

„Úprava povrchu dvorní části u objektu č.p. 226 ul. Krkonošská, Vrchlabí“

Popis – stávající stav:

Stávající povrch je tvořen živičným krytem, různorodé struktury a stáří, proměnného sklonu. U vjezdové brány byl v minulosti osazen příčný odtokový žlab s mřížkou, s napojením na revizní šachtu umístěnou v ploše u vjezdu. Tato je dále napojena do smíšené kanalizační stoky v ul. Krkonošská. Dále v zadní části plochy, jež dnes slouží k parkování vozidel nájemníků domu (avšak nemá charakter parkoviště) je osazena kanalizační vpust s lapačem olejů, jež je napojena nejspíše do šachty v zahradě u školní družiny, dále též do smíšené kanalizační stoky v ul. Krkonošská.

V pravé dvorní části je živičný kryt u objektu zakončen žulovou obrubou, podél objektu je pak cca v 50 – 80 cm šíři pás okrasných květin. V přední vjezdové části je vpravo z části zakončen volně loženými kameny a následně nízkým oplocením, podél objektu je v 50 – 70 cm šíři pás okrasných květin. V levé části, v celé délce, přechází živičný kryt do trávníku bez obruby a je oddělen od zahrady nízkým oplocením. Dešťová voda tedy může dle sklonu plochy volně odtékat a vsakovat do trávníku, případně je odvedena vpustí a žlabem.

Od střední části pozemku podélně s budovou školní družiny, byl v předchozích letech vybudován kryt komunikace ze zámkové dlažby a provedeno nové oplocení s vjezdovou bránou a brankou. Při provádění této úpravy byl zvednut terén pod novou bránou a brankou. Na asfaltové ploše se následně v levé části začala tvořit kaluž, v koridoru přístupu k brance do školní družiny. Záměrem úpravy povrchu dvorní části je tedy vyřešení odtokových poměrů v ploše a zároveň zlepšení povrchu a estetiky hlavní přístupové komunikace do školní družiny, jež je umístěna v zadní části objektu č.p. 226.

Popis – stavební úpravy nový stav:

Nově bude plocha komunikace provedena ze zámkové dlažby, typ I stejně jako již provedená část u školní družiny (alternativně nový živičný kryt). S ohledem na vjezd „ v jedné koleji“, parkování a otáčení osobních vozidel nájemníků, případně nutnost přístupu lehkých nákladních či dodávkových vozidel do školní družiny, bude dlažba položena do betonového lože, na cementovou stabilizační vrstvu. Ta bude provedena v mírném spádu od objektu. Podkladní šterkové vrstvy budou provedeny na podkladní geotextilii, volně položenou na upravenou zemní pláň. Ve styku komunikace s objektem bude geotextilie vytažena cca 5 - 10 cm nad horní líc komunikace a opatřena nopovou izolací, s ukončením lištou. Zejména se jedná o řešení u kabřincového a pískovcového soklu.

Pás zeleně u objektu bude v přední části zrušen, vč. nízkého oplocení, dlažba bude provedena až k líci objektu. Pás zeleně v zadní části u objektu bude zachován, avšak bez zalomení u dešťového svodu, od plochy bude oddělen zahradní obrubou. Geiger v rohu u objektu bude uložen a stabilizován do betonového lože. Šířka pásu bude sjednocena, rovnoběžně s lícem (fasádou) objektu.

U zadního vstupu do objektu bude zrušen první „jalový“ betonový schod, jež zanikne v dlažbě plochy, druhý pískovcový stupeň bude nově usazen a vyrovnán (alt. u živičného krytu - jalový stupeň zanikne, druhý stupeň nově usazen a vyrovnán). Poslední pískovcový stupeň bude zachován v současném provedení – je součástí pískovcového ostění vstupních dveří. Vlevo u zadního vstupu je umístěn zděný domeček HUP, kontrola založení. Bude provedena lokální oprava spárování pískovcového soklu u zadního vstupu. Drobné dobetonávky plochy u HUP a u schodů budou odstraněny.

Pozor před domečkem HUP je umístěno vyústění plastového potrubí systému odvětrání radonu – **NEPOŠKODIT.**

Vpust v místě parkování vozidel nájemníků bude nahrazena uliční kanalizační vpustí s litinovou mřížkou, napojení na stávající lapol.

Schodiště do přístavby u nové brány do družiny (vpravo), bude zachováno, první schod bude vyrovnán a stabilizován, kontrola založení.

V levé straně plochy komunikace bude nově osazen zahradní obrubník, horní líc zároveň s plochou, umožňující volný odtok srážkové vody do trávníku. Stávající nízký plot bude šetrně demontován, drobně opraven (narovnána zohýbaná pole a výplň, zohýbané sloupky) nově osazen a natřen. Sloupky jsou zabetonovány jednotlivě do patek – stávající patky budou odstraněny. Sloupky budou nově osazeny za zahradní obrubou do betonových patek tak, aby pole byla v linii, vedle osazených zahradních obrub (tj. sloupky nebudou vsazeny mezi obruby, ale vedle nich směrem do trávníku). **NENÍ SOUČASTÍ DODÁVKY STAVBY !**

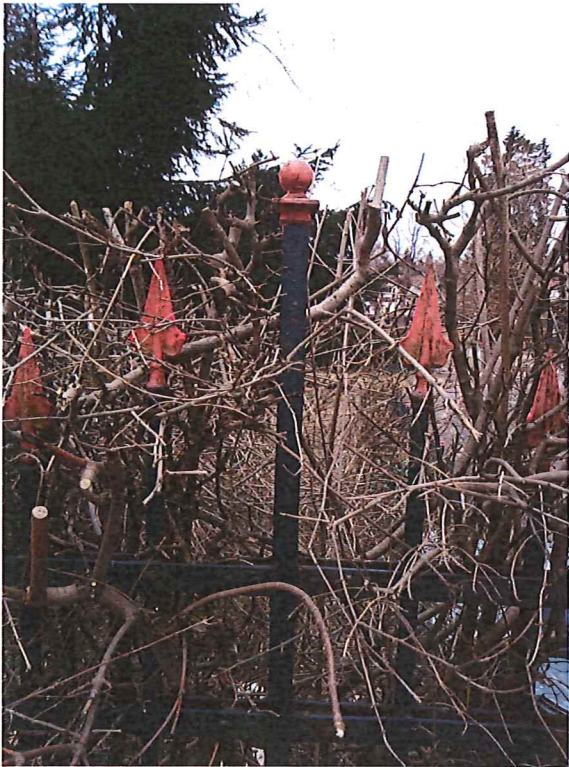
Za hlavní branou vlevo je plocha pro sběrné nádoby komunálního odpadu. Nově bude plocha od přilehlého trávníku a keřů oddělena zahradní obrubou, povrch bude sjednocen materiálově i výškově s hlavní plochou (mírný sklon v souladu s komunikací, s volným odtokem vody do trávníku). Nově bude osazen přístřešek na min. 6 ks popelnic, boční a zadní stěna neprůhledná pevná, střecha pultová či oblouková, skloněná směrem k trávníku, podchozí výška. Čelní strana bude volná, bez výplně či vrátek (kolize s hlavní branou otvíranou do zahrady). Nosná konstrukce z ocelových uzavřených profilů (případně hliníkových profilů), s povrchovou úpravou v barvě černé matné, výplně z deskového materiálu barva šedá, v případě dřevěné výplně barva přírodní (např. lazura). Střešní krytina plechová (alt. střešní folie) barva černá, antracit či tmavě šedá. **NENÍ SOUČASTÍ DODÁVKY STAVBY !**











Dne 24.3. 2021

Zpracoval: L. Zlatník