

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo

číslo objednatele: 2022/08
uzavřené dne 26. 4. 2022 na plnění díla
„Kaple sv. Jana Nepomuckého – stavební úpravy“

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Vrchlabí
Zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
Adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00278475
Bankovní spojení: Komerční banka Vrchlabí
Číslo účtu: 107-976260277/0100

a

Zhotovitel: MM Hallinto s. r. o.
Sídlo: Pod Lipím 244, 547 01 Náchod
Zastoupený: Ing. Milanem Markem, jednatelem
IČO: 28820266
DIČ: CZ28820266
Telefon: 775894264
E-mail: info@mmhallinto.cz
http//: www.mmhallinto.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 43-9940490207/0100

II.

Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. 4.4 a čl. 13.8 smlouvy o dílo číslo 2022/08 uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 24. 4. 2022 na realizaci díla „**Kaple sv. Jana Nepomuckého – stavební úpravy**“ (dále jen „smlouva“) a v souladu s článkem 9.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen „Metodický pokyn“), dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě.
- 2) V důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat, vznikla potřeba víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky a jejich celková hodnota nepřesahuje 50 % ceny díla, přičemž současně cenový nárůst v souvislosti s těmito změnami nepřesahuje 30 % ceny díla tj. **jedná se o změnu smlouvy ve smyslu čl. 9.2.4 Metodického pokynu, za dodržení požadavku dle čl. 9.2.6 Metodického pokynu.** Změny smlouvy provedené tímto dodatkem jsou níže vymezeny a odůvodněny v čl. III tohoto dodatku, ve změnovém listu č. 1 a rozpočtu víceprací a méněprací v příloze č. 1 tohoto dodatku.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



III. Vícepráce a méněpráce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo dle smlouvy bude rozšířeno o vícepráce a zúženo o méněpráce specifikované tímto dodatkem za ceny uvedené v tomto dodatku. Popis víceprací a méněprací je uveden ve změnovém listu č. 1 a jejich rozsah je vymezen položkovým rozpočtem víceprací a méněprací. **Změnový list č. 1 a položkový rozpočet víceprací a méněprací je přílohou č. 1 tohoto dodatku.**
- 3) Potřeba provést změny dle tohoto odstavce smlouvy vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat, konkrétně:
- vícepráce na horní opěrné zdi - po očištění horní části skalního břidličnatého masívu nad kaplí bylo zjištěno značné rozvolnění břidličného pokladu místy až k základu kaple – bylo nutné provést zajištění svahu vedle kaple železobetonovou opěrnou zídou s předezděním železobetonové zdi svorovým kamenem „na sucho“,
 - vícepráce na krovu - po rozkrytí střechy bylo zjištěno, že poškození krovu je ve výrazně větším rozsahu než bylo zjištěno při předprojektové prohlídce v roce 2011 tj. hniloba dřeva značně pokročila a podařilo se zachovat menší procento dřevěných prvků krovu. Krov musel být snesen a opravy se realizovaly v dílně za dohledu projektanta a památkového ústavu.
- 3) Celková hodnota víceprací a méněprací dle tohoto dodatku a dle přílohy č. 1 tohoto dodatku činí bez DPH:
- méněpráce: - 29 000,00 Kč,
 - vícepráce: 315 870,04 Kč,
 - hodnota změny: 344 870,04 Kč tj. **29,45 % z původní ceny díla dle smlouvy,**
 - cenový rozdíl: 286 870,04 Kč tj. **24,50 % a zvýšení smluvní ceny díla o tuto částku.**

Hodnota změny dle tohoto dodatku je 29,45 % a celkový cenový nárůst činí 24,50 %, přičemž žádné další změny smlouvy učiněny nebyly. Celková hodnota změn dle tohoto dodatku nepřesahuje 50 % původní ceny díla a celkový cenový nárůst související se změnami dle tohoto dodatku nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku. **Jedná se o změnu smlouvy učiněnou v souladu s 9.2.4 Metodického pokynu, za dodržení požadavku dle čl. 9.2.6 Metodického pokynu.**

VI. Změna smluvní ceny dle víceprací a méněprací

- 1) Smluvní cena uvedená v čl. 4.1 písm. c) smlouvy se vzhledem ke změnám smlouvy dle tohoto dodatku zvyšuje o celkový cenový rozdíl tj. o 286 870,04 Kč bez DPH a činí:
- cena díla celkem bez DPH dle smlouvy 1 170 994,59 Kč
 - **cena díla celkem bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy 1 457 864,63 Kč**
 - výše DPH – sazba 21 % 306 151,57 Kč
 - **cena díla celkem vč. DPH dle dodatku č. 1 smlouvy 1 764 016,20 Kč**
- 2) Smluvní ceny dle soupisů prací uvedené v čl. 4.1 písm. a) a b) smlouvy se upravují dle příslušných víceprací a méněprací v příloze tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:
- **příloha č. 1** – změnový list č. 1 a rozpočet víceprací a méněprací dle tohoto dodatku.

Vrchlabí, dne 27. 09. 2022

Náchodě, dne 27. 9. 2022

Za objednatele:



.....
Ing. Jan SOBOTKA
starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan MAREK
jednatel společnosti



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Změny stavby oproti projektové dokumentaci

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

ze dne 26.09.2022

Akce: „**Kaple sv. Jana Nepomuckého – stavební úpravy**“

V průběhu plnění veřejné zakázky byla zjištěna nezbytnost těchto změn předmětu díla:

Změna Z1 Opěrná zeď horní (vícepráce)

Po očištění horní části skalního břidličnatého masívu nad kaplí bylo zjištěno značné rozvolnění břidličného pokladu místy až k základu kaple. Objednatel s projektantem za účasti statika rozhodl o zajištění svahu vedle kaple železobetonovou opěrnou zídkou s predezděním železobetonové zdi svorovým kamenem „na sucho“.

Změna Z2 Krov (vícepráce)

Po rozkrytí střechy bylo zjištěno, že poškození krovu je ve výrazně větším rozsahu než bylo zjištěno při předprojektové prohlídce v roce 2011. Hniloba dřeva značně pokročila, podařilo se zachovat menší procento dřevěných prvků krovu. Krov musel být snesen a opravy se realizovaly v dílně za dohledu projektanta a památkového ústavu.

Nabídka zhotovitele na splnění těchto dodatečných stavebních prací (rozpočet změn) je přílohou tohoto změnového listu.

Smluvní strany se dohodly, že shora uvedená změna předmětu díla bude sjednána dodatkem smlouvy o dílo.

Veškeré změny závazku dle tohoto změnového listu jsou provedeny v režimu veřejné zakázky malého rozsahu bez nutnosti provést zadávací řízení.

Projektant/Autorský dozor:

Technický dozor investora:

Zhotovitel stavby:

Investor:

SOUPIS PRACÍ - REKAPITULACE

Stavba:

Kaple sv. Jana Nepomuckého – stavební úpravy

Objekt:

Místo: VRCHLABÍ

Datum: 08.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: MM Hallinto s.r.o.

Zpracovatel:

OBJEKT	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtu	286 870,04	347 112,75
Opěrná zeď horní	35 221,70	42 618,26
Krov, ostatní práce	251 648,34	304 494,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kaple sv. Jana Nepomuckého – stavební úpravy

Objekt:

Opěrná zeď horní

Místo:

Vrchlabí

Datum: 08.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							35 221,70
D	HSV		Práce a dodávky HSV - přední zeď				35 221,70
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 221,70
	985223212		Vyzdívání kamenného zdiva do malty přes 3 m3	m3	1,6	5200	8 320,00 Kč
	132412122		Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	2,4	3670	8 808,00 Kč
	162211211		Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	2,4	348	835,20 Kč
	166111111		Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	2,4	340	816,00 Kč
	272322511		Základové klenby ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,8	4650	3 720,00 Kč
	272362021		Výztuž základových klenb svařovanými sítěmi Kari	kus	2	3650	7 300,00 Kč
	311321411		Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	0,35	4650	1 627,50 Kč
	213141121		Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:5 do 1:2 š do 3 m	m2	5	35,2	176,00 Kč
	69311080		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	5,5	42	231,00 Kč
	998153211		Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	3,5	968	3 388,00 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kaple sv. Jana Nepomuckého – stavební úpravy

Objekt:

Krov, ostatní práce

Místo:

Vrchlabí

Datum: 08.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							251 648,34
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 208,00
15	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	58,000	85,00	4 930,00
	VV		(4,5*2+3*2)*10 - skutečnost 208m2		150,000		
	VV		Součet		150,000		
16	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 740,000	1,20	2 088,00
17	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	58,000	55,00	3 190,00
D	762		Konstrukce tesařské				245 920,34
		762088113R00	Zakrytí provizorní plachtou 5x15m, vč. odstranění	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
		762331941	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl do 3 m - základna a pozednice	m	38,000	259,00	9 842,00
		762332924	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu - základna a pozednice	m	38,000	1 120,00	42 560,00
		762373111R00	Výroba a montáž dřevěných profilovaných říms	m	12,000	4 960,00	59 520,00
		762371111R00	Oprava, výroba a mont. sbíjených ramenátů pro kopule věži -	m	20,800	3 551,84	73 878,34
		171156621000R	Jeřáb mobil. na autopod. D+M	Sh	12,000	2 650,00	31 800,00
		762-001	D + M věže , pomocné tesařské práce pro jeřáb	hod	32,000	500,00	16 000,00
		762-002	D + M věže , pomocné zednické práce pro zpětné usazení	hod	24,000	380,00	9 120,00
D	764		Konstrukce klempířské				4 200,00
51	K	764238480R2	Demontáž makovice, oprava a docínování	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
D	767		Konstrukce zámečnické				12 320,00
68	K	767161114R3	D+M plot nosné kůlky dřevěné modřínové na skryté patky 100/100	kus	11,000	1 120,00	12 320,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-21 000,00
80	K	030001000R	Mediaální propagace	...	1,000	-5 000,00	-5 000,00
83	K	030001000	Restaurátorský průzkum omítek	...	2,000	-12 000,00	-24 000,00
	K	030001001	Geodetické zaměření	sou	1,000	8 000,00	8 000,00

Kaple sv. Jana Nepomuckého - stavební úpravy

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

celkem	Kč bez DPH			
	vícepráce	méněpráce		
	315 870,04 Kč	29 000,00 Kč		
		hodnota změny	344 870,04 Kč	29,45 %
		cenový rozdíl	286 870,04 Kč	24,50 %
		smluvní cena	1 170 994,59 Kč	
		cena dle dodatku č. 1	1 457 864,63 Kč	
			306 151,57 Kč	
			1 764 016,20 Kč	