. Uchazeč je povinen nabídku podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAK“, přičemž při registraci do elektronického nástroje, bez které nelze nabídku podat, je autenticita uchazeče ověřena.**

### **11. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Uchazeč doloží ve své nabídce:

- doklad o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu veřejné zakázky v prosté kopii,
- identifikační údaje fyzické osoby, která bude činnost TDI fakticky vykonávat, tato osoba musí mít platnou autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru, "**Pozemní stavby**", kterou doloží uchazeč v prosté kopii,
- seznam minimálně dvou staveb obdobného charakteru realizovaných (dokončených) v posledních 5 letech před datem zveřejnění této výzvy na profilu zadavatele, kde osoba uvedená pod písm. b) tohoto článku výzvy vykonávala funkci TDI. Za stavbu obdobného charakteru je považována **výstavba nebo rekonstrukce objektu pozemních staveb** ve finančním objemu **min. 15 mil. Kč bez DPH** každá taková stavba,
- vztah uchazeče k fyzické osobě uvedené v odstavci b) tohoto článku výzvy (zaměstnanec uchazeče, písemný závazek vykonávat pro uchazeče tuto činnost atp.)

### **12. Další požadavky zadavatele**

Uchazeč je dále povinen uvést ve své nabídce:

- identifikační údaje fyzické osoby, která v případě potřeby bude náhradníkem osoby uvedené v odstavci b) článku 11. této výzvy, včetně doložení kvalifikace této osoby dle odstavce b) a c) článku 11. této výzvy a vztahu k uchazeči dle odstavce d) článku 11. této výzvy.
- Uchazeč je povinen vykonávat činnost TDI výhradně fyzickými osobami uvedenými v čl. 11. písm. b) resp. v čl. 12 písm. a) této výzvy, nedohodne-li se zadavatelem jinak.
- Uchazeč je oprávněn při výkonu činnosti TDI si přizvat k této činnosti další odborně způsobilé osoby, pokud to uzná za vhodné. Náklady na tyto osoby musí být zahrnuty v nabídkové ceně uchazeče.
- Uchazeč je povinen doložit pojištění odpovědnosti za škody způsobené v rámci činnosti dle této výzvy ve výši ročního plnění nejméně 2 mil. Kč, a zajistit platnost tohoto pojištění po celou dobu trvání činnosti dle příkazní smlouvy. Tuto skutečnost doloží pojistnou smlouvou v prosté kopii, její případná prodloužení pak na výzvu zadavatele v jím stanovené lhůtě.

### **13. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídku uchazeč předloží v elektronické podobě, viz bod 10 této výzvy, v českém jazyce. Nabídka se považuje za doručenu okamžikem jejího doručení na profil zadavatele.

Nabídková cena musí být zpracována formou ocenění jednotlivých položek dle přiloženého návrhu příkazní smlouvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s výkonem příslušné činnosti, tedy včetně cestovního a nákladů na čas strávený na cestě.

#### **14. Požadavky na variantní řešení:**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **15. Obsah a forma nabídky:**

##### **Nabídka musí obsahovat:**

1. Vyplněný „Krycí list nabídky“
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 11. výzvy.
3. Identifikační údaje fyzické osoby, která bude fakticky vykonávat funkci TDI, doklad o autorizaci, vztah uchazeče k fyzické osobě, která bude fakticky vykonávat funkci TDI
4. Identifikační údaje fyzické osoby, doklad o autorizaci, seznam staveb náhradníka TDI, vztah uchazeče k fyzické osobě, která bude fakticky vykonávat funkci náhradníka TDI
5. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené při výkonu činnosti
6. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.
5. Vyplněný a podepsaný návrh příkazní smlouvy, příloha č. 3 zadávací dokumentace.
7. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle ust. § 6, odst. 1, 2, 3, 4, zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

#### **16. Vysvětlení zadávacích podmínek:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **17. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:**

Dle ust. § 6, odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek je zadavatel při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principů, které jsou podrobněji popsány v ust. § 26, odst. 1, písm. p), q), r), zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla (viz kritéria hodnocení).

#### **18. Obchodní podmínky:**

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu příkazní smlouvy, přiřazené jako příloha č. 3. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených **...XX...** a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

#### **19. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:**

Poddodavatelé nejsou přípustní.

#### **20. Kritéria hodnocení:**

Při rozhodování o výběru nejvhodnější nabídky se bude zadavatel řídit nejnížší nabídkovou cenou.

**IČ:** 002 78 475

**DÍČ:** CZ00278475

**Číslo účtu:** 19-1303702389/0800

**Tel.:** 499 405 322

**Fax:** 499 405 310

**Email:** frankovajana@mvrchlabi.cz

[www.mvrchlabi.cz](http://www.mvrchlabi.cz)



Toto hodnocení je možné pouze za předpokladu, že bude dodržena úplnost podané nabídky.

## **21. Ostatní**

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z nabídek, popř. tuto veřejnou zakázku zrušit. Podáním nabídky vyslovuje uchazeč souhlas se zveřejněním údajů obsažených v jeho nabídce. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadávací dokumentace bude poskytnuta způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem včetně informace o výsledku zadávacího řízení. Oznámení o výsledku zadávacího řízení bude doručeno pouze uchazeči, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě podání nabídky je svým návrhem vázán po dobu 90 dnů ode dne následujícího po termínu pro podání nabídek na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

Pokud uchazeč s nejvýhodnější nabídkou odmítne uzavřít smlouvu ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla hodnocena v pořadí jako druhá. Stejně právo si zadavatel vyhrazuje v případě odstoupení od uzavřené smlouvy mezi zadavatelem a vybraným uchazečem ze strany některé ze smluvních stran.

## **22. Doplnující informace**

- a) Dodavatel stavby není k datu podpisu výzvy znám.
- b) Poddodavatelé stavby Nejsou k datu podpisu výzvy známi.

## **23. Přílohy zadávacích podmínek:**

- Přílohy:
- 1) Krycí list nabídky
  - 2) Projektová dokumentace: „Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“. Zpracovaná Projekčním a průzkumným ateliérem Ing. Janem Chaloupským aut. ing.
  - 3) Návrh příkazní smlouvy
  - 4) Vydaná rozhodnutí správních orgánů ke stavbě
  - 5) Znění návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem

V Vrchlabí dne 28.3.2024

Ing. Jan Sobotka  
starosta města Vrchlabí

