



STEJNOPIS

Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č. p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 328
Fax: 499 405 310

E-mail: hancovaalice@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Ing. Hančová Alice
Spis.zn.: výst. 6444/2022/Ha
Č. j.: MUVR/2591/2023/HANAL
Datum vydání: 18.01.2023

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 02.12.2022 podalo

Město Vrchlabí, zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou, IČO 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Přístavba hasičské zbrojnice ve Vrchlabí - Podhůří, ul. Lipová č. p. 15

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 859 (zastavěná plocha a nádvoří), p. p. č. 95/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Podhůří-Harta.

Stavba obsahuje:

Stávající požární zbrojnice č. p. 15 v Podhůří, Vrchlabí 3 bude rozšířena o přístavbu dvojgaráže pro požární automobily k západnímu štítu stávající stavby.

Přístavba bude umístěna na místě stávající samostatně stojící garáže na st. p. č. 859 (zděná garáž 7 x 5,5 m – bez č. p. / č. e.). Tato garáž bude před zahájením přístavby odstraněna.

Půdorysné rozměry nové přístavby jsou 11,7 x 12,5 m. Přístavba je navržena jednopodlažní obdélníkového půdorysu s plochou střešní konstrukcí. Výška přístavby bude 4,6 m.

Vzdálenost přístavby západně od hranice p. p. č. 95/3 (stávající oplocení) bude v SZ rohu přístavby 1,9 m. Vzdálenost JZ rohu přístavby od p. p. č. 95/3 je cca 6,1 m (pozemek p. p. č. 95/3 je také ve vlastnictví stavebníka).

Dispoziční členění přístavby:

V 1. NP: 2 x garážové stání pro požární techniku (hasičské velkoobjemové cisterny).

Vytápění prostoru přístavby je řešeno pomocí stávajícího plynového kotle. Dojde k rozšíření systému vytápění o nová tělesa umístěná v přístavbě.

Stávající uzávěr plynu bude přemístěn na jižní fasádu nové přístavby.

Celá stavba požární zbrojnice bude opatřena ochranou před bleskem.

Součástí stavby je dále rozšíření zpevněných živičných ploch v prostoru před vjezdem do nové přístavby na p. p. č. 95/1 o pás šířky 3,3 m.

Přístup a příjezd ke stavbě je stávajícím sjezdem z komunikace ul. Lipová.

Dešťové vody z objektu přístavby budou svedeny do vsakovacího objektu z betonových skruží jižně od přístavby na p. p. č. 95/1.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro společné řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Starý v 07/2022 č. zakázky ST-2022-10.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Starý - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 060 0828 v 07/2022 č. zakázky ST-2022-10. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

3. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením jsou přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.

4. Stavba bude dokončena **do 03/2025**. Stavba bude **prováděna dodavatelsky**. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy.

5. Na viditelném místě bude vyvěšena tabulka s identifikačními údaji o stavbě.

6. Podle § 157 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají pravidelné denní údaje týkající se provádění stavby (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb.)

7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

8. Při provádění stavby si investor musí počínat tak, aby **nenarušoval** a neomezoval práva a oprávněné zájmy **majitelů a uživatelů sousedních staveb a nemovitostí, zejména prachem a hlukem**, a aby nebyla způsobena škoda na porostech, stavebách nebo jiných zařízeních nebo ohrožena bezpečnost nebo zdraví osob.

9. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržován zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování přilehlé komunikace.

11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické podmínky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

12. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 262/2006 Sb., (zákoník práce), zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády

č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.

14. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

15. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. pravidelné údržby a úklidu přilehlé komunikace. Po dokončení stavby musí být zařízení staveniště včetně skládek materiálu odstraněno.

16. **Časová koordinace výstavby:** stavba není členěna na etapy, bude realizována jako celek.

17. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy. Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním.

18. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou upravené v § 152 až 160 stavebního zákona.

19. Po dokončení stavby podá stavebník žádost **o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.**

20. Stavebník zajistí v souladu s § 152 odst. 1, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Tyto doklady budou stavebnímu úřadu předloženy při kontrolní prohlídce dokončené stavby.

Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajistí stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby - zejm. HZS, KHS, MěÚ Vrchlabí – odbor ŽP

Stavebník při kontrolní prohlídce dokončené stavby předloží tyto doklady:

všeobecné

1. vytyčovací protokol zpracovaný oprávněnou osobou (zeměměřičským inženýrem)
2. **geometrický plán stavby**
3. geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně realizovaných zpevněných ploch, podzemních vedení a zařízení
4. údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresného místa,
5. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci, popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby včetně aktualizovaných statistických údajů
6. ověřenou dokumentaci stavby
7. stavební deník
8. zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán (u staveb realizovaných dodavatelsky)
9. prohlášení stavebníka, že stavba je stavebně dokončena, s popisem drobných nedodělků a s termínem jejich odstranění.
10. předávací protokoly sepsané s vlastníky veřejné technické infrastruktury o napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a o kontrole sítí před záhozem (v případě prací v och. pásmu či křížení sítí) (MěVak, GasNet Služby, s. r. o., CETIN, a. s., ČEZ Distribuce, a. s.,)

požární prevence, elektro

11. doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby

12. revizní zprávu **elektro**
13. revizní zprávu o stavu **hromosvodu**
14. revizní zprávu **plynu**
15. zápis o tlakové zkoušce ÚT a o topné zkoušce

vodovod a kanalizace

16. zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace

Stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí:

- **Koordinované závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, MěÚ Vrchlabí, č. j.: MUVR/37129/2022, ze dne 20.10.2022**

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Přístavba dvojgaráže k požární zbrojnici v Podhůří, Vrchlabí 3“

k předložené projektové dokumentaci: „Přístavba dvojgaráže k požární zbrojnici v Podhůří, Vrchlabí 3“ DUR + SP zak. č. ST-2022-10 z července 2022

projektant: Ing. Pavel Stary

investor: město Vrchlabí

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, sděluje následující: st.p.č. 859 (zastavěná plocha – 40 m²) a p.p.č. 95/1 (ostatní plocha/jiná plocha – 1205 m²) - není v ochraně ZPF (není dotčeným správním orgánem).

2) Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek.

3) Ochrana přírody a krajiny

Závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

I. vydává

podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody **souhlasné závazné stanovisko k pokácení dřeviny pro účely stavebního záměru:** „Přístavba dvojgaráže k požární zbrojnici v Podhůří, Vrchlabí 3“. Investorem stavby je město Vrchlabí.

V rámci stavby bude pokácena lípa srdčitá o obvodu kmene 270 cm na p.p.č. 95/1 v k.ú. Podhůří – Harta.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení proběhne v době vegetačního klidu.
3. Stromy a keře v prostoru staveniště, které nejsou určeny k pokácení, investor zabezpečí proti poškození (včetně kořenového systému). Nelze-li výkop vést mimo kořenovou zónu stromu, bude proveden ručně nebo s použitím odsávací techniky.

II. stanovuje

podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **povinnost provedení náhradní výsadby**, 1 ks stromu.

Podmínky pro provedení náhradní výsadby:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku investora.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let po ukončení kácení, v jarních nebo podzimních měsících.
3. K výsadbě bude použita kvalitní sazenice bez mechanického poškození.
4. Výsadba stromu bude provedena do kvalitně připravené vegetační vrstvy.
5. Kmen stromu bude obalen dvojí vrstvou juty.
6. Fixování stromu bude zabezpečeno pomocí min. dvou dřevěných kůlů.
7. Žadatel zajistí následnou péči o vysazený strom minimálně po dobu 5 let (pravidelná zálivka, ochrana proti mechanickému poškození a proti škůdcům).

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:

Název stavby: Přístavba dvojgaráže k požární zbrojnici v Podhůří, Vrchlabí 3

Umístění: st.p.č. 859, p.p.č. 95/1 k.ú. Podhůří -Harta

Stavebník: Město Vrchlabí

Podklady:

- Žádost o zpracování koordinovaného závazného stanoviska spis. značka: 5346/2022

- PD DUR+SP, Ing. Pavel Starý, e-mail: pstary.projekce@tiscalic.cz, 6.10.2022

Zdroje znečišťování ovzduší:

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

- Zdroj: demoliční a stavební činnost:** demolice stávající garáže na st.p.č. 859 k.ú. Podhůří-Harta, nebude probíhat recyklace sutí v místě stavby, přístavba dvojgaráže, rozšíření pojezdových ploch – živичný povrch, vsakovací objekt pro likvidaci dešťových vod

**Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:
souhlasné s podmínkami**

Podmínkou pro demoliční a stavební činnost je zajistit během prací, dopravy a manipulace s činností související, minimální vnášení emisí zejména prachových částic do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: skrápění, používání ochranných geotextilí, odkládání odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtování sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržování celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Stavba bude postupně rozebírána, zdivo bude v průběhu demolice skrápěno - mlženo.

Všechny odpady budou řádně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady, na ploše nezůstanou žádné sutě ani jiný odpad.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případně manipulační a skladové plochy budou na zpevněném neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

O termínu a rozsahu demoliční činnosti budou informováni uživatelé nemovitostí v sousedství.

Veškeré výše uvedené podmínky demoliční činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

6) Odpadové hospodářství

Závazné stanovisko podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., § 146 odst. 3 písm. a)

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), vydává závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby:

Výroková část:

Akce: Přístavba dvojgaráže k požární zbrojnici v Podhůří, Vrchlabí 3

Zpracovatel PD: Ing. Pavel Starý, IČO: 60907631, Lužická 276, 543 01 Vrchlabí

Investor: Město Vrchlabí, IČO: 00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Stupeň: DUR+SP

Zakázkové číslo: ST-2022-10

Významné druhy odpadů, které budou předmětem demolice – odstranění stávajících konstrukcí, uvedené žadatelem:

Projektované údaje			Skutečné údaje	
druh odpadu	množství v t	způsob nakládání	množství v t	způsob nakládání
Stavební suť	30 tun	skládka		
Dřevo	1,5 tuny	skládka		
Krytina z pozink. plech	0,4 tuny	sběrné suroviny		

Výše uvedený orgán vydává souhlasné závazné stanovisko za těchto podmínek:

- Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce demoliční činnosti.
- Před zahájením demolice budou sejmuty zářivky a výbojky.
- U odpadů kde je jejich nakládání podmíněno podmínkami, zejména obsahem škodlivin, bude doloženo splnění těchto podmínek našemu správnímu orgánu (protokoly o rozbořech)
- U betonu určeného k recyklaci bude ověřeno splnění limitních hodnot Kritických ukazatelů: obsahu uhlovodíků rozborem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze sutě předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.
- U betonu z podlah bude provedeno zjištění obsahu uhlovodíků v sušině rozborem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb.
Na základě zjištěných hodnot bude určen další postup nakládání s předmětným odpadem.

Rozbor bude proveden před započítím bouracích prací.

Výsledky rozboru budou dodány našemu správnímu orgánu.

Podmínky pro vzorkování: náš správní orgán bude vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:

- a) **název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět**
 - b) **termín a místo konání odběru vzorků.**
6. **U zemin určených zasypávání, bude ověřeno splnění limitních hodnot kritických ukazatelů: obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 5 vyhlášky č. 273/2021 V případě splnění limitů bude postupováno v souladu se zákonem, zejména § 6 výše uvedené vyhlášky**
7. **Podmínky pro vzorkování: náš správní orgán bude vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:**
- a. **název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět**
 - b. **termín a místo konání odběru vzorků.**
8. **Pro vyhodnocení nakládání s odpady bude našemu správnímu orgánu doložena tabulka uvedená ve výrokové části s doplněnými údaji o skutečném nakládání s odpady a dále bude toto nakládání s odpady doloženo dokladem o nakládání s tímto odpadem. Z předložených dokladů musí být zřejmé, z jaké akce tento odpad pochází.**
9. **V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.**

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky. Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

8) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

9) Silniční správní úřad – místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

10) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

11) Úřad územního plánování

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Přístavba dvojgaráže k požární zbrojnici v Podhůří, Vrchlabí 3“

Záměrem je přístavba dvojgaráže pro požární automobily k západnímu štítu stávající požární zbrojnice č.p.15, Vrchlabí 3. Dvojgaráž bude umístěna v místě stávající garáže velikosti cca 7,0 x 5,5 m, která je určena k demolici. Přístavba dvojgaráže je navržena jednopodlažní obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech cca 12,48 m x 11,68 m a výšky 4,6 m. Střecha přístavby dvojgaráže je navržena plochá s atikou a s vnitřními svody. Po celé délce atiky je navrženo kovové zábradlí. Navržená přístavba dvojgaráže bude využívána pro garážování hasičských velkoobjemových cisteren. Dvojgaráž bude vybavena rozvody vzduchotechniky a rozvody stlačeného vzduchu. Vytápění bude ze stávajícího plynového kotle požární zbrojnice. Na rozvod elektr. energie bude napojena ze stávajícího rozvaděče měření, dvojgaráž nebude napojena na rozvod pitné vody. Před vraty dvojgaráže bude ve zpevněné živичné ploše umístěn nový odvodňovací liniový žlab s litinovou míříží, který bude přes nově upravenou uliční vpusť navazovat na stávající nově upravený liniový žlab umístěný před garáží na západní straně požární

zbrojnice. Vody z podlahových vpustí v navržené přístavbě dvojgaráže a z venkovního odvodňovacího liniového žlabu budou svedeny do nově navrženého lapače ropných látek, který bude umístěn u západní strany dvojgaráže. Přečištěné vody z lapače ropných látek, vody ze stávajících vnějších okapních svodů požární zbrojnice a vody z nově navržených vnitřních svodů přístavby budou přes revizní šachtu svedeny do vsakovacího objektu, který bude umístěn jižně od přístavby dvojgaráže pod nově navýšeným terénem. Vsakovací objekt je navržen z betonových skruží o průměru 2,0 m a hloubky cca 1,5 m se šterkovou výplní a s vloženým drenážním děrovaným potrubím DN200.

Současně dojde v areálu požární zbrojnice k rozšíření zpevněných živičných ploch takovým způsobem, aby bylo možné zajíždět požárními vozidly do navržené dvojgaráže. S ohledem na to bude stávající nadzemní hydrant přemístěn mimo navržené zpevněné plochy blíže k oplocení. Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Záměr je navržen na st.p.č. 859 a p.p.č. 95/1 v k.ú. Podhůří - Harta.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace s názvem „Přístavba dvojgaráže k požární zbrojnici v Podhůří, Vrchlabí 3“. Dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Starý, ČKAIT 0600828, Lužická 276, Vrchlabí, IČO 60907631, stupeň – pro vydání společného povolení, datum – 07/2022. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závěr:

Městský úřad Vrchlabí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

- **Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, CETIN, a. s., č. j.: 848421/22, ze dne 01.12.2022**

- **Stanovisko k povolení stavby, GasNet, s. r. o. zastoupený GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002730249, ze dne 08.12.2022**

- **Vyjádření k přístavbě dvojgaráže, Městské vodovody a kanalizace, příspěvková organizace, ze dne 12.12.2022**

Pro provádění stavby požadujeme dodržet nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození stávajících sítí a stavba byla provedena dle obecně platných norem, zákonů, předpisů, standardů atd. Před zahájením a v průběhu stavby budou dodrženy tyto podmínky:

a) Před zahájením prací požádá investor nebo prováděcí firma v dostatečném časovém předstihu (cca 10 dní předem) o vytyčení polohy stávajících sítí ve správě MěVaK Vrchlabí. Vytyčení bude provedeno na základě písemné objednávky.

b) Všichni pracovníci provádějící stavbu budou seznámeni s polohou stávajících sítí, aby nedošlo k poškození při provádění stavby.

c) V místě možného střetu se zařízením vodovodu nebo kanalizace je nutné dohledat zařízení ruční sondou a až poté pokračovat v práci zemními stroji.

d) Odkrytý vodovod případně kanalizace musí být po celou dobu stavby chráněny proti poškození. Případně každé sebemenší poškození vodovodu nebo kanalizace je nutné neprodleně nahlásit na tel, 731 200 531.

e) Stávající zařízení na vodovodní síti (uzávěry, hydranty, poklapy vodovodních a sekčních uzávěrů, ovládání ventilů a šoupat) nesmí být poškozena a jejich funkčnost bude ověřena před dokončením stavby včetně protokolu nebo zápisu do stavebního deníku.

f) Na sekčních uzávěrech, uzávěrech vodovodních přípojek, hydrantech pro požární zabezpečení a zařízeních vodovodu nesmí být zřizovány skládky zeminy, materiálů, zaparkování strojů atd., aby v případě potřeby mohlo dojít k uzavření případné části úseku vodovodu nebo přípojky.

g) Před záhozem výkopu musí být min. 1 den předem přizván zástupce MěVaK Vrchlabí (tel, 499 421 304) ke kontrole stávajícího zařízení, zda nebylo poškozeno a zda byly dodrženy podmínky stavebního povolení a předepsaných postupů. Povinnost kontroly se vztahuje na veškerá zařízení určená k dodávce vody a k odkanalizování území. O kontrole bude sepsán protokol nebo zápis do stavebního deníku.

h) Změny stavby od projektové dokumentace budou předem písemně odsouhlaseny provozovatelem.

i) V zájmovém prostoru stavby budou i zařízení ve správě odběratelů, jedná se o vodovodní a kanalizační přípojky od odbočení z hlavních řadů ve vlastnictví majitelů napojených nemovitostí nebo pozemků. V případě, že známe jejich polohu, budou vytyčeny, pokud ne, je nutné o upřesnění polohy zařízení požádat majitele nemovitosti nebo pozemku připojeného na tyto sítě.

j) Stavba bude provedena dle platných ČSN s důrazem na souběh a křížení sítí (ČSN 73 6005).

- **Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001130291647, ze dne 10.01.2023**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vrchlabí, Zámek č. p. 1, 543 01 Vrchlabí 1 - účastník řízení dle § 94k písm. a,b,c,d stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 02.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V řízení byly doloženy následující podklady:

1. Žádost o vydání společného povolení, č. j.: MUVR/42134/2022, ze dne 02.12.2022
2. Sdělení o poloze a průběhu PZ + příloha: detailní zákres plynárenského zařízení, GasNet, s. r. o. zastoupený GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002668766, ze dne 11.08.2022
3. Sdělení o existenci komunikačního vedení + příloha: situační výkres, Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201452553, ze dne 11.08.2022
4. Sdělení o existenci komunikačního vedení + příloha: situační výkres, ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700590002, ze dne 11.08.2022
5. **Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a k PD, Krajská hygienická stanice KHK, č. j.: KSHSK 31744/2022/HOK.TU/Va, ze dne 06.10.2022 - souhlasné**
6. Informativní výpis MISYS, Purkyt Martin, Judr., ke dni 10.10.2022
7. **Koordinované závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, MěÚ Vrchlabí, č. j.: MUVR/37129/2022, ze dne 20.10.2022 - souhlasné**
8. **Závazné stanovisko, Hasičský záchranný sbor KHK, č. j.: HSHK- 4218-2/2022, ze dne 23.11.2022 - souhlasné**
9. Plán kontrolních prohlídek stavby, Město Vrchlabí odbor RMÚP, Ing. Miroslav Tauchman
10. Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury + příloha: situační výkres, podmínky pro provádění činností, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101849263, ze dne 28.11.2022
11. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací + příloha: všeobecné podmínky ochrany SEK, informace k vytyčení SEK, situační výkres, CETIN, a. s., č. j.: 848421/22, ze dne 01.12.2022
12. Vyjádření k existenci sítí, Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, ze dne 06.12.2022
13. Stanovisko k povolení stavby + příloha: orientační zákres plynárenského zařízení, detailní zákres plynárenského zařízení, ověřená příloha žadatele, GasNet, s. r. o. zastoupený GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5002730249, ze dne 08.12.2022
14. Vyjádření – souhlas + příloha: situace, technická zpráva, Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, ze dne 12.12.2022
15. Vyjádření k PD, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001130291647, ze dne 10.01.2023 - souhlasné
16. Projektová dokumentace pro společné řízení, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Starý – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 060 0828, zak. číslo: ST-2022-10, z 07/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Dle § 94k písm. a, stavebního zákona – stavebník: město Vrchlabí

Dle § 94k písm.b, obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Vrchlabí

Dle § 94k písm.c, vlastník stavby: město Vrchlabí

Dle § 94k písm.d, vlastník pozemku: město Vrchlabí

Dle § 94k písm.e, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Purkyt Martin, CETIN, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s. r. o., Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení
Renáta Schreierová

Příloha: situace stavby

Vypraveno dne: 23.01.2023

Obdrží:

Účastníci společného řízení: (dodejky)

Město Vrchlabí, Zámek č. p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Martin Purkyt, Na Císařce č. p. 3223/24, 150 00 Praha 5-Smíchov

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č. p. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická č. p. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská č. p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek č. p. 1, 543 01 Vrchlabí 1 - územní plán

Ostatní: Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek č. p. 1, 543 01 Vrchlabí 1 - Ing. Tauchman