

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Výměna oken a dveří u zahradního domu na st.p.č. 813 v k.ú. Vrchlabí
Místo stavby:	zahrada u objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, 543 01 Vrchlabí st.p.č. 632 v k.ú. Vrchlabí
Městský úřad:	Vrchlabí
Předmět PD:	výměna oken a dveří v celém objektu
Způsob stavby:	dodavatelsky

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí IČO: 00278475; DIČ: CZ00278475
-----------	--

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD:	Ing. Pavel Starý, ČKAIT-600828 Lužická 276, 543 01 Vrchlabí IČ: 60907631 DIČ: CZ6311162231
-----------------	---

2. Seznam vstupních podkladů

- o Zaměření stávajícího stavu zahradního domu, které vypracovala projekční kancelář Grafic, v.o.s., Vrchlabí v roce 2011
- o vizuální prohlídka objektu provedená v zpracovatelem projektové dokumentace v průběhu roku 2021

3. Údaje o území

3.1 Rozsah a charakter řešeného území

Budova DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212 je umístěna na pozemku st.p.č. 632 v k.ú. Vrchlabí, který se nachází v blízkosti centra města Vrchlabí v zastavěné části obce.

K objektu čp. 212 přísluší velká zahrada umístěná na p.p.č. 66/3 a zahradní dům na st.p.č. 813, vše v k.ú. Vrchlabí.

Do objektu DDM Pelíšek jsou zavedeny přípojky vody, elektřiny a plynu. Splaškové a částečně dešťové vody z objektu jsou svedeny kanalizačními přípojkami do městské kanalizace.

Pozemek, na kterém je objekt DDM Pelíšek umístěn, je přístupný z městské komunikace, která vede v ulici Husova.

4. Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce dokončené stávající stavby, která je umístěna v památkové zóně města Vrchlabí.

4.2 Účel užívání stavby

Zahradní dům na st.p.č. 813 v k.ú. Vrchlabí je jednopodlažní částečně podsklepená budova nepravidelného obdélníkového půdorysu, která je zastřešená valbovými střechami o mírném sklonu. Doba výstavby objektu a ani jeho stavební historie není známa. Svislé konstrukce objektu jsou zděné z plných cihel, střešní konstrukce není přístupná a není tak možné určit její přesné provedení, viditelné jsou pouze konce krokví umístěné po obvodě objektu. Soklová část objektu je obložena pískovcovými bloky, základy objektu jsou provedené z kamenné rovnániny z místního kamene, základová spára se nachází v hloubce cca 1,0 m pod okolním terénem. Podél zahradního domu je z jeho východní strany vyzděn z oblých labských valounů plot výšky cca 2,0 m, který k budově těsně přiléhá a který ohraničuje pozemek zahrady.

Do objektu jsou zavedeny přípojky vody, kanalizace a elektřiny. Vytápění objektu je zajištěno teplovodním potrubím z objektu DDM Pelíšek, ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým zásobníkovým ohříváčem. Dešťové vody z objektu jsou svedeny na terén.

5. Technické řešení stavby

Předmětem projektové dokumentace je výměna oken a dveří u zahradního domu na st.p.č. 813 v k.ú. Vrchlabí, který je umístěn ve velké zahradě na pozemku p.p.č. 632 v k.ú. Vrchlabí patřící k budově DDM Pelíšek.

Stávající okna v budově jsou s výjimkou oken ve středu západní stěny dřevěná špaletová s vnějšími křídly oken otevíravými ven a vnitřními křídly oken otevíravými dovnitř. Špaletová okna do obytných místností jsou na výšku rozdělena dřevěným poutcem a jsou rozčleněna do čtyř křídel. Horní okenní křídla u těchto oken mají jemné dělení dřevěnými příčkami. Ve střední části západní stěny budovy jsou osazena pravděpodobně novější dvoukřídlé rámová nedělená okna, u kterých se vnější i vnitřní křídla otevírají dovnitř. Všechna okna jsou opatřena nátěrem bílé barvy, vnější okenní parapety jsou z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem bílé, resp. zelené barvy.

Stávající vchodové dveře v budově jsou dřevěné rámové do dřevěné zárubně z jedné třetiny prosklené a jsou opatřeny nátěrem hnědé, resp. bílé barvy. U vchodových dveří ze severní strany objektu je obloukový nadsvětlík s jemným dělením skla dřevěnými příčkami.

Návrh nových oken objektu zahradního domu vychází ze současného stavu objektu. Nová okna pro celý objekt jsou navržena dřevěná z hranolů euro profil 68 s celoobvodovým kováním pro výklopná a otevíravá okna s mikroventilací, s rámovou eloxovanou okapnicí v barvě oken, lazurované, barva lomená bílá. Zasklení oken je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min. $U_q = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna do obytných místností jsou navržena na výšku dělená dřevěným poutcem a dělení oken je navrženo do čtyř křídel, kdy v dolní části okna budou dvě otevíravá křídla, z nichž jedno bude i sklopné a v horní části budou

dvě otevíravá křídla. Jemné dělení horních křídel u těchto oken je navrženo nalepenými dřevěnými příčkami a vloženými hliníkovými příčkami.

Pro návrh dělení horních křídel oken byly vybrány dvě varianty, kdy u varianty č. 4 mají všechna horní křídla jemné dělení a u varianty č. 6 mají horní křídla oken jemné dělení s výjimkou oken ve střední části západní stěny.

Protože nová okna ve střední části západní stěny jsou navržena užší než okna stávající, budou u těchto oken provedeny dozdívky svislého ostění z plných cihel, které zúží stávající okenní otvory.

Nová okna budou osazena max. 150 mm za vnější líc obvodové konstrukce.

Okna na východní straně objektu do hygienických zařízení budou opatřena bezpečnostním sklem a ochranou kovovou mříží. Kovová ochranná mříž je navržena z žárově zinkovaných plných profilů 10/10 mm s povrchovou úpravou tmavě šedou barvou a která bude vsazená do ostění oken.

Vnější parapety oken jsou navrženy z barveného pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým nátěrem, barva tmavě šedá dle střešní krytiny s výjimkou parapetů na východní straně objektu, které jsou navrženy z měděného plechu. Parapety z měděného plechu budou spojeny s oplechováním z měděného plechu plotu vyzděného podél budovy z oblých labských valounů.

Vnitřní parapety oken jsou navrženy plastové, barva bílá.

Návrh nových vchodových dveří vychází rovněž ze současného stavu objektu. Nové vchodové dveře jsou navrženy dřevěné rámové z hranolů euro profil 78 do dřevěných rámových zárubní z jedné třetiny prosklené, s 3D závěsy hliníkovým prahem a s celoobvodovým těsněním, s vloženými dřevěnými zateplenými kazetami, lazurované, barva hnědá. Zasklení dveří je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min. $U_q = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. U vchodových dveří ze severní strany objektu zůstává zachován obloukový nadsvětlík. Jemné dělení prosklení dveří a nadsvětlíku je navrženo nalepenými dřevěnými příčkami a vloženými hliníkovými příčkami. Vchodové dveře budou opatřeny bezpečnostním sklem.

Vypracoval: Ing. Pavel Starý