



**STEJNOPIS**

**Městský úřad Vrchlabí**  
**Stavební úřad,**  
**Zámek čp. 1, 543 11 Vrchlabí**



Tel: 499 405 327  
Fax: 499 405 310

E-mail: [erlebachovamartina@muvrchlabi.cz](mailto:erlebachovamartina@muvrchlabi.cz)

Vyřizuje: Erlebachová Martina  
Spis.zn.: výst. 5089/2022/Er  
Čj.: MUVR/8441/2023/ERLMA  
Datum vydání: 27.03.2023

**Město Vrchlabí**  
**Zámek 1**  
**543 01 Vrchlabí**

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.08.2022 podal a dne 30.01.2023 doplnilo **Město Vrchlabí, zastoupené starostou města, IČO 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, kterého zastupuje Ing. Jan Chaloupský, IČO 111 64 034, U Hřiště 639, 541 02 Trutnov-Horní Staré Město** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**"Rekonstrukce" objektu čp. 272, ul. Krkonošská, Vrchlabí - vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu** (dále jen "stavba"),

**na pozemku st. p. č. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3885 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrchlabí.**

### **Stavba obsahuje:**

Stávající objekt školského zařízení (občanská vybavenost) čp. 272, ul. Krkonošská, Vrchlabí sestává ze tří navzájem propojených budov. Hlavní budova je třípodlažní, částečně podsklepená. K hlavní budově na severní straně přiléhá jednopodlažní, částečně podsklepená budova kotelny a na východní straně je přistavěna jednopodlažní budova vstupu a sociálního zázemí pro uživatele školní jídelny. V objektu je v přízemí umístěna školní jídelna s kuchyní, plynová kotelná a sklady pro kuchyň s bezbariérovým vstupem do jídelny. Ve 2. NP je v severní části budovy umístěna jídelna pro pedagogický personál se soc. zázemím, šatna a sociální zázemí pro zaměstnance kuchyně, v jižní části jsou 3 třídy základní školy, kabinet a sociální zázemí pro ZŠ. 3. NP není v současné době užíváno (původně sloužilo jako ubytovna).

Nově budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu čp. 272, za účelem vestavby školní družiny se třemi třídami a jednu odbornou učebnu včetně zázemí do nevyužívaného 3. NP. Do budovy bude vestavěna zvedací plošina pro bezbariérový vstup 2. a 3. NP. Dále budou provedeny stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy formou zateplení objektu. Na střechu je navržena instalace fotovoltaických panelů. K SV fasádě bude přistavěno venkovní ocelové únikové schodiště. Součástí bude zpevněný chodník ze zámkové dlažby (přístup k zvedací plošině) o ploše 15 m<sup>2</sup> a přeložka dešťové kanalizace PVC DN250 dl.10 m a osazení dvou revizních betonových šachet DN 600.

**Kapacity:**

Venkovní ocelové únikové schodiště - zastavěná plocha 9,36 m<sup>2</sup>, výškové osazení ±0,000 (podlaha 1. NP) = 486,91 m. n. m. Energetická náročnost budovy D.

Jedná se o stavbu trvalou.

**Upravené dispoziční uspořádání:**

**1. NP** – 130 – vstup – zádveří pro 2. a 3. NP, 131 – šachta pro plošinu výtahu, zbývající prostory zůstávají beze změn.

**2. NP** – 225 – chodba, 226 – šachta pro plošinu výtahu, zbývající prostory zůstávají beze změn.

**3. NP** – 301 – učebna družiny I. (23 dětí), 302 – učebna družiny II. (24 dětí), 303 – učebna družiny III. (20 dětí), 304 – denní místnost pedag. dozoru, 305 – chodba, 306 – pohotovostní šatna, 307 – úklidová místnost, 308 – chodba, 309 – zdvihací plošina, 310 – schodiště, hala, 311 – WC imobilní, 312 – WC personál (předsíňka s umývadlem + WC kabina), 313 – WC dívky (předsíňka – 2 x umývadlo, 2 x WC kabina), 314 – WC chlapci (předsíňka – 2 x umývadlo, 2 x pisoár, WC kabina), 315 – kabinet odborné výuky, 316 – WC personál (předsíňka s umývadlem + WC kabina), 317- sklad odborné učebny, 318 – odborná učebna (max. 14 dětí), 319 – chodba, 320 – technická místnost FV, 321 – hygienická kabina, 322 – WC dívky (předsíňka s umývadlem + WC kabina), 323 – WC chlapci (předsíňka s umývadlem, pisoár, WC kabina), 324 – úklidová místnost, 325 – šatna, 326 – únikové schodiště.

**Napojení na rozvody inženýrských sítí:**

Stávající přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány – jedná se o napojení objektu na městský vodovodní a kanalizační řad, STL plynovod, distribuční rozvod el. energie.

**Vytápění** – pomocí teplovodního rozvodu ÚT s deskovými ocelovými tělesy. Zdrojem tepla budou dva nové plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém výkonu 49 kW. Celkový výkon 98 kW – nově se jedná o plynové odběrné zařízení. Tyto kotle nahradí stávající plynové kotle WOLF NG-30E-120 (každý o výkonu 120 kW), které budou demontovány včetně příslušenství. Kotle jsou instalovány v prostoru stávající kotelny v 1. NP – m. č. 127. Nové odkouření od kotlů bude provedeno pomocí koncentrického odkouření z umělé hmoty od každého kotle o průměru 80/125 mm, které bude vyvedeno nad střechu objektu.

**Vzduchotechnika** (rekuperace) – přirozené odvětrání 3. NP bude zajištěno pomocí otevíratelných oken. Přirozené větrání bude doplněno větráním nuceným, mírně přetlakovým pomocí VZT zařízení - centrální rekuperační vzduchotechnická jednotka s elektrickým ohřevem a chlazením pomocí tepelného čerpadla (oboje napojeno na FVE). Vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky – nově vznikne v podkroví nad 3. NP, kde bude zajištěn montážní otvor pro nastěhování jednotky. Sání čerstvého vzduchu bude provedeno z fasády objektu, na kterém bude osazena protidešťová žaluzie a výfuk znehodnoceného vzduchu bude proveden na střechu objektu. Potrubní rozvody čerstvého, upraveného i odvodního vzduchu budou osazeny buňkovými tlumiči hluku a budou v potřebném rozsahu tepelně a akusticky izolovány. Potrubí bude ocelové kruhové nebo čtyřhranné, izolované protipožární izolací a vedené v podstřešním prostoru. Přívod vzduchu a odvod vzduchu bude do každé učebny, kde bude osazeno čidlo CO. Chlazení bude pomocí výměníku přímého výparu v jednotce a venkovní klimatizační jednotky osazené na fasádě objektu.

Větrací jednotka bude sestavena z rekuperačního výměníku, filtrační komory, chladiče pro přímý výpar, elektrického ohřívače, ventilátorů pro přívod a odvod vzduchu, cirkulační klapky.

**Kanalizace** - splaškové vody budou od nově zřízených zařizovacích předmětů svedeny novým PVC HT potrubím, které bude napojeno do stávajícího odpadního potrubí v objektu.

**Vodovod** – k nově osazeným zařizovacím předmětům budou přivedeny rozvody studené a teplé vody. Ohřev TUV bude zajištěn elektrickým ohřívačem umístěným pod dřezem – m. č. 301 družina a dvěma el. akumulačními zásobníky – úklidová místnost m. č. 324 a WC imobilní m. č. 311.

Vnitřní rozvod požární vody – vnitřní hydrant v centrální chodbě m. č. 305.

**Elektroinstalace, hromosvod** – napojení prostor 3. NP bude nově provedeno ze stávajícího rezervního kabelového vývodu, který je ukončen v chodbě m. č. 319. Kabelový vývod je vyveden z elektroměrového rozvaděče za hlavním vstupem v 1. NP. V místě napojení v 3. NP bude umístěn nový rozvaděč R31, ze kterého budou napojeny další podružné rozvaděče ve 3. NP (R32 a R33), nové technologie ve 3. NP, světelné a zásuvkové rozvody střední části 3. NP. Z rozvaděče R32 budou napojeny veškeré přístroje a zařízení v levé části 3. NP. Z rozvaděče R33 budou napojeny veškeré přístroje a zařízení v pravé části 3. NP.

Objekt bude chráněn hromosvodem.

### **Umístění stavby:**

Stávající objekt školského zařízení (občanská vybavenost) čp. 272 je umístěn na st. p. č. 216/1 v k. ú. Vrchlabí.

Přístavba venkovního požárního schodiště o půdorysném rozm. 4,355 m x 2,150 m bude umístěna na pozemku p. p. č. 3885 v k. ú. Vrchlabí, a to při severovýchodní obvodové stěně hlavní třípodlažní budovy v těchto odstupových vzdálenostech:

- cca 9,95 m od východního rohu budovy kotelny, v souladu koordinační situací C 2. v měřítku 1 : 200.

Nová zpevněná plocha o rozm. 2,05 m x 7,35 m – chodník ze zámkové dlažby pro přístup k výtahu bude umístěn na pozemku p. p. č. 3885 v k. ú. Vrchlabí, a to při severovýchodní obvodové stěně hlavní třípodlažní budovy, v souladu koordinační situací C 2. v měřítku 1 : 200

Přeložka dešťové kanalizace PVC DN250 dl. 10 m a osazení dvou revizních betonových šachet DN 600 bude umístěna na pozemku p. p. č. 3885 v k. ú. Vrchlabí, a to při severovýchodní obvodové stěně hlavní třípodlažní budovy v souladu koordinační situací C 2. v měřítku 1 : 200.

### **Prostorové řešení stavby:**

K severovýchodní obvodové stěně třípodlažní budovy bude osazeno venkovní únikové schodiště o rozm. 4,36 m x 2,15 m. Je navrženo ocelové schodiště se stupni a podestami ze žárově zinkovaných dílů pororoštů. Nosná konstrukce z válcovaných ocelových profilů U č. 200. Sloupky budou založeny do základových žlb. patek. Ocel bude opatřena ochrannými nátěry. Vrchní v odstínu šedém. Schodiště pětiramenné. Zábradlí z ocelové sítě s oky 100/100 mm, která bude stabilizována do rámu z tr.4hr. 50 mm x 50 mm x 5 mm. Výška 1,1 m. V místě styku ocelové konstrukce s obvodovou stěnou bude v místě podesty schodiště stabilizováno ocelovými kotvami do obvodového zdiva.

Součástí bude zpevněný chodník ze zámkové dlažby (přístup k zvedací plošině) o ploše 15 m<sup>2</sup> a přeložka dešťové kanalizace PVC DN250 dl. 10 m a osazení dvou revizních betonových šachet DN 600.

Stavební úřad upozorňuje, že fotovoltaika do instalovaného výkonu 50 kW jako součást stavby tj. instalace fotovoltaických panelů na střechu stavby, kdy fotovoltaické panely jsou se stavbou funkčně spojeny (propojeny elektroinstalací a fotovoltaické panely primárně slouží k zásobování elektrickou energií) - v souladu s § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí nebo územní souhlas a v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení - jedná se o stavební úpravy nezbytné pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, nezasahující do nosných konstrukcí stavby, neměnicí způsob užívání stavby, nevyžadující posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací C 2. v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je součástí projektové dokumentace pro společné povolení, kterou pod

- č. zak. 5886/22 a s datem srpen 2022 vypracoval Projekční a průzkumný atelier Ing. Jan Chaloupský, IČO 111 64 034, U Hřiště 639, Trutnov, zodpovědný projektant – Ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku, pozemní stavby ČKAIT 060 0124, ve spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty.
2. Bude zajištěno vytýčení všech podzemních inž. sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005.
  3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb. a podmínkami pro umístění stavby a projektovou dokumentací – vytyčovací plán bude předložen jako jeden z dokladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  4. Pro provedení stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 134 odst. 7 stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou pod č. zak. 5886/22 a s datem srpen 2022 vypracoval Projekční a průzkumný atelier Ing. Jan Chaloupský, IČO 111 64 034, U Hřiště 639, Trutnov, zodpovědný projektant – Ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku, pozemní stavby ČKAIT 060 0124, ve spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Časová koordinace výstavby: Stavba může být členěna na dvě etapy. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro navrhované kontrolní prohlídky stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu:
  - V případě realizace jen I. etapy (střední a jižní část podlaží): vestavba 3 tříd družiny, denní místnost pedagogického dozoru, sociální zázemí žáků, pedagogů, pohotovostní šatna, úklidová komora, výtahová plošina a technická místnost. V této etapě může být na podlaží max. 63 osob (žáci + personál).
  - V případě realizace I. + II. etapy (včetně SZ části podlaží): odborná učebna, kabinet odborné výuky se skladem, sociální zázemí pro personál, sociální zázemí pro žáky vč. hygienické kabiny, úklidová místnost, šatna a venkovní únikové schodiště. Při realizaci celého záměru I. + II. etapa může být na podlaží max. 114 osob.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. příloh) jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

4. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou upravené v § 152 až 160 stavebního zákona. Stavebník zajistí v souladu s § 152 odst. 1, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Tyto doklady budou stavebnímu úřadu předloženy při kontrolní prohlídce dokončené stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0818 – Požární bezpečnost staveb – Osazení objektu osobami a další, uvedené v projektové dokumentaci.
7. Při realizaci stavby musí být dodržena vyhláška č. 398/2009Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při realizaci stavby musí být splněny požadavky uvedené v rámci posouzení projektové dokumentace, které vydal NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. Havlíčkova 4481/44, Jihlava, pod zn.: 117220077Rej/0077/2022, ze dne 03.12.2022

Z hlediska Vyhlášky č. 398/2009 Sb. je v tomto případě posuzováno:

**1. Komunikace a zpevněné plochy**

Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný sklon v poměru 1:50 (Příloha č. 2 – 1.1.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (Příloha č. 2 - 1.1.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Povrch pochozích musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2 - 1.1.3 příl. č. 1)

- 2. Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 2.000 mm x 1.500 mm při otevírání dveř. křídla směrem ven. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50. (1.1.1, 1.1.2 příl. č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.)

**2. a Vstup ke zvedací plošině je bezbariérový.**

**2. b Doporučujeme doplnit stříšku nad vstupní dveře ke zvedací plošině.**

- 3. Hlavní vstup do objektu a hlavní bezbariérový vstup** musí mít šířku nejméně 1.250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3 příl. č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonk. panelu smí být nejvýše 1200 mm.

**3. a Jedná se o změnu dokončené stavby. Bezbariérový vstup v šíři 900 mm přímo ke zvedací plošině je přípustný.**

- 4. Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřené úniková a ostatní schodiště.** 2.0.1 příl. č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. (2.0.2 příl. č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Požadavky na hlavní schodiště musí být splněny v plném rozsahu stanoveném vyhláškou. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového stupně větší než 160 mm. (2.1.1 příl. č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.) ČSN 73 4130 doporučuje u bezbariérově užívaných staveb nejmenší průchodnou šířku schodišťového ramene 1.500 mm. Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm s přesahem 150 mm. (2.1.3 příl. č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Stupnice nástupního a výstupního stupně každého ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. (body 2.1.2 příl. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.)

**4.a Interiérová schodiště jsou stávající.**

**4.b Nově navržené únikové schodiště má vyšší sklon, než doporučuje vyhláška. Toto řešení je přípustné s ohledem na změnu dokončené stavby a povahu schodiště.**

- 5. Prosklené stěny a dveře** musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1.000 mm a zároveň ve výšce 1.400 až 1.600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Příloha č. 3 4.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- 6. Klec výtahu** musí mít šířku nejméně 1.100 mm a hloubku nejméně 1.400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Volná plocha před nástupem musí být 1.500 mm x 1.500 mm. Výtahová klec musí být opatřena zrcadlem, sedátkem a dalšími náležitostmi dle bodů 3.1.2, 3.1.3 příl. č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.

**6. a Doplnit vnitřní rozměry zdvihací plošiny do dokumentace.**

**6. b Volná plocha před nástupe splňuje podmínky vyhlášky.**

- 7.** Ve stavbě, ve které je **záchod** užívaný veřejností, musí být v každém tomto zařízení nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro ženy a nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro muže řešena bezbariérově (§ 7 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Bezbariérové WC musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Příloha č. 3 - 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7. Bezbariérové WC bude opatřeno madly a nouzovým hlásičem. Zadní stěna WC bude vyztužena pro kotvení madel na únosnost 150 kg. Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1.800 mm a hloubku nejméně 2.150 mm.

- 7. a** *U nově navrženého bezb. WC nutno přesunout WC mísu na stěnu sousedící s místností 313.*
- 7. b** *Instalovat mělké umyvadlo menších rozměrů se sifonem bez krytí. Nevhodné je speciální umyvadlo pro handicapované. To vše s ohledem na minimální rozměry kabiny.*
- 7. c** *Doporučujeme použít instalační předstěnu k WC tl. 150 mm a v šíři cca 800 mm. Lze pak osadit běžnou WC mísu. V součtu bude mít mísa s předstěnou hloubku 700 mm. Podél mísy bude prostor pro odložení vozíku.*
- 8. Ovladač signalizačního systému** nouzového volání musí být v dosahu sedící osoby 600 - 1.200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou. (bod 5.1.4. příl. č. 3). *Ovladač musí být pouze tlačítkový, nesmí být opatřený tažným zařízením nebo dlouhým provázkem, který je pro děti nebezpečným prvkem.* Systém bude vyveden na vnější stranu dveří kabiny s akustickým a světelným zakončením nebo bude napojen do místnosti s trvalou obsluhou.
- 9. Dveře** musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. (bod 3.1.1 příl. č. 3 k vyhl. č. 398/2009 Sb.)
- 9. a** *Je splněno*
- 10. Bezbariérové užívání staveb.**  
Rozmístění nábytku musí umožnit průjezd a otočení vozíku. Vyhrazené stoly musí umožnit podjetí vozíku (Příloha č. 1 bod 1.1.4 vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
- 10. a Odborná učebna a družina:**  
*Nutno zajistit v každé z těchto učeben bezbariérové místo. Tato lavice musí umožnit podjetí vozíkem (min. podjezdná výška pro vozík 700 mm, bok této lavice nesmí být plný). Místo pro vozík 900/1.200 mm.*
8. Staveniště je řešeno v části dokumentace B.8 Zásady organizace výstavby a je vymezeno stavebním pozemkem s objektem čp. 272 – st. p. č. 216/1 a částí pozemku p. p. č. 3885 k. ú. Vrchlabí. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele sousedních nemovitostí, a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Staveniště bude oploceno a označeno. Bude zajištěno odvodnění staveniště. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. přilehlé místní komunikace ul. Krkonošská. Přístup a příjezd na staveniště bude stávajícím sjezdem z místní komunikace ul. Krkonošská. Napojení na technickou infrastrukturu pro potřeby stavby je řešeno ze stávajících vnitřních rozvodů objektu čp. 272 – elektro, voda. Po dokončení stavby musí být staveniště včetně skládek materiálu odstraněno.
9. Bude zajištěna ochrana práv účastníků, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby – název a sídlo stavebního podnikatele, vč. kontaktu o osobě stavbyvedoucího (§ 160 stavebního zákona – zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím).
11. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších úprav. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 16 k této vyhlášce. Stavební deník bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
12. Stavba bude dokončena do **12/2024**.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které pod zak. č.: 65/22/PO a s datem říjen 2022 vypracovala Ing. Alena Hornigová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 060 1278.

**IV. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí k umístění, provedení a užívání stavby:****• Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, CETIN, a. s., čj.: 843429/22, ze dne 28.11.2022**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a. s.

(I) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN, a. s.

(II) Společnost CETIN, a. s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a. s. veškeré náklady na nezbytné opravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a. s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

**• Závazné stanovisko – souhlas, KHS KHK, čj.: KSHSK 00817/2023/HDM.TU/Rö, ze dne 05.01.2023**

S projektovou dokumentací stavby „Vrchlabí, ul. Krkonošská čp. 272, rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“

se souhlasí

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit výpočet umělého osvětlení v nově vzniklých třídách školní družiny (č. m. 301, 302, 303) a v odborné učebně vč. osvětlení tabule (č. m.318).

2. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: umyvadlo ve třídě školní družiny ve 3. NP, č. m. 301,

- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

**• Závazné stanovisko – souhlas, MěÚ Vrchlabí, OŽP – OPP, čj.: MUVR/43567/2022, ze dne 14.12.2022**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Vrchlabí, Krkonošská ul. čp. 272, Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti“, zodpovědný projektant Ing. Jan Chaloupský, nar. 21.07.1957, IČ: 111 64 034, trvale bytem U Hřiště 639, 541 01 Trutnov; stupeň: projekt pro společné povolení; č. zak.: 5883/22; datum: srpen 22, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za těchto základních podmínek:

1. Nová krytina z falcovaného plechu bude provedena v barvě šedé nebo šedočerné.

2. Barevné vzorky fasád budou odsouhlaseny Městským úřadem Vrchlabí, odborem životního prostředí v podobě reprezentativních vzorků o rozměru min. 30 cm x 30cm vyneseny na fasádě do maximální výšky 3 m nad terénem. Materiálové pojetí fasád bude upřesněno a návrh bude předložen Městskému úřadu Vrchlabí, odboru Životního prostředí.

3. Návrh na obnovu kamenných prvků ve fasádě a soklu bude předložen Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí.

**• Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, čj.: MUVR/42820/2022, ze dne 08.12.2022**

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

**„Vrchlabí, Krkonošská ul. čp. 272, rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“**

k předložené projektové dokumentaci: „Vrchlabí, Krkonošská ul. čp. 272, rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“ PD pro společné povolení zak. č. 5886/22 ze září 2022

projektant: Ing. Jan Chaloupský

investor: město Vrchlabí

**koordinované stanovisko**

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

**1) Ochrana ZPF**

Není dotčeným správním orgánem.

**2) Vodoprávní úřad**

Vodoprávní úřad se záměrem souhlasí. Likvidace dešťových vod bude ponechána stávajícím způsobem-odvádění dešťových vod ze střechy objektu do stávajících rozvodů kanalizační sítě. Likvidace dešťových vod zůstane stejná z důvodu nevhodnosti zásaku dešťových vod na pozemku. Podél objektu se nachází zpevněné plochy.

**3) Ochrana přírody a krajiny**

V případě zjištění známek hnízdění zvláště chráněného druhu ptáků (rorýs obecný, netopýr...) je investor povinen postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (tzn. požádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o udělení výjimky ze zákazů stanovených u zvláště chráněných druhů živočichů).

**4) Státní správa lesů**

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

**5) Ochrana ovzduší****Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

**Výroková část:**

**Název stavby:** Vrchlabí, Krkonošská čp. 272 rekonstrukce

**Umístění:** st. p. č. 216/1, p. p. č. 3885 k. ú. Vrchlabí

**Stavebník:** Město Vrchlabí

**Podklady:**

- Žádost o zpracování koordinovaného závazného stanoviska spis. značka: 6154/2022

- PD DUR+DSP, Ing Jan Chaloupský

**Zdroje znečišťování ovzduší:**

Kategorie: spalování paliv ve spalovacích zdrojích se jmenovitým tepelným příkonem menším než 300 kW

**1. Zdroj: dva kondenzační kotle na zemní plyn, jmenovitý tepelný výkon každého 49 kW**

Závazné stanovisko je platné obecně pro kotle na zemní plyn s celkovým jmenovitým příkonem pod 300 kW.

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

**2. Zdroj: provozní činnost** (v průběhu následného provozu po ukončení stavební činnosti), včetně pojezdu vozidel (s provozní činností souvisejícího)

**3. Zdroj: stavební činnost:** vestavba tříd, nové rozvody, výměna střešní krytiny, fotovoltaické panely, zateplení, přeložka kanalizace, výměna kotlů

**Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:**

**1. k spalovacímu zdroji na zemní plyn – souhlasné bez podmínek**

**2. ke zbylým výše uvedeným zdrojům - souhlasné s podmínkami**

**Podmínkou pro provozní činnost je zajistit vnášení minimálního množství emisí do ovzduší** (zejména prachových částic) udržováním čistoty a pořádku provozního areálu. Podmínkou pro pojezd vozidel je pojezd výhradně po zpevněných neprašných plochách a udržování čistoty pojezdových ploch v průběhu užívání.

**Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální vnášení emisí do ovzduší.**

**K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření:** skrápěním, používáním ochranných geotextilií, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

**K omezení vnášení emisí těkavých organických látek budou aplikována zejména níže uvedená opatření:**

V případě nátěrů v místě stavby, budou upřednostněny nátěrové hmoty vodou ředitelné, s nízkým obsahem těkavých organických látek.

**Veškeré, výše uvedené, podmínky stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli stavby.**

**Pokud by v průběhu realizace došlo ke změně na zdrojích znečišťování ovzduší oproti výše uvedené projektové dokumentaci, je nutné žádat o nové závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán, jako orgán obce s rozšířenou působností.

**Podmínka pro spalování zemního plynu** není uložena z důvodu, že toto palivo je z pohledu emisí nejšetrnější k životnímu prostředí v porovnání se spalováním ostatních paliv.

**Správní orgán upozorňuje zejména na níže uvedená zákonná ustanovení:**

Spalovací zdroj je nutno provozovat v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými výrobcem, včetně spalování výhradně paliva, pro které je určen. Je nutno zajišťovat pravidelné kontroly spalinových cest a pravidelné revize spalovacího zařízení.

Nesmí být překročena tmavost kouře – kouř nesmí být šedý či dokonce černý.

**Podmínky pro stavební činnost** jsou uloženy z důvodu minimalizace emisí prachu a těkavých organických látek. Omezování prašnosti ze staveb je opatření PZKO\_2020\_P\_21 v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, pod který spadá území ORP Vrchlabí.

**Podmínky pro provozní činnost** jsou uloženy z důvodu minimalizace emisí prachu.

Toto závazné stanovisko je platné pro umístění, provedení a užívání výše uvedených stacionárních zdrojů za předpokladu, že zdroje a jejich rozsah budou zrealizovány v rozsahu tohoto závazného stanoviska. Proto výroková část uvádí, že při změně je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

**6) Odpadové hospodářství**

**Vyjádření podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., § 146 odst. 3 písm. b)**

**Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. citace:**

(1) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují



a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.

(2) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

(3) Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

#### **Podmínky k využití odpadů k zasypávání stanovuje § 6 výše uvedené vyhlášky**

**Nebezpečné odpady typu obaly od barev** apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

**Dřevo ošetřené nátěry** nelze spalovat v běžných kotlích, ale musí být předáno do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovna odpadů, popř. skládka odpadů). Mimo díky zákona o odpadech může být dřevo využito ve stavebnictví, jako výrobek, který nepozbyl původních vlastností.

**U lepenek je nutné dokladovat** obsah uhelných dehtů rozbořem na obsah PAU v sušině nebo prohlášením od výrobce. Lepenky s obsahem PAU při koncentraci od 0,1 hmotnostních % jsou nebezpečným odpadem a tento musí být předán do schváleného zařízení k nakládání s nebezpečnými odpady: spalovna nebezpečných odpadů, popř. skládka nebezpečných odpadů.

**Nekontaminované zeminy** a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být **použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo díky zákona o odpadech.**

**Nadbytečné zeminy** a přírodní materiály je možné využít jako vedlejší produkt nebo předat do recyklačního zařízení za předpokladu splnění podmínek § 8 a 9 výše uvedeného zákona. V případě kontaminací či nesplnění jiných kritérií pro využití zemin, je nutno s těmito zeminami nakládat podle jejich skutečných vlastností jako s odpadem.

**Nekontaminované stavební** suť recyklovat v souladu s § 9 zákona o odpadech, který stanovuje proces ukončení odpadového režimu.

**U odpadního stavebního polystyrenu** je nutné znát obsah HBCDD (prohlášení od výrobce nebo rozbor akreditované laboratoře). Při koncentraci do 1 000 mg/kg, lze materiálově využít, popř. uložit na skládku ostatních odpadů, při koncentracích 1 000 – 30 000 mg/kg lze spalovat ve spalovnách ostatních odpadů, při koncentracích nad 30 000 mg/kg je nutno předat do spalovny nebezpečných odpadů.

**V případě zjištění kontaminací** nebo neočekávaných odpadů po zahájení rekonstrukce, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

#### **7) Památková péče**

Předmětný záměr se z hlediska zájmů státní památkové péče nachází na území městské památkové zóny prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17.10.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 01.11.1990.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako prvoinstanční správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydá v uvedené věci samostatné závazné stanovisko, v souladu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pod spisovou značkou: ŽP/6197/2022.

#### **8) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy**

Není dotčeným správním orgánem.

#### **9) Silniční správní úřad – místní komunikace**

Není dotčeným správním orgánem.

#### **10) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace**

Není dotčeným správním orgánem.

#### **11) Úřad územního plánování**

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„Vrchlabí, Krkonošská ul. čp. 272. Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“**

Záměrem je vestavba tří tříd školní družiny a jedné odborné učebny vč. zázemí do 3. nadzemního podlaží stávající budovy čp. 272. Stávající objekt je užíván jako školské zařízení – první stupeň, v 1. np je školní jídelna s kuchyní, ve 2. np jsou tři třídy prvního stupně ZŠ, zázemí pro zaměstnance kuchyně a pedagogický personál, 3. np není užíváno. Stropní konstrukce nad 2. np z dřevěného trámového stropu bude staticky stabilizována spáženou železobetonovou deskou. Na podlaží budou osazena nová dřevěná okna s izolačním trojsklem do původních, upravených nebo nově prolomených otvorů. Bude provedeno nové dispoziční uspořádání podlaží pro daný účel, nové rozvody zdravotnické, ústředního vytápění, elektroinstalace a rozvody sdělovacích kabelů slaboproudu. V 1. a 2. np zůstanou výplně otvorů původní (rámy červenohnědé, křídla slonová kost), nahrazeno bude oplechování parapetů v systému nových klempířských výrobků, v červenohnědém odstínu. Ve 3. np budou nahrazena všechna okna, jsou navržena shodně s okny v 1. a 2. np, dřevěná dvou a čtyřkřídlá, zasklená izolačním trojsklem. Rámy - nátěr syntetický červenohnědý, křídla slonová kost. Dožilý střešní plášť bude nahrazen provětrávaným pláštěm s novou

krytinou a klempířskými výrobky. Do střechy budou osazena nová střešní okna, která přes obnaženou část stropu nad 3. np budou "světlovodem" v podkroví zajišťovat denní osvětlení pro provoz školského zařízení ve 3. np. Nová krytina je navržena z hliníkového falcovaného plechu v odstínu červenohnědém. Pro snížení energetické náročnosti budovy bude objekt zateplen (ze tří stran) zateplovacím systémem z EPS GreyWall 140 mm. Nátěr fasády bude v odstínech kombinace smetanová a skořicová. Na střechu budou instalovány fotovoltaické panely.

Dále je navržena vestavba zvedací plošiny a přístavba venkovního únikového schodiště. Nové venkovní ocelové schodiště je navrženo s nátěrem v odstínu červenohnědém, stupně a podesty z pororostů žárově zinkované. Přístavbou venkovního únikového schodiště dochází k zastavění p. p. č. 3885 plochou cca 8,88 m<sup>2</sup> a zpevněným chodníkem pro přístup ke zvedací plošině plochou cca 15 m<sup>2</sup>.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Pouze bude přeložena část potrubí dešťové kanalizace DN250 - cca 10 m a zřízeny 2 nové revizní betonové šachty.

Záměr je navržen na st. p. č. 216/1 a p. p. č. 3885 v k. ú. Vrchlabí.

#### ZÁVĚRY POSOUZENÍ

##### **Záměr je přípustný.**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace s názvem „Vrchlabí, Krkonošská ul. čp. 272. Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“. Dokumentaci zpracoval Ing. Jan Chaloupský, ČKAIT 060 0124, U Hřiště 639, Trutnov, IČO 111 64 034, stupeň – pro vydání společného povolení, datum – srpen 2022. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

##### **PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

##### **ODŮVODNĚNÍ**

Městský úřad Vrchlabí obdržel dne 11.11.2022 žádost města Vrchlabí, IČO 002 78 475, zastoupeného Ing. Janem Chaloupským, IČO 111 64 034, Trutnov, o vydání závazného stanoviska k záměru „Vrchlabí, Krkonošská ul. čp. 272. Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“. K žádosti byla doložena stejnojmenná projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Chaloupský, ČKAIT 060 0124, U Hřiště 639, Trutnov, IČO 111 64 034, stupeň – pro vydání společného povolení, datum – srpen 2022. K žádosti byla přiložena plná moc k zastupování, vystavena pro Ing. Jana Chaloupského, IČO 111 64 034.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje města a územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (tj. ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po Aktualizaci č. 1, 2, 4 a 3. (dále jen „ZÚR“), Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti 03.10.2018, Aktualizace č. 2 nabyla účinnosti dne 12.07.2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 18.07.2020 a Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 16.04.2021.
- Územního plánu Vrchlabí (nabytí účinnosti 15.11.2008) vč. jeho změn a to - Změny č. 2 (nabytí účinnosti 21.03.2013), Změny č. 3 (nabytí účinnosti 13.06.2013), Změny č. 1 (nabytí účinnosti 13.09.2013), Změny č. 4 (nabytí účinnosti 19.06.2015), Změny č. 10 (nabytí účinnosti 30.12.2016), Změny č. 6 (nabytí účinnosti 05.07.2017), Změny č. 9 (nabytí účinnosti 06.01.2018), Změny č. 7 a Změny č. 12 (obě nabytí účinnosti 17.07.2021).

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal tedy soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací města Vrchlabí tj. Územním plánem Vrchlabí. Dle této územně plánovací dokumentace se záměr nachází ve vymezeném zastavěném území, z hlediska časového horizontu využití ploch v ploše stabilizované. Z hlediska funkčního využití se záměr nachází v ploše smíšené obytné - městské. Pro tento typ plochy je územním plánem stanoveno hlavní využití – *stavby a pozemky smíšené obytné funkce centrálního území města, v níž jsou v jednotlivých vertikálně či horizontálně oddělených částech umístěny bytové jednotky a zařízení občanského vybavení místního i nadmístního významu. V podmíněně přípustném využití je mimo jiné uvedeno - stavby a pozemky pro samostatně stojící zařízení občanské vybavenosti místního i nadmístního významu, s vyšší intenzitou styku s přímými zákazníky, menším obrátem materiálu, dopravy a energií.* Podmínkou je, že *nebudou narušeny obslužná funkce centra města, bezpečnost silničního provozu a hygienické podmínky.* Jedná se o stávající budovu školského zařízení, které bude po navržených stavebních úpravách plnohodnotně využito. Návrh respektuje stávající charakter budovy. Posuzování záměru z hlediska podmínek prostorového uspořádání se s ohledem na skutečnost, že se jedná o stávající objekt, který se plošně ani objemově nemění, neřeší. Na základě výše uvedeného, úřad územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Vrchlabí.

Úřad územního plánování dále přezkoumal záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje záměr nevylučují. Posuzovaný záměr není v rozporu ani s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko vydal úřad územního plánování jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto stanovisko vydáno.

Účastníci řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Vrchlabí, zastoupené starostou města, IČO 002 78 475, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

### **Odůvodnění:**

Dne 30.08.2022 pod čj.: MUVR/30704/2022 (spis. zn.: výst. 5089/2022) podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože podaná žádost spolu s přílohami nebyla úplná, nebyly doloženy doklady a závazná stanoviska dotčených orgánů potřebná pro její řádné posouzení v souladu s § 94l odst. 2 stavebního zákona, byl žadatel dne 27.09.2022 pod čj.: MUVR/34301/2022/ERLMA vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.01.2023 pod čj.: MUVR/4360/2023.

### **Stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona:**

a) stavebník, vlastník stavby čp. 272 a st. p. č. 216/1 a pozemku p. p. č. 3885 v k. ú. Vrchlabí:

Město Vrchlabí, zastoupené starostou města, IČO 002 78 475, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Vrchlabí, IČO 002 78 475, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- netýká se

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- netýká se

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- vlastník pozemků p. p. č. 136/1, 1887/3, 140/9 v k. ú. Vrchlabí:

Město Vrchlabí, IČO 002 78 475, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Stavební úřad svým opatřením pod čj.: MUVR/7932/2023/ERLMA ze dne 20.02.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### **K řízení byly doloženy tyto doklady:**

1. Žádost o vydání společného povolení, čj.: MUVR/30704/2022, ze dne 30.08.2022

2. Plná moc, zmocnitel Město Vrchlabí, zastoupené Ing. Janem Sobotkou, zmocněnec Ing. Jan Chaloupský, ze dne 25.08.2022
3. PD, vypracoval Ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku, pozemní stavby, ČKAIT 060 0124, datum 08/2022
4. Vyjádření k existenci sítí, Služby města Vrchlabí, ze dne 02.12.2022
5. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, CETIN, a. s., čj.: 843429/22, ze dne 28.11.2022
6. Stanovisko k povolení stavby, GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002727593, ze dne 06.12.2022
7. Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201497240, ze dne 23.11.2022
8. Sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700634201, ze dne 23.11.2022
9. Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101872767, ze dne 19.01.2023
10. Vyjádření k návrhu stavby, MěVaK Vrchlabí, ze dne 12.01.2023
11. Stanovisko k projektové dokumentaci, NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., zn.: 117220077 Rej/077/2022, ze dne 03.12.2022
12. Závazné stanovisko – souhlas, KHS KHK, čj.: KSHSK 00817/2023/HDM.TU/Rö, ze dne 05.01.2023
13. Závazné stanovisko – souhlas, HZS KHK, čj.: HSHK- 4389-2/2022, ze dne 21.12.2022
14. Závazné stanovisko – souhlas, MěÚ Vrchlabí, OŽP, čj.: MUVR/43567/2022, ze dne 14.12.2022
15. Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, čj.: MUVR/42820/2022, ze dne 08.12.2022
16. Výpis z KN + KM ze dne 20.02.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podřídně podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dále stavební úřad postupoval podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193 a § 194 stavebního zákona. Předpisy vydanými k provedení stavebního zákona jsou vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“), vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

Účastníci řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) a písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Vrchlabí, IČO 002 78 475, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů, která začne běžet dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, Zámek 1 a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V případě, že účastník řízení (zástupce pro doručování) má zřízenou datovou schránku, je správní orgán povinen doručovat písemnosti do této datové schránky, nedoručuje-li se veřejnou vyhláškou nebo na místě. Dokumenty zasílané do datové schránky jsou správním orgánem vyhotoveny v elektronické podobě a opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem. Pro platné převedení elektronického dokumentu do listinné podoby, při zachování jeho právních účinků, je nutné nechat provést autorizovanou konverzi dokumentu z elektronické do listinné podoby.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Hana Vondrušková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:  
Bc. Michaela Kubátová Krejčová

**Příloha:** situace koordinační, výkres C.2 – 1:200

**Vypraveno dne:**29.03.2023

**Obdrží:**

Ing. Chaloupský Jan, IDDS: rgygfoxd  
sídlo: U Hřiště čp. 639, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

zastoupení pro: Město Vrchlabí, zastoupené starostou města, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
Město Vrchlabí, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská čp. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Trutnov, IDDS:  
dm5ai4r

sídlo: Úpická čp. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská čp. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o. p. s., pracoviště Hradec Králové, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova čp. 4481/44, 586 01 Jihlava 1