



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel na základě níže uvedených žádostí v souladu s § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a obdobného užití ustanovení §§ 98 a 99 zákona, poskytuje tímto dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem **„Výměna podružných měřidel v bytových jednotkách – vodoměry, indikátory tepla“** zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Žádost o vysvětlení č. 1

Specifikace - Strana č.1

- Připojení hlavních vodoměrů, plynoměrů a elektroměrů:

a) Možné pouze v případě možnosti realizace modulů přes impulsní rozhraní. Přístroje uvedené výše musí být kompatibilní (musím mít impulsní výstup)

b) Co je systém hlídání energií města? Dodavatel neví, o jaké jde přístroje, rozsah, umístění

Vysvětlení k žádosti č. 1

ad a) Jak je uvedeno v zadávací dokumentaci, tak připojení těchto měřidel není předmětem plnění této veřejné zakázky. Pro Město Vrchlabí je ovšem důležitá možnost připojení těchto měřidel pro sledování daných spotřeb. Zjišťujeme tím možnosti dodavatele, zda jsou schopni napojit do systému i jiná měřidla, než bytové vodoměry a indikátory tepla. Případně možný způsob, jak tato měřidla do systému dostat (i s možností osazení odečtových modulů dodavatele). V zásadě jde o to, zda dodavatel je schopen provádět dálkové odečty i u ostatních měřidel. Hlavní vodoměry jsou ve správě městských vodovodů a kanalizací a není problém je případně vybavit moduly dodavatele, pokud takové možnosti, má nebo je osadit po skončení platnosti měřidel měřidly dodavatele. Problém nastává u elektroměrů a plynoměrů, které vlastní třetí strany. Tam vyvstává otázka, zda dodavatel nějakým způsobem dokáže komunikovat s těmito subjekty. Připomínám, že toto není podmínkou pro splnění požadavků zadavatele v tomto zadávacím řízení, ale jedná se pouze o zjišťování variability systému.

ad b) Systém hlídání energií spočívá ve snižování energetické náročnosti města a sledování výdajů za dodávky energií a médií (vodovody, plynové kotelny, veřejné osvětlení, společné spotřeby v bytových objektech...).

Žádost o vysvětlení č. 2

Specifikace – Strana č. 1 - Fakturační měřidla:

a) Stejně jako v předešlém případě. Možné pouze v případě možnosti realizace modulů přes impulsní rozhraní. Přístroje uvedené výše musí být kompatibilní.

b) Je třeba si uvědomit, že různí výrobci dodávají přístroje s různými vysílacími moduly, rádiovými telegramy, klíči, šifrováním. Technicky nerealizovatelné. Řešením je import těchto hodnot přímo od dodavatelů do systému Windomy atd.

Vysvětlení k žádosti č. 2

ad a) Bylo již zodpovězeno - viz vysvětlení k žádosti č. 1, bod a).

ad b) Chápeme situaci v případě třetích stran ohledně různých výstupních dat. Bohužel legislativa momentálně postupuje opačným směrem a jako první to odnášejí pronajímatelé bytových jednotek. Importovat data do jednotlivých systémů není problém, nicméně by měl dodavatel umět převádět data do potřebných formátů.

Žádost o vysvětlení č. 3

Specifikace - Strana č. 2

- Přesnost vodoměrů. Přesnost vodoměrů A, B, C už se na vodoměrech neuvádí. Prosíme o uvedení požadované přesnosti vodoměrů pomocí parametrů Q3 a R (dle MID).

Vysvětlení k žádosti č. 3

Vodoměr musí splňovat parametry Q1=16 l/h, R 100H a 50V nebo vyšší.

Žádost o vysvětlení č. 4

Specifikace - Strana č. 3

a) Požadavky na indikátory/měřiče tepla => měřiče tepla každé 4 roky podléhají ověření podle zákona o metrologii. Proto je otázkou proč mají mít životnost reálně cca. 10 let jako ITN.

b) Co znamená požadavek o možnosti připojení externích dodavatelů? Různí výrobci dodávají přístroje s různými vysílacími moduly, rádiovými telegramy, klíči, šifrováním. Technicky nerealizovatelné. Řešením je import těchto hodnot přímo od dodavatelů do systému Windomy *atd.*

Vysvětlení k žádosti č. 4

ad a) Objekty města Vrchlabí jsou vybaveny pouze indikátory tepla. Případné osazení měřičů tepla (kalorimetrů) není předmětem této zakázky. U těchto indikátorů bývá modul integrovaný a z toho důvodu požadujeme takovouto životnost.

ad b) Bylo již zodpovězeno - viz vysvětlení k žádosti č. 1, bod a).

Žádost o vysvětlení č. 5

Specifikace - Strana č. 4

- Editaci měřidel. Takové zásahy vyžadují přímý přístup do systémů dodavatele, což není možné. Předpokládáme, že objednatel toto může provádět ve svém systému,. Otázkou je, v jakých případech jsou takové změny potřebné, protože změny zpravidla vycházejí právě od dodavatele (výměna měřidla apod.).

Vysvětlení k žádosti č. 5

Jedná se o možnost těchto změn v případě, že bude možné do systému připojit měřidla třetích stran. V tomto případě není Město Vrchlabí iniciátorem těchto výměn a naměřené hodnoty by neodpovídaly skutečnosti - chyběly by stavy měřidel při výměně. Jedná se možnost zadat místo (odběratele) a měnit číslo měřidla a doplnit stavy při odečtech. Tato podmínka také není předmětem veřejné zakázky, jelikož se jedná o externí měřidlo, jde opět o zjištění možností systému dodavatele.

Žádost o vysvětlení č. 6

Specifikace Strana č. 5

- Jaké požadavky má NÚKIB v oblastí poměrového měření? Toto bohužel neznáme.
- Jaké uživatelské úrovně jsou potřebné. Reálně mohou nastat pouze dvě role. Například správce a uživatel.

- Nerozumíme násobným požadavkům, je požadavek správně definován?

o Importy odečtů do systému.

o Provoz webového systému pro administrátory a uživatele.

- Bod č. 8 = integraci s IDM pro správu interních i externích uživatelů kraje nebudeme podporovat / realizovat.

- Bod č. 9 = rozhraní pro integraci s externími systémy nebudeme realizovat. Zadavatel si tato napojení musí zajistit se systémem Windomy apod.

- Bod č. 11 = mobilní aplikaci pro energetické manažery nebudeme realizovat. Napojení je možné přes webový prohlížeč ve smartphonu

- Bod č. 12 = historii změn nebudeme realizovat

Vysvětlení k žádosti č. 6

Opět se ve většině případů jedná o případnou variabilitu systému sběru dat a jejich importace do různých systémů, pokud je toho dodavatel schopen a dokáže napojovat i externí měřidla. Dále zjišťujeme i možnosti dodavatele, zda umožňuje přístup k datům pouze v internetovém rozhraní nebo zda je možné využívat nějakou aplikaci pro sledování spotřeb např. v telefonu (jak pro uživatele/nájemce tak i pro správce).

Historie změn je podstatná pro výúčtovávání nájemcům, kteří vrací bytové jednotky, a vyúčtování proběhne až následně 1x ročně (zatím), je tudíž nutné uchovávat změny uživatelů, a to minimálně po dobu 21 měsíců kvůli případným reklamacím o vyúčtování. Jelikož je dodavatel provozovatelem a poskytovatelem digitálních služeb, měl by se dodavatel řídit legislativou spadající právě pod NÚKIB.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel konstatuje, že tímto vysvětlením by nebyla provedena žádná změna či doplnění zadávací dokumentace, které by svou povahou vyžadovalo prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Čerčany, dne

Mgr. Veronika Hübnerová
zplnomocněný zástupce zadavatele