

Uveřejněno na profilu zadavatele: 23. 9. 2021  
Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html)

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (1)

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

### Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Vrchlabí – krytý bazén – energoblok 2

---

Zadavatel: Město Vrchlabí  
Sídlo: Zámek, č. p. 1, 543 01 Vrchlabí  
Oprávněná osoba: Ing. Jan Sobotka  
IČO/DIČ: 002 78 475 / CZ 00278475  
Profil zadavatele: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html)

Shora uvedený zadavatel vyhlásil dne 13. 9. 2021 podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v otevřeném nadlimitním řízení veřejnou zakázku na dodávku „Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Vrchlabí – krytý bazén – energoblok 2“, a to odesláním Oznámení o zahájení zadávacích řízení ke zveřejnění do Věstníku veřejných zakázek a následně zveřejněním zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky na svém profilu zadavatele.

V průběhu lhůty pro podání nabídek obdržel zadavatel od jednoho z dodavatelů žádost o vysvětlení obsahu zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, na které odpovídá uveřejněním vysvětlení na svém profilu zadavatele takto:

#### **Dotaz č. 1:**

Dle Energetického zákona č. 458/2000 sb. (EZ) je dodavatel TE povinen uzavřít věcné břemeno dle § 76 odst. 7. V zadávací dokumentaci je povinnost uzavřít Nájemní smlouvu k využití prostoru pro výstavbu technologie, tj. plynové kotelny a KGJ. Trváte na nájemní smlouvě nebo změníte zadávací dokumentaci na uzavření smlouvy o věcném břemeni?

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č.1:**

Dodavatelé předloží své nabídky v souladu s požadavky uvedenými v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky. Pokud se ukáže nezbytnost zřízení věcného břemene, bude zřízeno za podmínek odpovídajících nájemní smlouvě (cena a doba trvání).

#### **Dotaz č. 2:**

Předložená Smlouva na dodávku tepelné energie nesplňuje náležitosti EZ § 76 odst. 3. Ve smlouvě chybí např. výkon, množství, časový průběh odběru. Smlouva odkazuje na přílohy, ale ty nejsou součástí zadávací dokumentace. Budou přílohy doplněny do veřejné zakázky?

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č.2:**

Přílohy č. 2 a č. 4 Smlouvy na dodávku tepelné energie odkazují na dokumenty, které jsou součástí zadávací dokumentace. Přílohy č. 1 vzorec pro výpočet ceny tepla a přílohy č. 3 popis nabízeného plnění doplní a uvede ve své nabídce závazně dodavatel.

**Dotaz č. 3:**

Prosím, uveďte příklad výpočtu ceny silové elektrické energie (EE) pro stanovení ceny EE z KGJ dodavatele. Cena se bude stanovovat zpětně, dle reálné spotřeby? Jakým způsobem zadavatel nakupuje elektrickou energii?

**Odpověď zadavatele na dotaz č.3:**

Způsob stanovení ceny elektrické energie je uveden v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky. Způsob stanovení ceny elektrické energie je uveden ve Smlouvě o dodávkách elektrické energie.

Pro odběrné místo - krytý bazén se předpokládá jednosložková cena silové elektrické energie. Dodavatel bude fakturovat cenu elektrické energie pro příslušný kalendářní měsíc na základě ceny dosažené objednatelem v tomtéž kalendářním měsíci. Objednatel soutěží cenu silové elektrické energie na komoditní burze, vždy nejméně na jeden kalendářní rok. Objednatel sdělí takto dosaženou cenu silové elektrické energie dodavateli vždy do konce předcházejícího kalendářního roku. Případné změny v průběhu roku pak neprodleně.

Pro informaci sděluje zadavatel, že pro rok 2021 dosáhl ceny silové elektrické energie 1.375,- Kč/MWh. Dodavatel bude oprávněn k takto stanovené ceně připočítat případné odvody a poplatky stanovené obecně závaznými předpisy, pokud k nim bude povinen.

**Dotaz č. 4:**

Je možné uvažovat s jinou dimenzí KGJ?

**Odpověď zadavatele na dotaz č.4:**

Dodavatelé předloží své nabídky v souladu s požadavky uvedenými v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, kde je dimenze KGJ uvedena. S jinou dimenzí KGJ tedy nelze v nabídce uvažovat.

**Dotaz č. 5:**

Ceny komodity zemního plynu (ZP) uvedené Zadávací dokumentaci v Čl. 11 pro r. 2022 a 2023 jsou již vyobchodovány zadavatelem, tj. jsou to ceny komodity objednatele, jak je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy na dodávku tepelné energie?

**Odpověď zadavatele na dotaz č.5:**

Ano, ceny komodity zemního plynu uvedené v Zadávací dokumentaci pro r. 2022 a 2023 jsou již vyobchodovány zadavatelem, tj. jsou to ceny komodity objednatele, jak je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy na dodávku tepelné energie.

**Dotaz č. 6:**

Konstrukce výpočtu ceny TE po celou dobu platnosti smlouvy, tj. 15 let, je, že max. možná cena ZP použitelná pro výpočet ceny TE dodavatele, je stejná nebo menší než cena ZP vyobchodovaná objednatelem?

**Odpověď zadavatele na dotaz č.6:**

Ano, maximální výše ceny zemního plynu použitelná pro výpočet ceny TE dodavatele, musí být stejná nebo menší než cena zemního plynu vyobchodovaná objednatelem po celou dobu platnosti smlouvy, tj. 15 let.

**Dotaz č. 7:**

Musíme konstatovat, že tzv. doplňková cena TE dle Přílohy 1 Smlouvy o dodávce tepelné energie má být po dobu 15 let fixní. Takto fixovaná složky, která má obsahovat náklady měnící se v čase bez vlivu dodavatele TE, jako je např. platba za denní rezervovanou kapacitu zemního plynu, elektrickou energii nebo výši nájmu, nám neumožňuje relevantně nastavit cenu TE. Je možné do této složky přidat koeficienty z Českého statistického úřadu mající vliv na meziroční vývoj doplňkové ceny TE?

**Odpověď zadavatele na dotaz č.7:**

Dodavatelé předloží své nabídky v souladu s požadavky uvedenými v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky. Dodavatel si musí případná rizika změny provozních nákladů v čase zakalkulovat do výše doplňkové ceny TE. Zadavatel nepřipouští zvyšování této ceny o inflační koeficient, vzorec pro výpočet nabídkové ceny nelze měnit.

**Dotaz č. 8:**

Musíme konstatovat, že Smlouva na dodávku tepelné energie nezajišťuje pro dodavatele TE ochranu vložených investičních prostředků vázaných na vybudování tepelných zdrojů požadovaného referenčního objemu a výkonu (např. min. odběru TE nebo dvousložkové ceny TE vázané na referenční objem). Trváte na Vámi předložené konstrukci stanovení ceny TE?

**Odpověď zadavatele na dotaz č.8:**

Ano, zadavatel trvá na způsobu stanovení ceny tepelné energie, tak jak je uvedeno v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky.

---

Ing. Markéta Večeřová v.r.  
zástupce pověřené osoby