

Vážený pan
Ing. Jan Chaloupský
U Hřiště 639
Trutnov 2

Vaše žádost ze dne:
9.11.2022

Naše značka:
117220077
Rej/077/2022

Vyřizuje: Hradec Králové dne:
Ing. arch. Jana Rejsková 3.12.2022

VĚC: „Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu.“

Katastrální území Vrchlabí

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Vrchlabí, ul. Krkonošská 272, st.p.č. 216/1, p.p.č. 3885 k.ú. Vrchlabí
Investor: Město Vrchlabí, 543 01 Zámek č.p.1
Projektant: Ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO 11164034
Datum: prosinec 2022

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

- | | |
|----------------------------|---|
| §2 odst. 1 písm. b) | - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností |
| §2 odst.1 písm. d) | - pro výkon práce celkově 25 a více osob, umožňuje-li provoz zaměstnávat OOSPO |
| §5 odst. 1 | - přístupy do staveb |
| §6 odst. 1 písm. f) | - požadavky na stavby občanského vybavení, školy, předškolní a školská zařízení |
| §7 odst. 1 | - bezbariérové wc |

Předkládaný projekt řeší vestavbu školní družiny se třemi třídami a jednu odbornou učebnu včetně zázemí do 3.NP. Dále snížení energetické náročnosti budovy formou zateplení objektu. Pro splnění požadavků požárně bezpečnostních předpisů pro provoz čtyř tříd školského zařízení ve 3.NP bude k severní fasádě přistavěno venkovní ocelové únikové schodiště.

Celková koncepce školy dle požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb.:

- Bezbariérový přístup (napojení na komunikaci pro pěší, přístupnost objektu, vyhrazené stání)
- Vertikální propojení
- Sociální zařízení (WC - imobilní)
- Horizontální bezbariérovost (manipulační plochy, šířka průchodů, informační systém, WC, učebny, dílny)

Z hlediska Vyhlášky č.398/2009 Sb. je v tomto případě posuzováno:

1. Komunikace a zpevněné plochy.

Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný sklon v poměru 1:50. (Příloha č. 2 – 1.1.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (Příloha č. 2 – 1.1.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Povrch pochozích musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

2. **Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 2000 x 1500 mm při otevírání dveř. křídla směrem ven. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50. (1.1.1, 1.1.2 Příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.)
 - 2.a Vstup ke zvedací plošině je bezbariérový.
 - 2.b Doporučujeme doplnit stříšku nad vstupní dveře ke zvedací plošině.
3. **Hlavní vstup do objektu a hlavní bezbariérový vstup** musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3 příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 přílohy č. 3 Vyhlášky č. 398/2009 Sb. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonk. panelu smí být nejvýše 1200 mm.
 - 3.a Jedná se o změnu dokončené stavby. Bezbariérový vstup v šíři 900 mm přímo ke zvedací plošině je přípustný.
4. **Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště.** 2.0.1 Příl. č. 1 Vyhlášky č.398/2009 Sb. Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. (2.0.2 Příl. č. 1 Vyhlášky č.398/2009 Sb.) Požadavky na hlavní schodiště musí být splněny v plném rozsahu stanoveném vyhláškou. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového stupně větší než 160 mm. (2.1.1 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.) ČSN 73 4130 doporučuje u bezbariérově užívaných staveb nejmenší průchodnou šířku schodišťového ramene 1500 mm. Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm s přesahem 150 mm. (2.1.3 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb) Stupnice nástupního a výstupního stupně každého ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. (2.1.2 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb)
 - 4.a Interiérová schodiště jsou stávající.
 - 4.b Nově navržené únikové schodiště má vyšší sklon, než doporučuje vyhláška. Toto řešení je přípustné s ohledem na změnu dokončené stavby a povahu schodiště.
5. **Prosklené stěny a dveře** musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Příloha č.3 4.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb.
6. **Klec výtahu** musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Volná plocha před nástupem musí být 1500 x 1500 mm. Výtah. klec musí být opatřena zrcadlem, sedátkem a dalšími náležitostmi dle bodů 3.1.2, 3.1.3 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.
 - 6.a Doplnit vnitřní rozměry zdvihačích plošin do dokumentace.
 - 6.b Volná plocha před nástupem splňuje podmínky vyhlášky.
7. Ve stavbě, ve které je **záchod** užívaný veřejností, musí být v každém tomto zařízení nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro ženy a nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro muže řešena **bezbariérově** (§7 odst.1) Vyhlášky č.398/2009 Sb.) Bezbariérové WC musí být v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. Příloha č 3 - 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7. Bezbariérové WC bude opatřeno madly a nouzovým hlásičem. Zadní stěna WC bude vyztužena pro kotvení madel na únosnost 150 kg. Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm.
 - 7.a U nově navrženého bezb. WC nutno přesunout WC mísu na stěnu sousedící s místností 313.
 - 7.b Instalovat mělké umyvadlo menších rozměrů se sifonem bez krytí. Nevhodné je speciální umyvadlo pro handicapované. To vše s ohledem na minimální rozměry kabiny.
 - 7.c Doporučujeme použít instalační předstěnu k WC tl. 150 mm a v šíři cca 800 mm. Lze pak osadit běžnou WC mísu. V součtu bude mít mísa s předstěnou hloubku 700 mm. Podél mísy bude prostor pro odložení vozíku.
8. **Ovladač signalizačního systému** nouzového volání musí být v dosahu sedící osoby 600-1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou. (bod 5.1.4. příl.č.3) Ovladač musí být pouze tlačítkový, nesmí být opatřený tažným zařízením nebo dlouhým provázkem, který je pro děti nebezpečným prvkem. Systém bude vyveden na vnější stranu dveří kabiny s akustickým a světelným zakončením nebo bude napojen do místnosti s trvalou obsluhou.

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

9. Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. (bod 3.1.1 Příl. č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb.)

9.a Je splněno.

10. Bezbariérové užívání staveb

Rozmístění nábytku musí umožnit průjezd a otočení vozíku. Vyhrazené stoly musí umožnit podjetí vozíku. (Příloha č.1 bod 1.1.4 Vyhlášky č.398/2009 Sb.)

10.a Odborná učebna a družina:

Nutno zajistit v každé z těchto učeben bezbariérové místo. Tato lavice musí umožnit podjetí vozíkem (min. podjezná výška pro vozík 700 mm, bok této lavice nesmí být plný) Místo pro vozík 900/1200 mm.

Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz. připomínky č. 1-10.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy i komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR a současně ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010) včetně Nařízení vlády č. 215/2016.

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem


Ing. arch. Jana Rejsková
odborný konzultant 117



Příloha: Projektová dokumentace byla zaslána elektronicky dne 9.11.2022.

