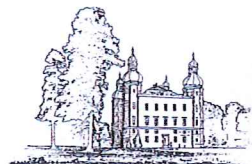




Město Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí,
Majetkový odbor
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

Název a číslo veřejné zakázky:

„Objekt č.p. 101, ul. Slovanská, parc. st. č. 55, k.ú. Vrchlabí – Oprava a výměna oken v celém objektu“

MO2023-1JB - 1. kolo výběrového řízení

Zakázka je zadávána elektronicky.

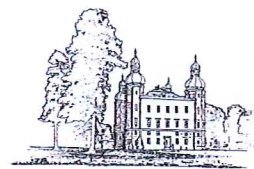
Příjem nabídek je poštou na adresu zadavatele, nebo osobně na podatelně zadavatele.

Veřejná zakázka na stavební (truhlářské) práce



Město Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí,
Majetkový odbor
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Výzva k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

1. Zadavatel:

Zadavatel: **Město Vrchlabí,**
Sídlo: **543 01 Vrchlabí, Zámek č.p. 1,**
IČ: **00278475,**
DIČ: **CZ00278475**
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou

jako veřejný zadavatel vyzývá tímto k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu.

2. Název zakázky:

„Objekt č.p. 101, ul. Slovanská, parc. st. č. 55, k.ú. Vrchlabí – Oprava a výměna oken v celém objektu“

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentace.

3. Druh a předmět veřejné zakázky:

Druh: veřejná zakázka na stavební práce

Předmět plnění: předmětem zakázky je celková výměna nebo oprava okenních a dveřních výplní objektu č.p. 101 Slovanská, respektive jeho obytné části. V současnosti se v objektu nacházejí čtyři bytové jednotky, přičemž pouze dvě jsou obsazeny nájemníky a zbývající dvě jsou prázdné. Zakázka se týká pouze výroby nových dřevěných oken a dveří nebo jejich repase a jejich instalace v objektu č.p. 101 Slovanská, dle vypracované dokumentace zpracované ing. arch. Michaelem Hobzou. Zednické práce nejsou předmětem veřejné zakázky, budou zajištěny externí firmou, nebo po dohodě se zhotovitelem.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Činnosti související s prováděním prací (pokud je pro realizaci díla třeba):

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
- ~~Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací stavby po jejím dokončení.~~
- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně bezpečného pohybu uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.

- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní lístky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, zhotovení zaměření stavby (geometrický plán) a dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních).
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Dokumentace díla je přílohou č. 2 této výzvy.

4. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 20.6.2023 v 9:00 hodin, se srazem uchazečů před budovou objektu č.p. 101 Slovanská ve Vrchlabí. Uchazeč předem ohlásí zájem o prohlídku stavby kontaktní osobě telefonicky nebo e-mailem. V odůvodněném případě je možné domluvit i jiný termín prohlídky.

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpoklad plnění díla je od července 2023 do listopadu 2023.

Místem plnění je budova č.p. 101, v ul. Slovanská, na parcele st.p.č. 55 v k.ú. Vrchlabí. Budova je v památkové zóně.

Výzvu k zahájení díla je Zadavatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do 14.7.2023.

6. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek: do 28.6.2023 do 16:00 hod.

7. Místo pro podání nabídky:

Místo pro podání nabídek:

poštou na adresu zadavatele
osobně na podatelnu zadavatele

Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:

Jan Bulušek
tel.: 603 223 589
e-mail: bulusekjan@mvrchlabi.cz

Luboš Zlatník
tel.: 737 506 540
e-mail: zlatniklubos@mvrchlabi.cz

8. Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: https://zakazky.mvrchlabi.cz/contract_index.html od 15.6.2023. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Zadavatel požaduje uvedení maximální ceny za kompletní a řádné provedení díla. Konstrukce ceny bude obsahovat všechny práce potřebné k zajištění plnění díla. Veškeré ostatní související náklady, které nejsou v soupisu prací uvedeny jako samostatná položka, musí dodavatel zahrnout do položek v soupisu prací obsažených. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit. Zadavatel neposkytuje zálohy na plnění díla. Jako součást nabídky je uchazeč povinen přiložit doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídku uchazeč předloží písemně, v českém jazyce, v uzavřené obálce označené slovy: "Veřejná zakázka - neotvírat", s uvedením názvu „Objekt č.p. 101, ul. Slovanská, parc. st. č. 55, k.ú.

Vrchlabí – Oprava a výměna oken v celém objektu“

Na obálce bude uveden název uchazeče a adresa, na niž je možné zasílat oznámení. Nabídka se považuje za doručenou okamžikem jejího označení příjmovým razítkem podatelny Městského úřadu Vrchlabí. Tato podmínka platí i pro nabídky doručované prostřednictvím provozovatele poštovních či obdobných služeb.

11. Požadavky na variantní řešení:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

12. Obsah a forma nabídky:

Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný „Titulní list nabídky“
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 14. výzvy.
3. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.
4. Doplněné položkové rozpočty.
5. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, příloha č. 3 zadávací dokumentace.
6. Soupis případných poddodavatelů s doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených v bodu 17. výzvy.
7. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle nepřímé novely zákona č.134/2016 Sb. §6 – nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

13. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání v oboru s předmětem podnikání odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky v prosté kopii. Doklady opravňující k podnikání a výpis z obchodního rejstříku budou předloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí. Dalším předpokladem pro plnění veřejné zakázky je uvedení výčtu činností obdobných tomuto zadání ve srovnatelném rozsahu a ceně realizovaných uchazečem v posledních třech letech.

15. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:

Od 1.1.2021 vešlo v platnost ustanovení § 6 ZZVZ byl vložen nový odstavec 4, který zní: „Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principu, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla – viz kritéria hodnocení

16. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, přiřazené jako příloha č. 3. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených ...XX... a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

17. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Poddodavatelé nejsou přípustní.

18. Kritéria hodnocení:

Hodnotícím kritériem bude cena díla (0-85 bodů), počet zdravotně znevýhodněných osob podílejících se na realizaci stavby (0-5 bodů), doložení metodiky, kterou uchazeč využívá pro práci se znevýhodněnými osobami (0-5 bodů), využívání produktů šetrných k životnímu prostředí (0-5 bodů).

Toto hodnocení je možné pouze za předpokladu, že bude dodržena úplnost podané nabídky.

19. Přílohy zadávacích podmínek:

- Přílohy:
- 1) tato „Výzva“
 - 2) Dokumentace: „**Objekt č.p. 101, ul. Slovanská, parc. st. č. 55, k.ú. Vrchlabí – Oprava a výměna oken v celém objektu**“, zpracovaná Ing. Arch. Michaellem Hobzou.
 - 3) Návrh smlouvy o dílo 2021/5/MO BJ
 - 4) Titulní list nabídky
 - 5) Položkové rozpočty
 - 6) Rozhodnutí o vydání závazného stanoviska odboru životního prostředí o státní památkové péči č.j. MUVR/23096/2023 ze dne 13.6.2023.

Ve Vrchlabí dne 14.6.2023

Za zadavatele: Ing. Jan Sobotka
starosta města

podepsal v zastoupení:

Alfred Plašil
místostarosta města Vrchlabí

