



## Městský úřad Vrchlabí

Odbor Životního prostředí  
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Oddělení památkové péče, telefon: 499 40 57 07, e-mail: kirjakovskalucie@muvrchlabi.cz

Číslo jednací: MUVR/37291/2022  
Spisová značka: ŽP/5463/2022  
Vyřizuje: Ing. Lucie Kirjakovská

Ve Vrchlabí dne 20. 10. 2022  
Skart. zn. A 10  
Spis. zn. 411.1

**Město Vrchlabí**  
**Zámek 1**  
**543 01 Vrchlabí**  
**IČ:00278475**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Města Vrchlabí, IČ: 00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, obdrženu dne 29. 9. 2022, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci údržby

**objektu hrobky rodiny Jerje, městský hřbitov, obec Vrchlabí, na pozemku p. č. 742/2, k. ú. Vrchlabí,**

kteří je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 103873 a který se z hlediska zájmů státní památkové péče dále nachází v památkové zóně Vrchlabí prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990,

**spočívající v obnově vstupních dveří s následujícími podrobnostmi:**

1. Obnova dřevěných dveří:

- provedení fotodokumentace původního stavu
- demontáž dveří a jejich převoz do dílny/ateliéru, osazení dveří nebo desek provizorních, které zabrání neoprávněnému vstupu do hrobky
- demontáž kování a jeho odborná oprava
- demontáž skleněných výplní
- odstranění degradovaných nátěrů (odstraňovač starých nátěrů, mechanicky)
- truhlářské vyspravení, vyšpánování, doplnění a repase rozeschlých a poškozených částí (dubové dřevo, lepidlo, spojovací materiál)
- lokální napuštění dřeva proti škůdcům (brzbarvý biocid)
- petrifikace napadených částí
- vytmelení (dvousložkový polyesterový tmel s dřevní moučkou, dřevokit profi)
- dočištění a vybroušení

- vyretušování zejména nových a broušených částí vodovými mořidly
- napuštění teplou napouštěcí fermeží
- aplikace nového olejového nátěru
- zpětná montáž kování
- očištění a zpětné osazení dochovaných skleněných výplní v křídlech
- zhotovení nové skleněné výplně do nadsvětlíku, včetně montáže
- zpětná montáž a zprovoznění dveří včetně větracích křídel a jejich mechanismů
- vypracování závěrečné zprávy včetně fotodokumentace

## 2. Obnova kovových prvků:

- demontáž

Před a během demontáže bude zhotovena důkladná fotodokumentace, která umožní následnou správnou montáž.

- čištění

Mokrý čištění: dochované kovové prvky jsou pokryty prachovými a hrubými nečistotami, které lze odstranit destilovanou vodou s jarem za současného mechanického čištění silonovým kartáčkem.

Suché čištění: dochovaná kování a zdobné prvky budou kompletně očištěny od hrubých nečistot a volných korozních vrstev, které jsou usazeny na povrchu předmětu a v záhybech ocelovými kartáčky o různé hrubosti.

- odstranění korozních produktů a nefunkčních povrchových úprav

Kompletní očištění povrchu od korozních produktů a konzervace. Čištění povrchu bude provedeno tryskáním (pískováním) s použitím tryskacího zařízení a tryskacího písku. Nadále bude povrch dočištěn jemnými ocelovými rotačními kartáči Ø drátu 0,25-0,15 mm a ocelovou vatou. Následně bude povrch konzervován antikoročním nátěrem blokátor rzi.

- případná oprava silně poškozených částí, náhrada nedochovaných zdobných hřebů

Silně poškozené části dochovaných kování a dalších dekorativních prvků budou opraveny či nahrazeny kopií. Kopie bude zhotovena kovářskými uměleckořemeslnými technikami a to tak, aby její vzhled přesně odpovídal originálu. Drobné deformace budou vyrovnány, nebo se zavaří či vytmelí kovářským tmelem na železo. S jistotou dojde k náhradě nedochovaných zdobných hřebů po obvodu dveřních křídel. Náhrady budou zhotoveny kovářskými uměleckořemeslnými technikami jako přesné kopie dochovaných originálů.

- Základový a finální nátěr

Vrstva základového nátěru bude aplikována na první vrstvu blokátoru rzi. Základový nátěr bude proveden štětcem, a to ve třech vrstvách – základová, vyrovnávací a vrchní. Co se barevnosti nátěru týče, bude použit odstín kovářské grafitové černé. Finální povrchová úprava bude provedena nátěrem kovářskou grafitovou antracitovou barvou určenou do exteriéru. Nátěr bude realizován ve dvou až třech vrstvách.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 1, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy krypty hrobky H 108 Jerie“ vypracoval: Ing. Michal Daněk - A 177 s. r. o., Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí, č. zak.: A-2021-85, stupeň: ohlášení stavby, datum: 8/2022, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** v plném rozsahu.

## ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, jako dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 29. 9. 2022 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na nemovitosti, která je z hlediska zájmů státní památkové péče nemovitou kulturní památkou a dále se nachází na území památkové zóny.

Uvedeným dnem byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, oznámil žadateli dopisem č. j. MUVR/34820/2022 ze dne 3. 10. 2022.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“) přípisem pod č. j. MUVR/34820/2022 ze dne 3. 10. 2022.

Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 17. 10. 2022 pod zn. NPÚ-362/81233/2022 a Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, bylo doručeno dne 18. 10. 2022. NPÚ v tomto vyjádření specifikuje předmět žádosti, uvádí přílohy žádosti, popis zamýšlených prací, charakteristiku objektu a území, dále vypisuje současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot, technický stav objektu, dosavadní stav projednání a vyhodnocení žádosti, ve kterém uvádí: *“NPÚ, ÚOP v Josefově na základě předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.”* Dále písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, se ztotožnil s vyhodnocením žádosti NPÚ a ve výrokové části závazného stanoviska připouští provedení navrhovaných prací v plném rozsahu.

K ohledání předmětných nemovitostí na místě samém Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, nepřistoupil, protože mu je stav v místě znám z jiných úředních činností na této kulturní památce.

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 správního řádu navrhopat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání závazného stanoviska. Žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, proto Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, upustil od vyzoomění účastníků řízení, o skončení dokazování ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Dále jsou součástí spisu výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, pověření zaměstnance, tedy písemnosti dokládající zákonný vztah konkrétních osob k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí.

Samostatně stojící novogotická stavba vystavěná koncem 19. století, která je situována na severní straně nejstarší části městského hřbitova. Hrobka má obdélný půdorys o rozměru 7, 4 x 10, 5 m, od terénu do hřebene střechy výšku 11, 3 m. Hlavní prostor hrobky je čtvercového půdorysu, vzaduzakončen půlkruhovým presbytářem a po stranách se vstupními portály. Průčelí objektu je orientováno k západní straně. Hrobka má monumentální vchod, lomený profilovaný portál, k němuž vedou z prostoru hřbitova čtyři stupně, boky stupňů jsou zapuštěny do kamenných nízkých segmentů. Ve vstupním otvoru jsou osazeny dvoukřídlé dřevěné dveře, částečně prosklené, s nadsvětlikem, dveřní vstup je opatřen

kovanou mříží. Průčelí je ukončeno trojúhelným štítem s kamenným křížem ve vrcholu, štít je po obvodu plasticky lemován zdobenou korunní římsou s rostlinným pásovým dekorem. Uprostřed štítu je kruhový otvor dělený do trojlístu. Na bocích stavby jsou sdružené pilastry, vnitřní je ukončen trojúhelníkovým štítkem a vnější (vyšší) pokračuje nad zdobnou korunní římsičkou, taktéž ukončen trojúhelníkovým štítkem a zdobnými plastickými prvky, fiálami. Po obvodu celé stavby probíhá kordónový, skosený pásek. Dolní část stavby s 1 m vysokým předsazeným soklem, po obvodu s profilem v horní části. Boční strany mají podobné členění jako strana čelní. Na bocích osazeno vždy jedno okno, lomeně zaklenuté s plastickými zdobnými prvky (váza ve vrcholu klenutí, kraby, listové konzoly). Okno je členěno jedním svislým prutem a kružba je tvořena čtyřlaločným obrazcem, okenní výplně s figurálními vitrajemi světců. Po stranách soklu se nacházejí vždy dva okenní obdélné otvory umožňující odvětrávání krypty. Korunní římsa je opět tvořena plastickým listovým dekorem. Zadní strana stavby je jednoduchá, pětiboká, členěná pilastry, se dvěma okenními otvory a třemi okenními nikami. Ve spodní části je kamenný sokl, v horní korunní římsa. Nosné zdi objektu jsou pískovcové, stropní klenby cihelné. Žebra křížové klenby dosedají na subtilní přípory v rozích hrobky, s hlavicí a rostlinným dekorem, talířovou patkou a soklem.

Interiér objektu: Na stěnách jsou uplatněny vždy tři profilované lomené oblouky (střední lemuje okenní otvor). Parapetní pískovcová římsička probíhá po obvodu hrobky (kromě vstupní stěny), v okenních otvorech je široká, jinde pouze v pásku. Stěny a strop interiéru jsou pokryty novogotickou výmalbou s rostlinnými motivy, šablonami a zlacením. Na stěnách v nadpraží portálů jsou desky s nápisy v německém jazyce (citace z bible). Prostoru interiéru dominuje socha Krista v nadživotní velikosti na novogotickém kvádrovém podstavci s plastickou výzdobou. Sokl o rozměru 70 x 90 cm x 120 cm výšky, výška socha Krista vč. plinty 215 cm, materiálem zrnitý krystalický vápenec bílé barvy (mramor), signatura na obdélné plintě vpravo dole - C. KUNDMANN / FECIT / WIEN 1885/. Po stranách presbytáře se sochou Krista jsou uplatněny dva vstupní otvory s portály provedenými v pískovci, pravé vstupní dřevěné dveře vedou po lomeném točitém schodišti k železným kovaným dveřím se vstupem do krypty, levé dveře na půdu hrobky. Krov střechy sedlový, dřevěný, se dvěma vaznými trámy, na kterých jsou umístěny sloupky podporující vrcholovou vaznici. Krytinou sedlové střechy o spádu 54 st. tvoří břidlicové šablony tmavého a světlého odstínu poskládané do pravidelných obrazců.

Posuzovaný objekt je dokladem funerální architektury ve městě Vrchlabí, dále se nachází na území památkové zóny Vrchlabí prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VčKNV s účinností od 1. 11. 1990. Tato vyhláška obsahuje stanovení podmínek pro stavební a další činnosti:

*Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:*

*a) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,*

*b) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny, ...*

Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav včetně dochovaných historických konstrukcí.

Objekt hrobky byl v předchozích letech zásadním způsobem obnoven, došlo k odstranění havarijního stavu a vyřešení technických problémů při zachování kulturně historických hodnot. Vstupní dveře je nutné opravit podle výše uvedeného postupu. Navrhované práce byly ve fázi zpracování projektové dokumentace konzultovány se zástupci památkové péče.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení navrhovaných prací, dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 1 památkového zákona správní orgán přisoudil s ohledem na ustanovení §44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška Východočeského krajského národního výboru v Hradci králové ze dne 17. 10. 1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „*Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem*“), která je součástí Ústavy České republiky.

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

## UPOZORNĚNÍ

Dále upozorňujeme, že vlastník kulturní památky je podle ustanovení § 9 odst. 4 památkového zákona povinen toho, komu kulturní památku předává k provedení její obnovy, **uvědomit, že věc je kulturní památkou**. Doporučujeme, aby osoby provádějící řešené práce byly seznámeni s obsahem tohoto závazného stanoviska.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kirjakovská  
pověřená úřední osoba

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, (datová schránka ID 2cy8h6t)