



Městský úřad Vrchlabí

Odbor Životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Oddělení památkové péče, telefon: 499 40 57 07, e-mail: kirjakovskalucie@muvrchlabi.cz

Číslo jednací: MUVR/43567/2022
Spisová značka: ŽP/6197/2022
Vyřizuje: Ing. Lucie Kirjakovská

Ve Vrchlabí dne 14. 12. 2022
Skart. zn. A 10
Spis. zn. 411.1

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí
IČ: 00278475

zplnomocněný zástupce:

Ing. Jan Chaloupský, nar. 21. 7. 1957, se sídlem U Hřiště 639, 541 01 Trutnov,
IČ:11164034

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost Města Vrchlabí, IČ: 00278475, se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí podanou prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Jana Chaloupského, nar. 21. 7. 1957, IČ: 11164034, trvale bytem U Hřiště 639, 541 01 Trutnov obdrženu dne 27. 4. 2022, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rekonstrukce

objektu č. p. 272, ulice Krkonošská, obec Vrchlabí, na pozemku st. p. č. 216/1 a p. p. č. 3885, k. ú. Vrchlabí,

který se z hlediska zájmů státní památkové péče nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí, prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990,

spočívající ve stavebních pracích v rámci uvedené akce a, spočívají v následujících podrobnostech:

Předkládaný projekt řeší vestavbu školní družiny se třemi třídami a jednu odbornou učebnu včetně zázemí do 3.NP. Dále snížení energetické náročnosti budovy formou zateplení objektu – mimo čelní fasádu. Pro splnění požadavků požárně bezpečnostních předpisů pro provoz čtyř tříd školského zařízení ve 3.NP bude k severní fasádě přistavěno venkovní ocelové únikové schodiště. Stávající objekt (bývalá ubytovna) byl v roce 2004 rekonstruován. Do 1.NP byla vestavěna kuchyně s jídelnou pro ZŠ. Do 2.NP byly vestavěny tři třídy pro první stupeň ZŠ, jídelna pro pedagogický personál a zázemí pro zaměstnance kuchyně. K SV obvodové stěně bylo přistavěno sociální zázemí pro uživatele jídelny a bezbariérový vstup. Na přístavbě byla provedena fasáda VPC dvouvrstvou omítkou a nátěrem v odstínu skořicové a smetanové barvy.

Součástí stavebních úprav pro snížení energetické náročnosti je zateplení objektu EPS. Z důvodu zachování členité čelní fasády, bude zateplení provedeno na třech současně hladkých fasádách. Na čelní budou provedeny opravy štukových a kamenných prvků, upraveny otvory a ostění u krajních sdružených oken ve 3.NP (dle dochovalé fotografie). Nová fasáda bude v návaznosti na barevné řešení přístavby v roce 2004 a patrných zbytků nátěrů na čelní fasádě, opatřena nátěrem v odstínu skořicové a smetanové barvy – viz grafická část pohledů.

Střešní krytina na hlavní budově bude demontována. Nová krytina je navržena z hliníkového falcovaného plechu PREFA v odstínu červenohnědém (koresponduje s krytinou na přístavbě a na kotelně)

Nové venkovní ocelové schodiště je navrženo s nátěrem v odstínu šedém , stupně a podesty z pororostů žárově zinkované.

V 1. a 2.n.p. zůstanou výplně otvorů původní (rámy červenohnědé, křídla slonová kost), nahrazeno bude oplechování parapetů v systému nových klempířských výrobků – PREFALZ červenohnědý odstín. Ve 3.NP budou nahrazena všechna okna. Jsou navržena shodně s okny v 1. a 2.np, dřevěná dvou a čtyřkřídlá, zasklená izolačním trojsklem. Rámy nátěr syntetický červenohnědý, křídla slonová kost.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Vrchlabí, Krkonošská ul. č. p. 272, Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti“, zodpovědný projektant: Ing. Jan Chaloupský, nar. 21. 7. 1957, IČ: 11164034, trvale bytem U Hřiště 639, 541 01 Trutnov; stupeň: projekt pro společné povolení; č. zak.:5883/22; datum: srpen'22, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

- 1. Nová krytina z falcovaného plechu bude provedena v barvě šedé nebo šedočerné.**
- 2. Barevné vzorky fasád budou odsouhlaseny Městským úřadem Vrchlabí, odborem životního prostředí v podobě reprezentativních vzorků o rozměru min 30x30cm vnesených na fasádě do maximální výšky 3 m nad terénem. Materiálové pojetí fasád bude upřesněno a návrh bude předložen Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí.**
- 3. Návrh na obnovu kamenných prvků ve fasádě a soklu bude předložen Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí.**

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, jako dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 14.11. 2022 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedenému

stavebnímu záměru na nemovitosti, která se z hlediska zájmů státní památkové péče nachází v památkové zóně

Uvedeným dnem byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, oznámil žadateli dopisem č. j.: MUVR/40097/2022 ze dne 15. 11. 2022.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“) přípisem pod č. j.: MUVR/40165/2022 ze dne 15. 11. 2022. Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 1. 12. 2022 pod zn. NPÚ-362/95009/2022 a Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, bylo doručeno dne 6. 12. 2022. NPÚ v tomto vyjádření specifikuje předmět žádosti, dále uvádí přílohy žádosti a popisuje zamýšlené práce a charakteristiku objektu, dosavadní stav projednání a následné vyhodnocení žádosti, ve kterém je uvedeno následující: *„NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek: 1. Nová krytina z falcovaného plechu bude provedena v barvě šedé nebo šedočerné. 2. Barevné vzorky fasád budou vzorkovány a budou předem odsouhlaseny zástupci památkové péče. Materiálové pojetí fasád by mělo být upřesněno. 3. Návrh na obnovu kamenných prvků ve fasádě a soklu bude předložen k odsouhlasení zástupcům památkové péče.“* Dále písemné stanovisko obsahuje zdůvodnění a upozornění včetně fotodokumentace. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, se s uvedenými doporučujícími podmínkami ztotožňuje a připouští provedení navrhovaných prací při jejich splnění.

K ohledání předmětných nemovitostí na místě samém Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, nepřistoupil, protože mu je stav v místě znám z jiných úředních jednáních v místě předmětné nemovitosti.

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu pak Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, oznámil dopisem č. j. MUVR/42605/2022 ze dne 7. 12. 2022 žadateli, že dle jeho názoru bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska, přičemž mu byla dána možnost se k těmto podkladům vyjádřit. Tohoto svého práva žadatel nevyužil.

Součástí spisu je také výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, plná moc, tedy písemnosti dokládající zákonný vztah konkrétních osob k nemovitostem evidované v katastru nemovitostí. Dále pak historická fotografie z r. 1498 a fotografie současného stavu domu uložených v archivu digitálních fotografií Městského úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí.

Tolik k dosavadnímu průběhu řízení o vydání závazného stanoviska.

Jedná se o izolovaně stojící třípodlažní objekt se sedlovou střechou, fasáda směrem do ulice Krkonošské je bohatě členěna. Ve střední části objektu se nachází tříosý rizalit členěný ve formě vysokého řádu pilastry s hlavicemi, ve střední ose je umístěn vstup do budovy s obloukově tvarovaným portálem. Rizalit je zakončený štítkem trojúhelníkového tvaru. V nárožích budovy se nachází dvouosé rizality s kvádrovou bosáží, v přízemí je jedno okno zapuštěné oproti lici fasády s bosáží, patra jsou dvouosá. Patra jsou oddělena vodorovnými patrovými římsami, objekt je zakončen předsazenou korunní římsou nesenou konzolkami. V přízemí a v patře byla vyměněna okna dle historické stavu členěná do čtyř křídel.

Stávající objekt je užíván jako školské zařízení – první stupeň. V 1.NP je školní jídelna s kuchyní. Ve 2.NP jsou tři třídy prvního stupně ZŠ, zázemí pro zaměstnance kuchyně a

pedagogický personál. 3.NP není užíváno – původně ubytovna. Projekt řeší vestavbu tří tříd školní družiny a jednu třídu odborné učebny do 3.NP.

Střecha je sedlová, krytá falcovaným pozinkovaným plechem v červené barvě.

Předmětem památkové péče v památkové zóně jsou v souladu s výše citovanou vyhláškou o prohlášení památkových zón zejména historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba sídla a historických staveb, včetně jejich podzemních prostorů a povrchů komunikací, dochované historické siluety a panoramata sídla v blízkých i dálkových pohledech a veřejná zeleň.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení navrhovaného záměru a projednání věci dospěl shodně s názorem NPÚ uvedeným v předloženém písemném vyjádření, k závěru, že zamýšlenou realizací nedojde k narušení památkově chráněných hodnot při splnění podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska s následujícím odůvodněním:

K podmínce č. 1: Barevnost střešních krytin na objektech, které jsou součástí jednotlivých památkově chráněných území by měla vycházet z barevnosti krytin, které byly historicky v daném území používány. Zde v MPZ Vrchlabí jako horské lokalitě byly používány jako krytiny skládaná břidlice, dřevěný šindel, asfaltové lepenky a eternitové krytiny, většinou v šedém odstínu. Všechny tyto krytiny měly barevnost ve škálách hnědé, hnědošedé, šedé a černé. Důležitým aspektem pro posuzování dálkového a leteckého posuzování komplexního výrazu střešních ploch je tzv. architektura střešní krajiny. Optimální působení je potom zajištěno respektováním barevnosti typické pro danou lokalitu. **K podmínce č. 2:** Barevné vzorky fasádních nátěrů se mohou zásadně odlišovat od barevnosti ve vzornících. Proto je vždy nezbytné před finální realizací nátěrů provést přímo na fasádě vzorky, které by měly být podrobeny posouzení ze strany zástupců státní památkové péče. Plochy se jeví být provedeny jako monochromní, proto je nezbytné upřesnění materiálů a struktur fasád vč u zateplení s doporučením na minerální materiály.

K podmínce č. 3: Součástí návrhu není návrh na obnovu kamenných prvků ve fasádě ani soklu. Ten by měl být vyhotoven kameníkem se zkušeností s obnovou červeného pískovce, neboť ten je důležitou součástí vzhledu čelní fasády. Je zřejmé že v tomto případě byly kamenné prvky ve fasádě bez nátěru.

Projektová dokumentace nebyla v přípravné fázi projednána se zástupci státní památkové péče resp s NPÚ §14 odst. 7 památkového zákona.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona správní orgán přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška Východočeského krajského národního výboru v Hradci králové ze dne 17. 10. 1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „*Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem*“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem o státní památkové péči:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID [fxcng6z](#)).

Ing. Lucie Kirjakovská
pověřená úřední osoba

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID [2cy8h6t](#))