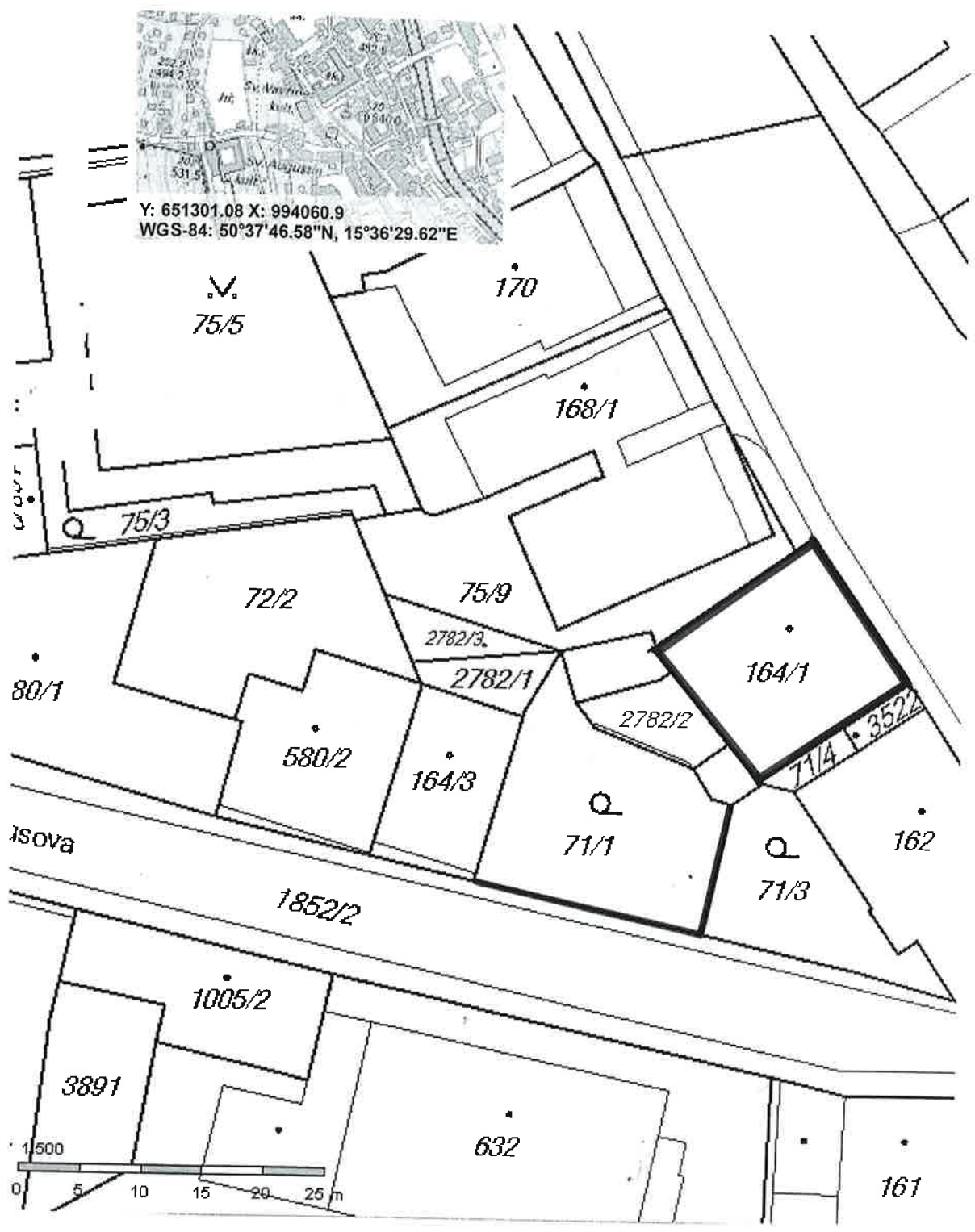




**Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
OBNOVA FASÁD A OPLOCENÍ**

OBSAH

1.- Situace	1: 500
-.Archivní dokumentace 2xA3	
-.Fotodokumentace	
- Průvodní zpráva	
2 – Východní fasáda	1: 100
3 – Západní fasáda	1: 100
4 – Severní fasáda	1: 100
5 – Jižní fasáda	1: 100
6 – Jižní fasáda-barevné řešení	
7 – Domovní vchodové dveře	1: 20
8 – Vstupní dveře prodejen	1: 20
9 – Výkladce prodejen	1: 20
10 – Situace	1: 250
11 – Oplocení	1: 25



Hořava

Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
SITUACE 1: 500

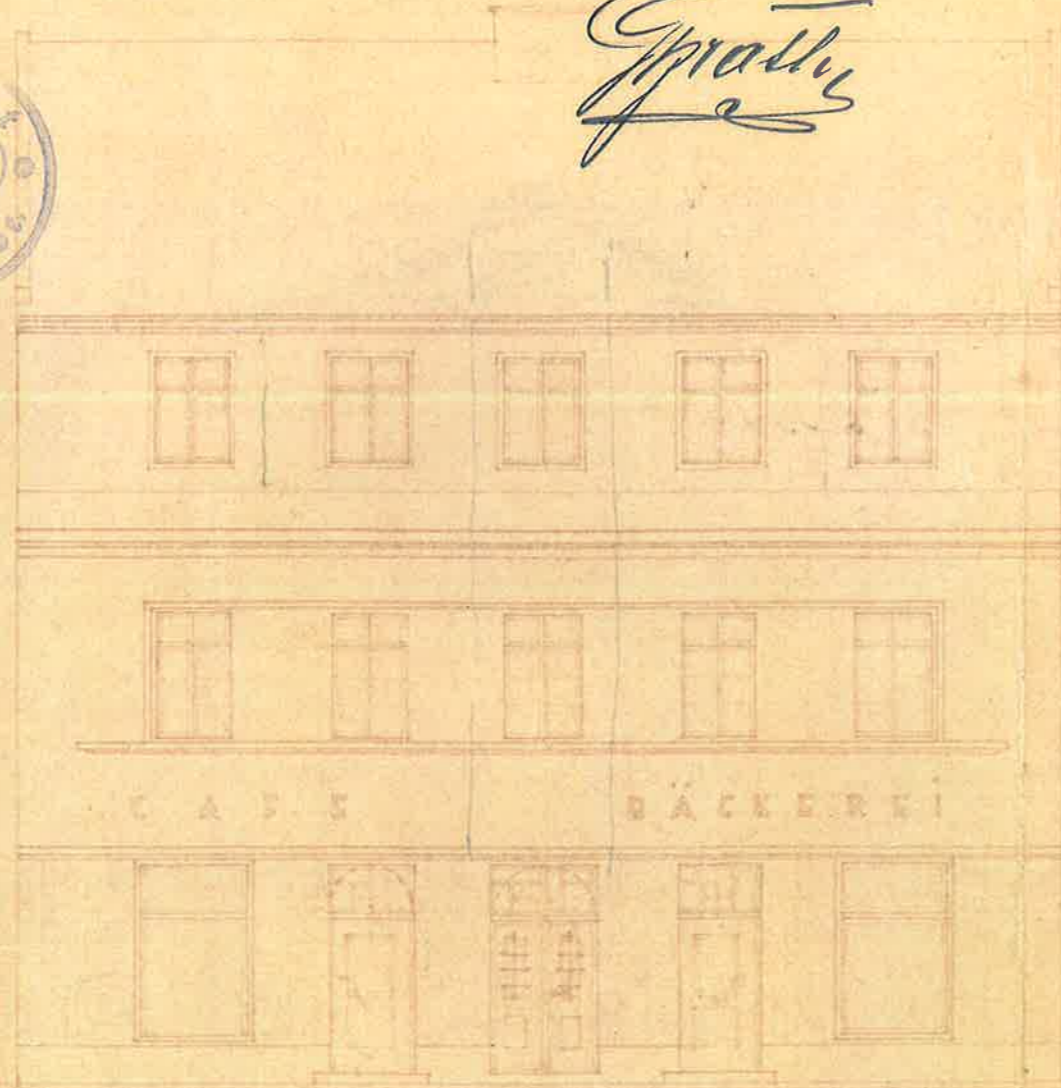
AN UBER DEN AUFBAU EINES DACHGESCHOSSES AUF DAS WOHNHAUS IN HOHENELBE.

Genehmigt mit Beschluss des Stadtrates
vom 10. 12. 1933 mit Darbewilligung
vom 16. 1. 1933

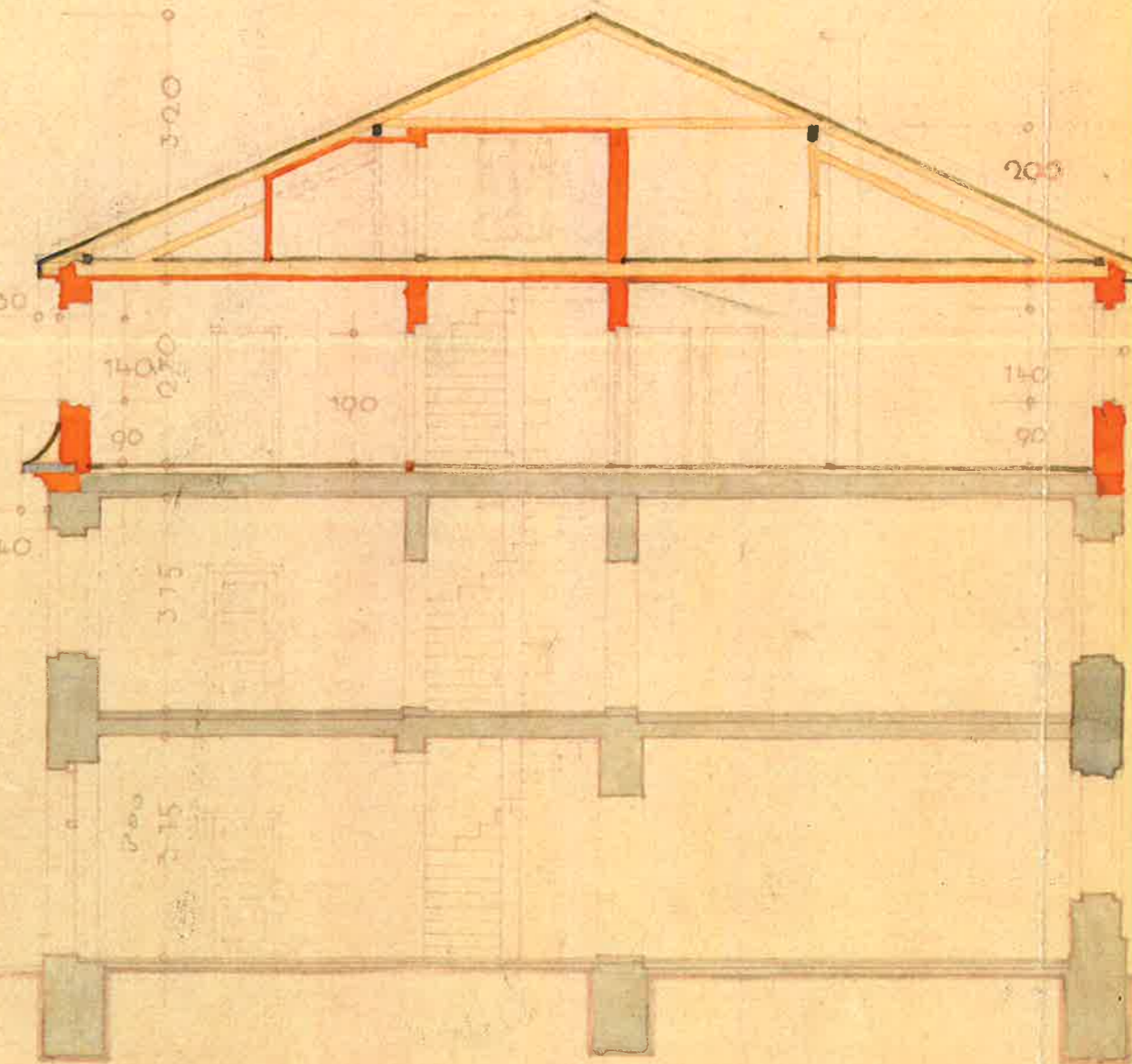
ANSICHT

Der Bürgermeister *st.*

Gpratt



ERDGESCHOSS



1. STOCK





PLAN ÜBER DEN AUF UND UMBAU DES WOHNHHAUSES FÜR H

79/31
1

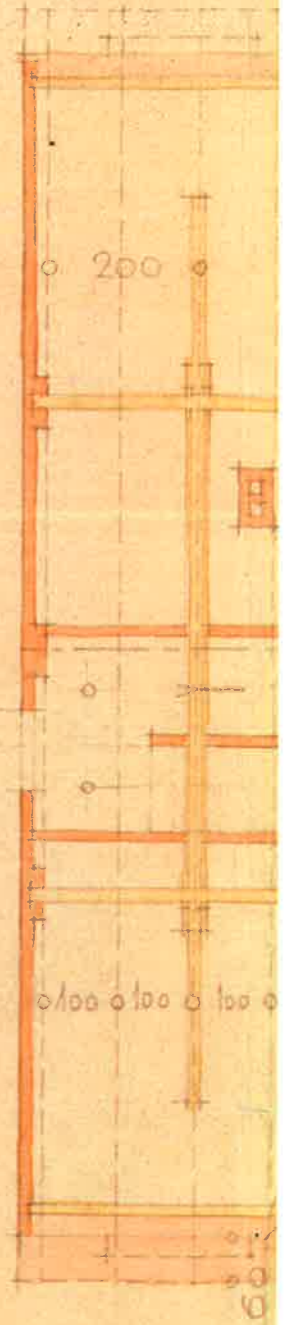
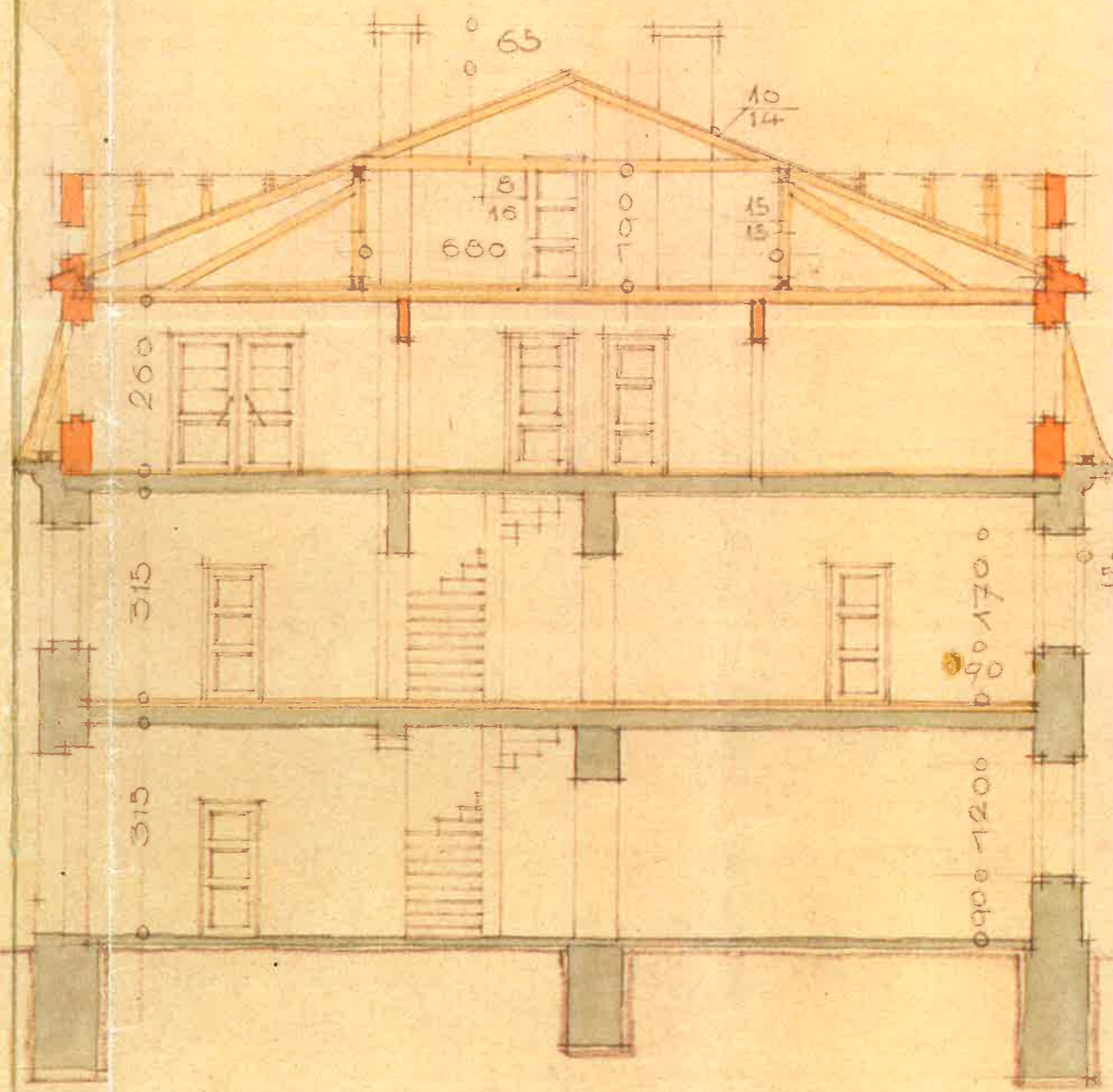
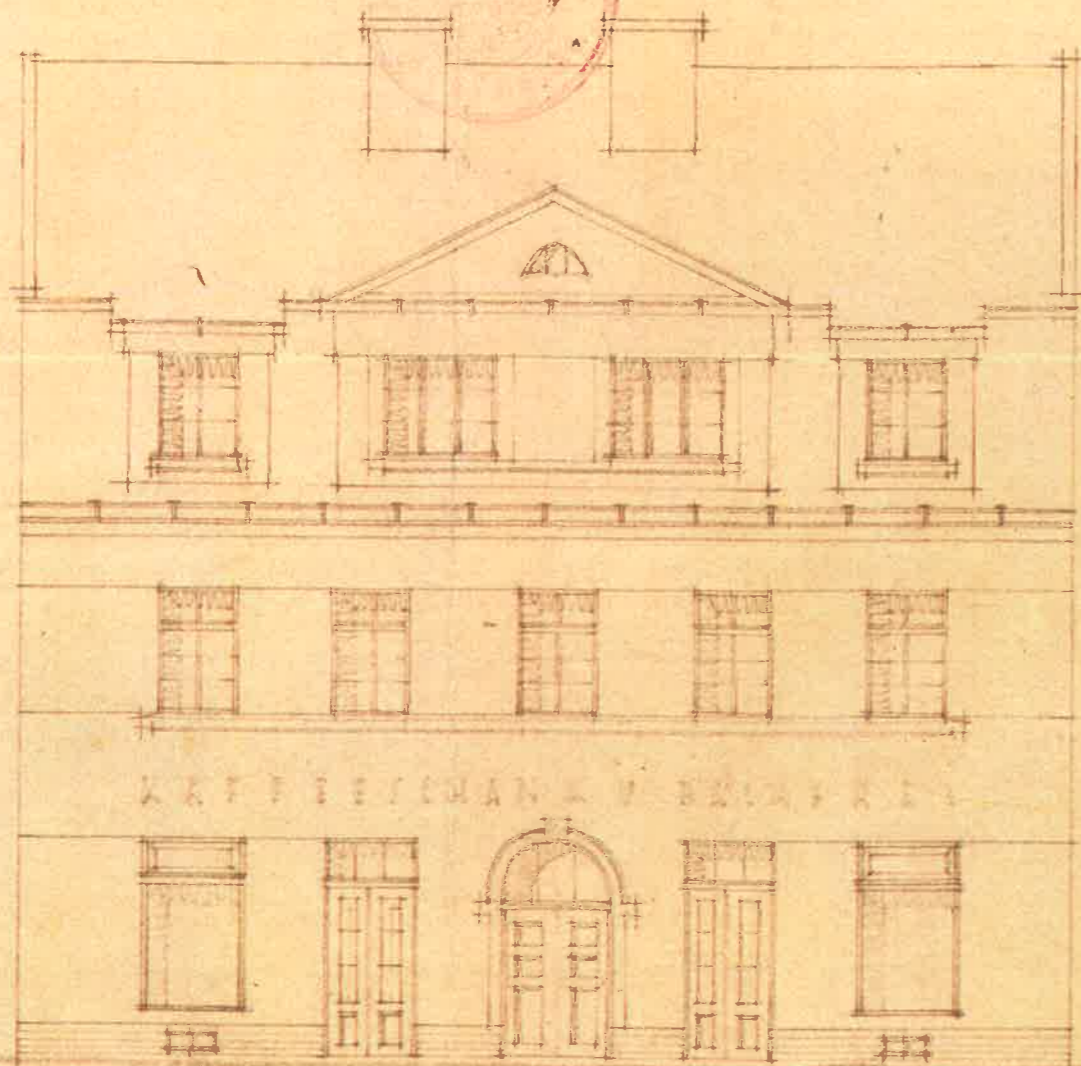
Genehmigt im Grunde der Baubewil-
ligung vom 10. September 1931.

Der Bürgermeister:

E. G. G. ...

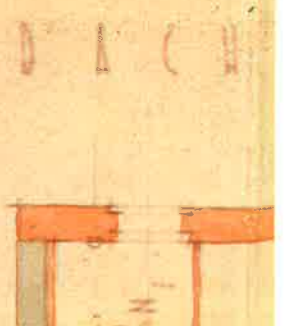
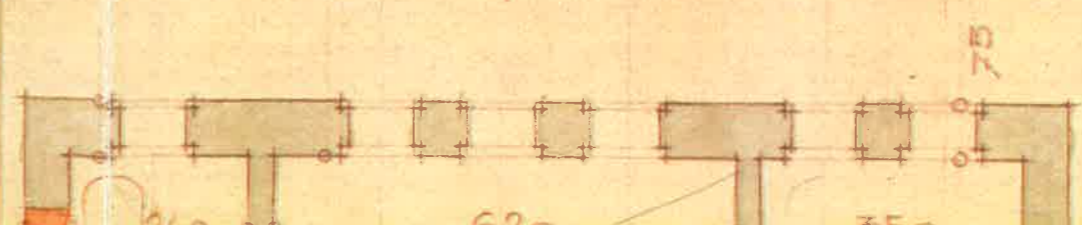
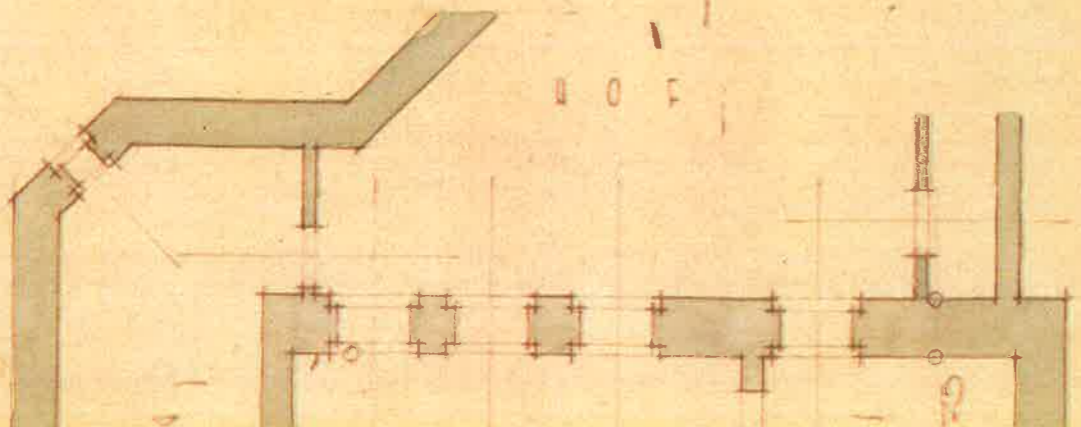
VORLÄUFERDARSTELLUNG

SCHEITTEL A-B



ERDGESCHOSS

1. STOCK







Název akce: Obnova fasády včetně oken a oplocení do ulice Husova
Místo akce: Vrchlabí, náměstí Míru č.p. 220
Zpracovatel: Ing.arch. Michael Hobza
Bělocká 20/363, 161 00 Praha 6
IČO: 13108361
ČKA: 01 287
Mob: 736504393
E-mail: michael.hobza@seznam.cz

Investor: Město Vrchlabí
Zámek č.p. 1
543 11 Vrchlabí
Vyřizuje: Bulušková Lada



Průvodní zpráva

Podklady

- Prohlídka na místě a fotodokumentace
- Archivní dokumentace
- Doměření

Popis objektu

Objekt je umístěn na západní straně náměstí Míru v památkové zóně města. Jedná se o bytový třípodlažní objekt částečně podsklepený se sedlovou střechou. Hřeben krovu jde ve směru sever-jih rovnoběžně s hranou náměstí. Pochází z počátku 30 let dvacátého století. Vzhledem k umístění a tvaru sousedních objektů zůstává v řadové zástavbě náměstí v podstatě soliterní. Fasáda směrem do náměstí je osově souměrná se středním rizalitem jdoucím od přízemí až nad vrcholovou římsu. V ose přízemí je hlavní vstup a po jeho obou stranách jsou nebytové prostory (obchody) s vlastními vstupy. Směrem do dvora jsou na nárožích novodobé přízemní přístavky. Tyto nejsou součástí této akce. Pozemek domu č. 71/1 je směrem do Husovy ulice oplocen původním kovářsky zpracovaným plotem. K sousednímu pozemku č. 71/3 plot chybí.

Omítka fasády

Předmětem obnovy jsou všechny fasády celého obvodu domu mimo přízemní přístavky na nárožích směrem do zahrady. Z čelní fasády budou odstraněny kovové konstrukce reklam. Následně bude celá fasáda očištěna tlakovou vodou. V této fázi budou odstraněny všechny zvětrané části omítky. Následně bude provedena revize parapetních a nadřímsových plechů. část bude opravena a část provedena nově. Chybějící části fasády budou vyspraveny jádrovou vápennou omítkou a následně vápenným štukem. Nově štukované plochy budou povrchově sjednoceny se zachovanými plochami tzv. přepěněním. Finálně bude celá fasáda opatřena penetrací a barevným nátěrem prodyšnou matnou silikátovou barvou. Plocha fasády odstínem F8.04.85 gelbau 9 a vodorovné nadokenní a parapetní římsy odstínem F9.04.82 gelbrau 7 vzorníku fasádních barev Herbol.

Sokl

Sokl objektu není zachovaný v celém obvodu domu a je také různě provedený. Směrem do zahrady je zachovaný částečně a je kamenný. Bude pouze očištěn a opatřen hydrofobním nátěrem. V částech domu kde není sokl žádný bude fasádní omítka stažena až k zemi a do výšky zachovaného kamenného soklu cca 50 cm opatřena také hydrofobním nátěrem. V této fázi bude proveden průzkum případné vztlínající vlhkosti nad kamenný sokl a případně navržen způsob provedení dodatečné vodorovné izolace proti zemní vlhkosti.

Směrem do náměstí je sokl proveden v technologii celoplošně nataženého teraca s plnivem do červena. Sokl je popraskaný, otlučení a stavebně porušený. Ve stejné technologii jsou provedeny také prahy vstupů do objektu. Tyto jsou celé technicky dožilé. Teracová technologie nejde opravovat a bude v celém rozsahu soklu i vstupních prahů odstraněna. Sokl bude zpevněn dvojitě nataženým rabicovým pletivem a opatřen pemrlovanou omítkou barevně připomínající místní kámen. Vstupní prahy budou provedeny z kamenných desek z broušené žuly.

Okna

V celém objektu (mimo výplně otvorů v přízemí směrem do náměstí) jsou okna všech možných konstrukcí a provedení. Jedná se okna dvojitá s omítkovou špaletou, okna špaletová, zdvojená, jednoduchá a dokonce i z euro profilů. Ve většině případů jsou technicky dožilá pouze vnější křídla oken. Tato budou vyrobená nově se zasklením vakuovanými dvojskly při zachování šířky profilů i členění. Zvětšena bude pouze hloubka profilů pro zasklení dvojsklem. Rámy a vnitřní křídla je možné pouze repasovat. Všechna okna budou na závěr opatřena bílým polomatným nátěrem. Dojde také ke sjednocení ovládání oken a dalších prvků kování. Způsob opravy jednotlivých oken bude upřesněn odbornou firmou dle výsledků výběrového řízení a odsouhlasení NPÚ.

Vchodové dveře

Hlavní vstupní dveře do objektu se zachovaly původní. Jedná se o dřevěné rámové výplňové dvoukřídlé dveře s lunetovým nadsvětlíkem. Před touto prosklenou lunetou je ještě druhý obdélníkový rám pro zasklení. Tento bude odstraněn. Vlastní dveře mají jednotlivá křídla nestejně široká. Vrchní polovina těchto křídel je prosklená. Na dolním poutci je okopový plech. Dveře budou odborně repasovány. V rámci repase bude provedeno sjednocení zasklení lisovaným neprůhledným sklem. Vzorky skla budou předloženy ke schválení. Dojde k výměně zámku včetně kování a instalaci nového okopného plechu. Zámek bude vložkový bezpečnostní včetně kování koule-klika. Kování bude černé stejně jako okopný plech. Povrch dveří bude opatřen novým krycím nátěrem RAL 8007. V rámci celkové repase bude prověřena funkce domovních zvonků a případně provedena příprava na instalaci domovního telefonu s el. zámekem.

Výlohy a vstupní dveře provozoven v přízemí jsou dnes ocelovo-hliníkové. Jsou technicky a hlavně morálně dožilé. Budou odstraněny a nahrazeny dřevěnými dle návrhu. Zasklené budou čirým vakuovaným dvojsklem a opatřeny stejným krycím nátěrem jako hlavní vchodové dveře. Dveře budou opatřeny dvěma zámky. Jeden

zámek bude válečkový vložkový s bezpečnostním kováním koule-koule a druhý bude vložkový pouze s bezpečnostní rozetou.

Větrací okénka do suterénu

Do původních zachovaných otvorů bude osazen děrovaný plech se čtvercovými otvory v černé matné barvě podložený sítí proti hmyzu. Uchycení a montáž bude řešena pouze z exteriéru.

Klempířské prvky

Jedná se o okenní parapetní plechy, podokenní římsy a střešní svody. Stávající prvky budou pokud možno opraveny. Chybějící doplněny a následně všechny opatřeny krycím polomatným nátěrem tmavošedé barvy RAL 7005.

Doplněny budou chybějící plechové krycí mřížky plynových kamen WAW

Kovářské prvky

Jedná se pouze o bezpečnostní kovové mříže na oknech v přízemí směrem do zahrady. Provedeny jsou dost amatérsky z kulaté ocelové tyčoviny a jsou dost zanedbané. V průběhu prací bude konzultována nutnost jejich zachování nebo jejich nového provedení dle nového a odsouhlaseného návrhu.

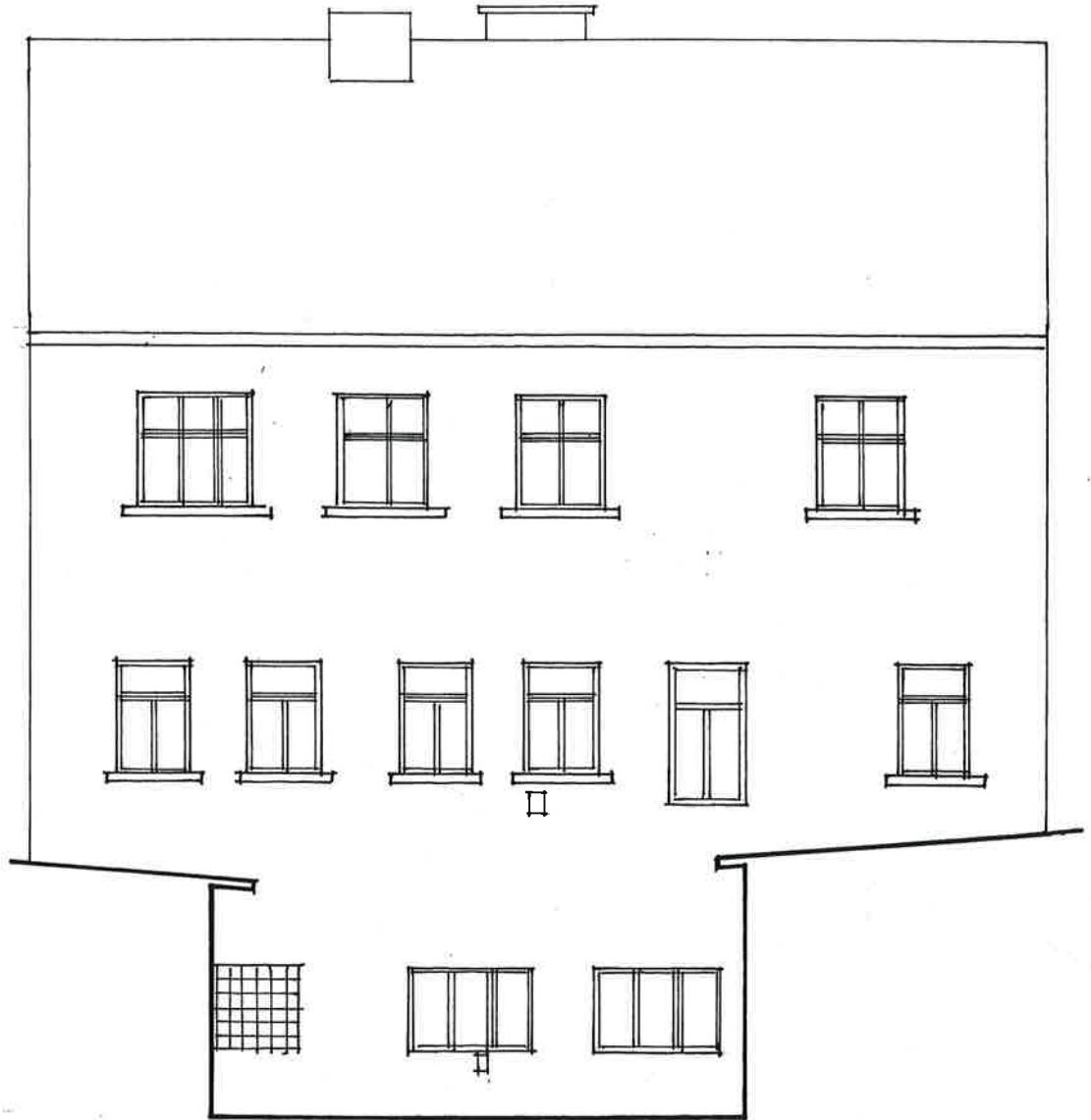
Oplocení

Směrem do Husovi ulice se zachoval původní poměrně zdobný kovový plot. Je ve velmi zanedbaném stavu. Masivní kovové prvky jsou silně zrezivělé, výplňové žebírkové pletivo je potřhané a základový betonový pas je částečně rozsypaný. Kovové prvky budou demontovány a dílensky opraveny. Chybějící části doplněny. Finálně bude plot opatřen nátěrem kovářskou matnou černou barvou. Monolitický betonový základový pas bude nutné obnažit a zjistit jeho skutečný technický stav a navrhnout jeho opravu nebo zcela nové provedení.

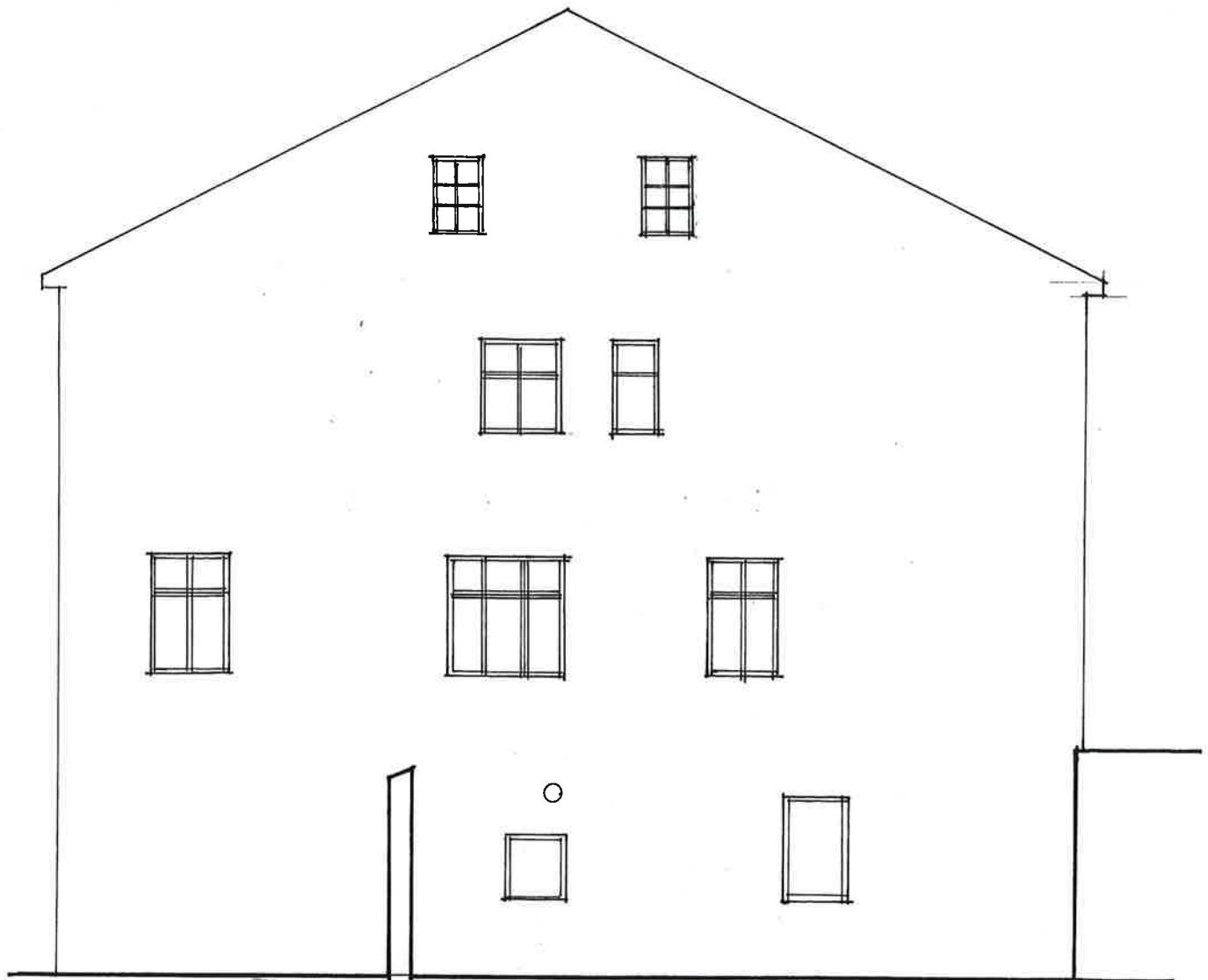
Směrem k sousední parcele č. 71/3 se plot nezachoval žádný a bude nutné jej postavit. Měl by korespondovat s tvarem a provedením plotu do Husovi ulice. Monolitický betonový základový pas bude založen v nezámrazné hloubce a jeho nadzemní část bude provedena pouze cementovou stěrkou. Vlastní jednotlivá plotová pole budou realizována dle prvků původního plotu ale ve zjednodušené formě bez vrchních jehlic. Povrchová úprava bude shodná s úpravou plotu původního.



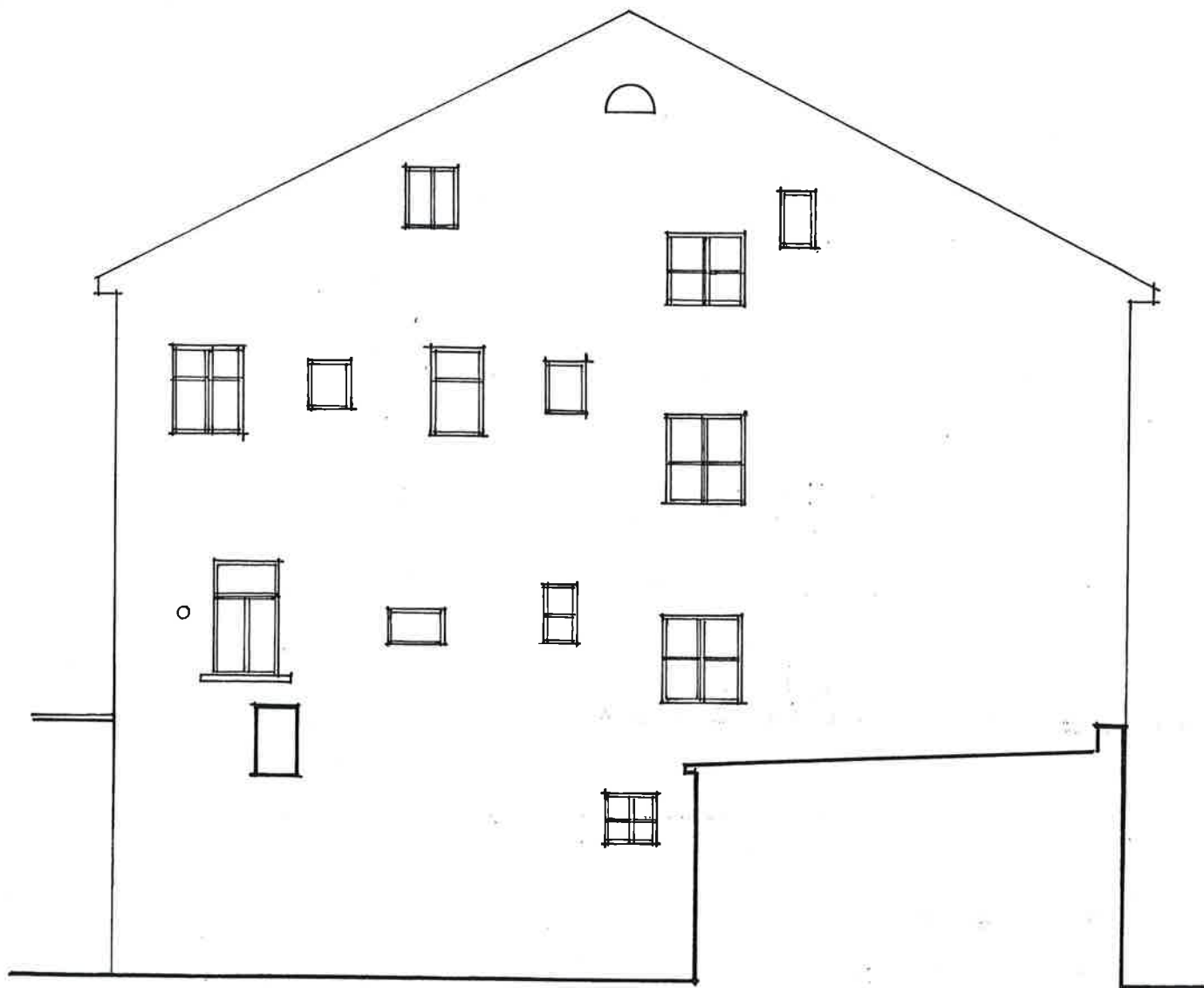
Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
VÝCHODNÍ FASÁDA 1: 100



Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
ZÁPADNÍ FASÁDA 1: 100



Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
SEVERNÍ FASÁDA 1: 100

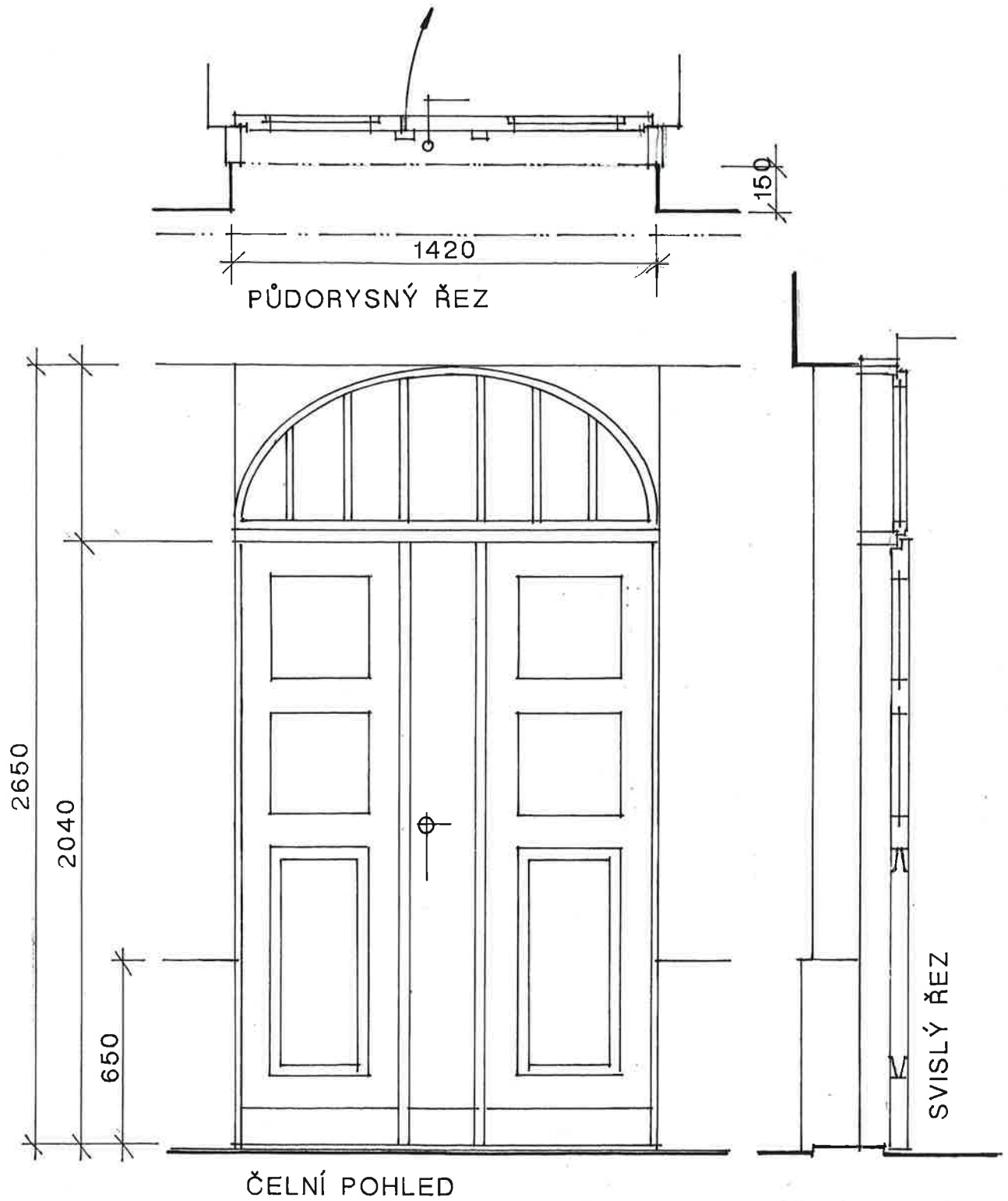


Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
JÍŽNÍ FASÁDA

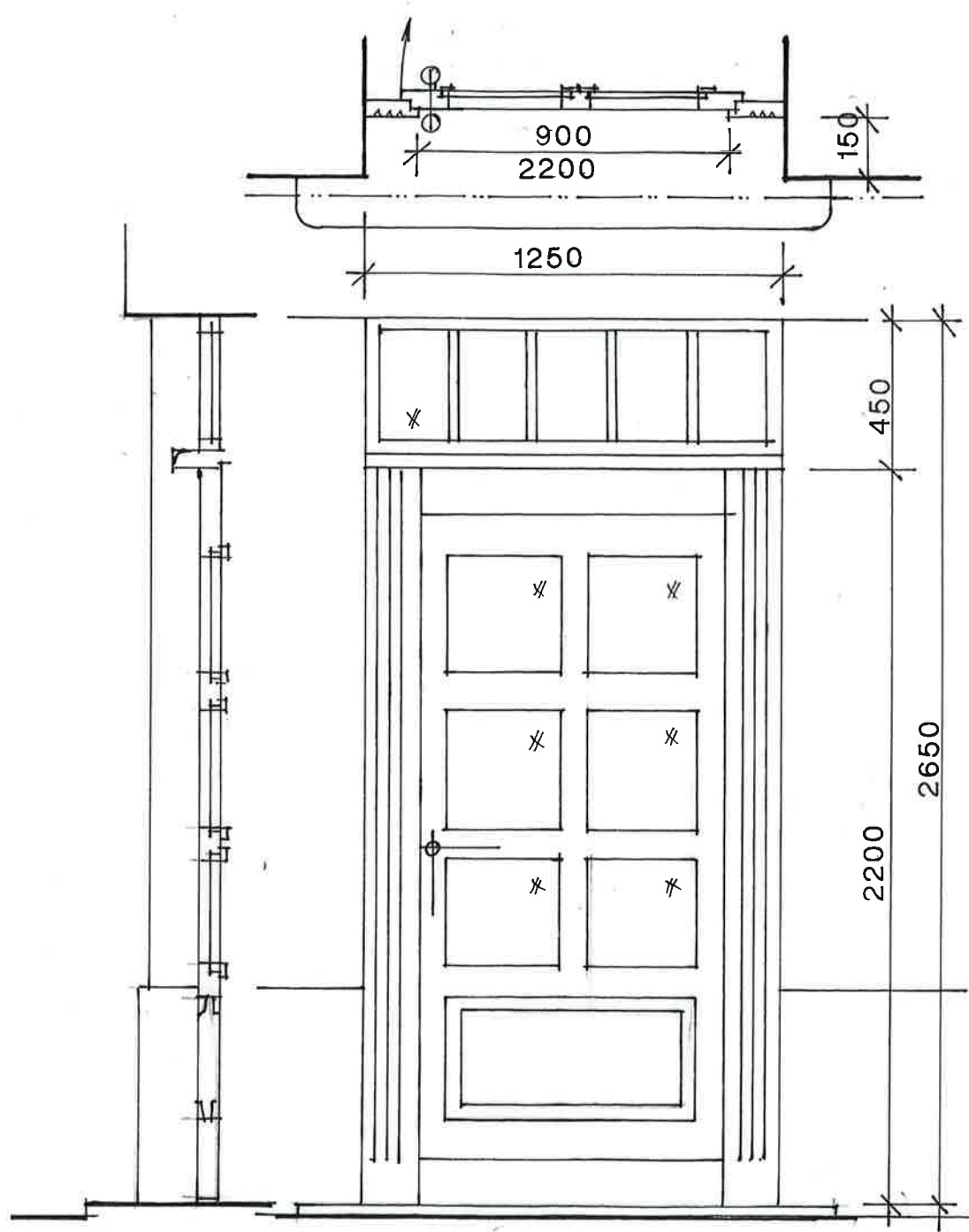
1: 100



Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
BAREVNÉ ŘEŠENÍ

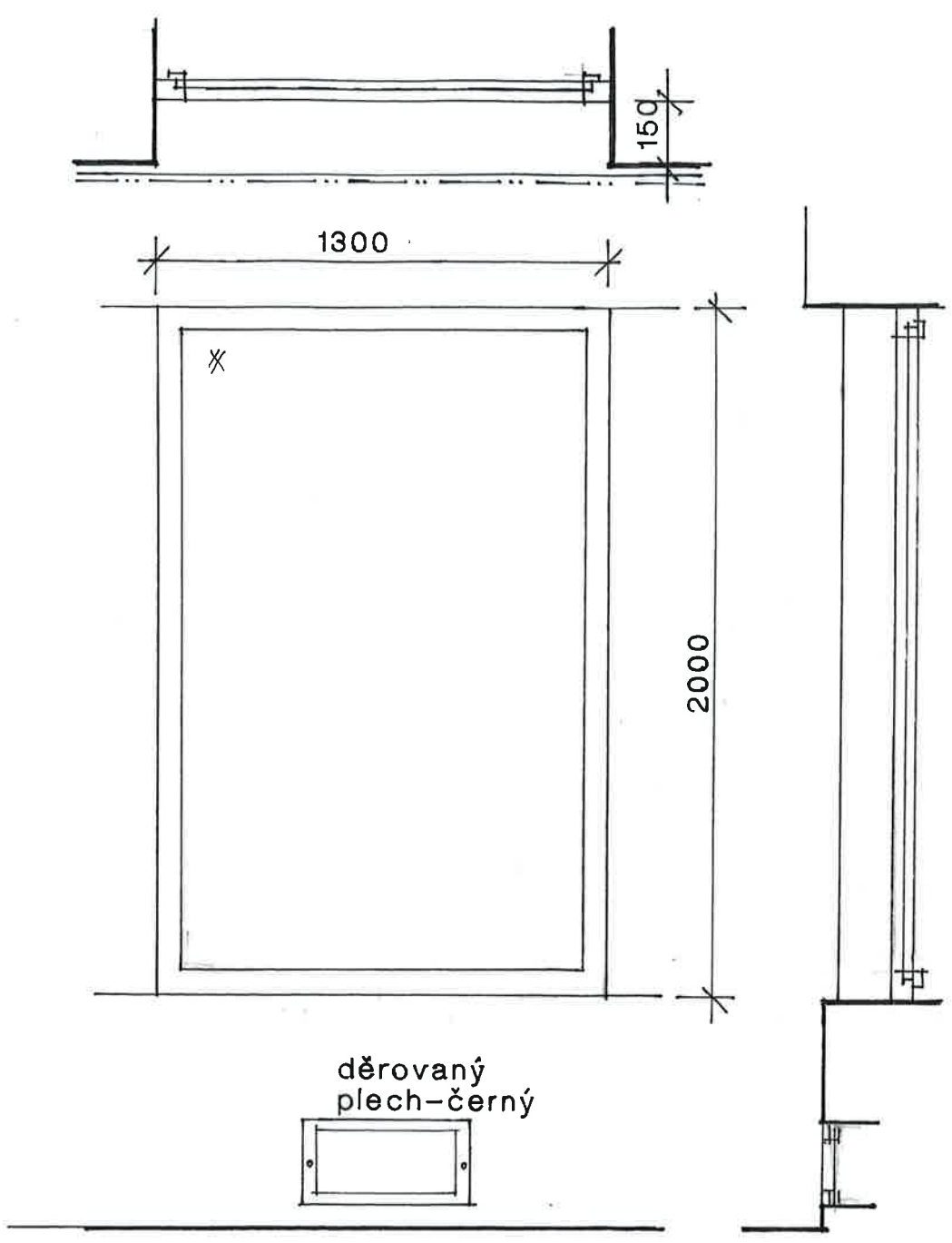


Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
DOMOVNÍ VCHODOVÉ DVEŘE
1: 20



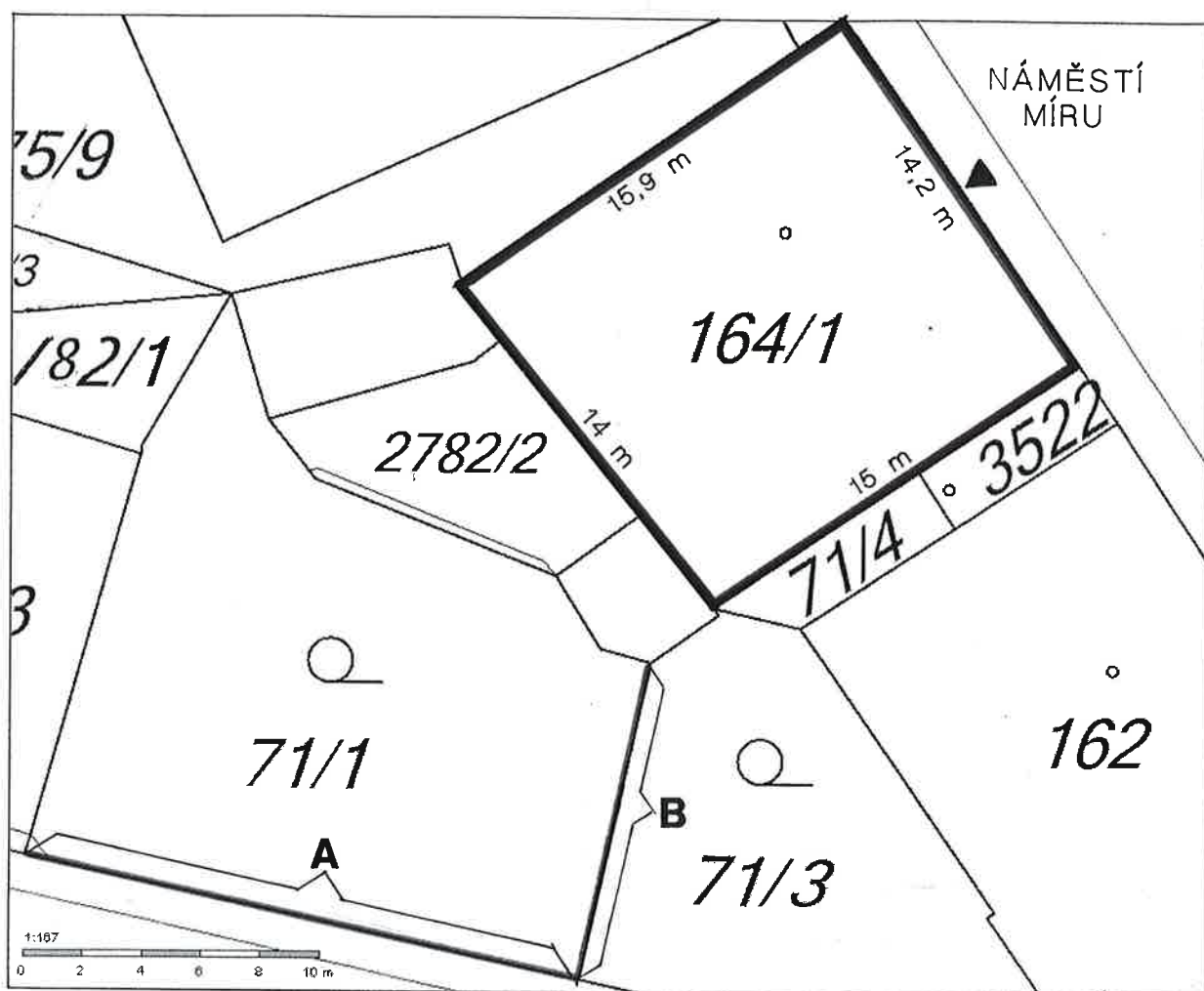
Hoba

Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
VSTUPNÍ DVEŘE PRODEJEN
NÁVRH 1: 20



Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
VÝKLADCE PRODEJEN
NÁVRH

1: 20

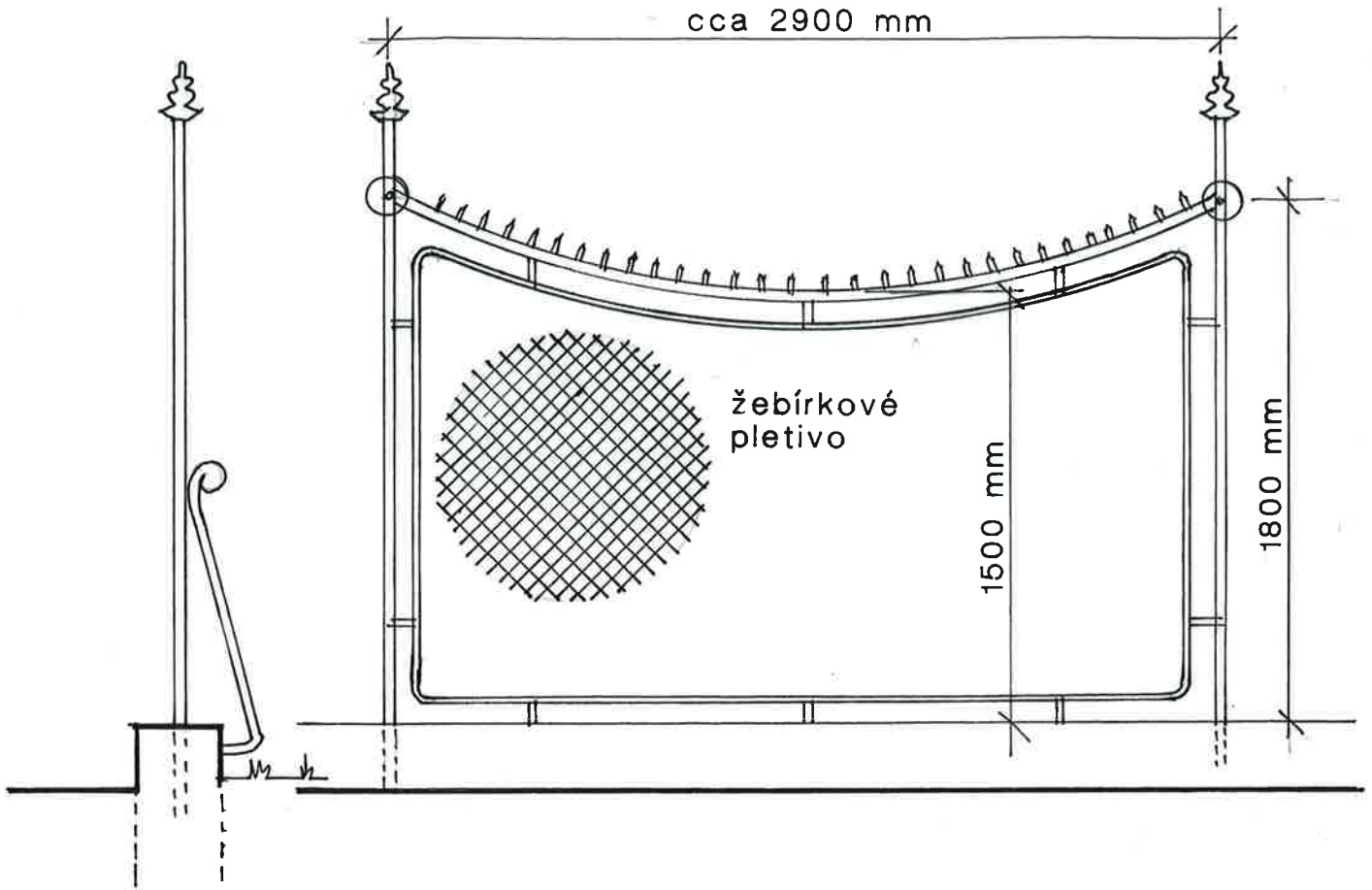


- A** -19,5 bm
STÁVAJÍCÍ PLOT
REPASE
- B** -11'0 bm
NOVÝ PLOT
REPLIKA



Hrbza

Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
SITUACE 1: 250



Hobza

Vrchlabí, nám. Míru č.p. 220
OPLOCENÍ

1: 25