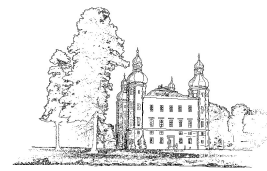




Město Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí,
Majetkový odbor
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

Název a číslo veřejné zakázky:

„Stavební úpravy bytových jednotek č. 1 a 3 v objektu č.p. 407 v ul. Vančurova ve Vrchlabí “ – 2. kolo výběrového řízení

MO2021-3JB - 2. kolo výběrového řízení

Zakázka je zadávána elektronicky.

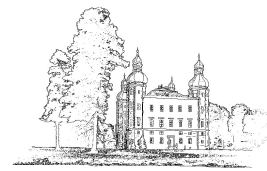
Příjem nabídek je poštou na adresu zadavatele, nebo osobně na podatelně zadavatele.

Veřejná zakázka na stavební práce



Město Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí,
Majetkový odbor
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Výzva k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

1. Zadavatel:

Zadavatel: **Město Vrchlabí,**
Sídlo: **543 01 Vrchlabí, Zámek č.p. 1,**
IČ: **00278475,**
DIČ: **CZ00278475**
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou

jako veřejný zadavatel vyzývá tímto k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu.

2. Název zakázky:

„Stavební úpravy bytových jednotek č. 1 a 3 v objektu č.p. 407 v ul. Vančurova ve Vrchlabí“ – 2. kolo výběrového řízení.“

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentace.

3. Druh a předmět veřejné zakázky:

Druh: veřejná zakázka na stavební práce

Předmět plnění: předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti, respektive jeho obytné části. V současnosti se v objektu nacházejí tři bytové jednotky, přičemž jedna je obsazena nájemníky a zbývající dvě jsou předmětem stavebních úprav. Cílem je zvýšení standardu bydlení vestavbou sociálního zařízení a úpravou společných prostor pro potřeby nájemníků – zřízení sklepních kójí a místností souvisejících s užíváním objektu. Dalším předmětem plnění zakázky jsou práce spojené s částečnou opravou krovu a výměnou plechové krytiny. Vše v rozsahu projektových dokumentací vypracovaných ing. Janem Kordou

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Činnosti související s prováděním prací (pokud je pro realizaci díla třeba):

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
- Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací stavby po jejím dokončení.
- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně bezpečného pohybu uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.

- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní lístky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, zhotovení zaměření stavby (geometrický plán) a dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních).
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Projektová dokumentace díla je přílohou č. 2 této výzvy.

4. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 12.5.2021 v 9:00 - 9:30 hodin, se srazem uchazečů před budovou objektu č.p. 408 Vančurova ve Vrchlabí. Uchazeč předem ohlásí zájem o prohlídku stavby kontaktní osobě telefonicky nebo e-mailem. V odůvodněném případě je možné domluvit i jiný termín prohlídky.

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpoklad plnění díla je od května 2021 do prosince 2021.

Místem plnění je budova č.p. 407, v ul. Vančurova, na parcele st.p.č. 499 v k.ú. Vrchlabí. Budova je památkově chráněna.

Výzvu k zahájení díla je Zadavatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do 30.6.2021.

6. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek: do 19.5.2021 do 16:45 hod.

7. Místo pro podání nabídky:

Místo pro podání nabídek:

poštou na adresu zadavatele
osobně na podatelně zadavatele

Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:

Jan Bulušek
tel.: 603 223 589
e-mail: bulusekjan@muvrchlabi.cz

Luboš Zlatník
tel.: 737 506 540
e-mail: zlatniklubos@muvrchlabi.cz

8. Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract_index.html od 4.5.2021. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Zadavatel požaduje uvedení maximální ceny za kompletní a řádné provedení díla. Konstrukce ceny bude obsahovat všechny práce potřebné k zajištění plnění díla. Veškeré ostatní související náklady, které nejsou v soupisu prací uvedeny jako samostatná položka, musí dodavatel zahrnout do položek v soupisu prací obsažených. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit. Zadavatel neposkytuje zálohy na plnění díla. Jako součást nabídky je uchazeč povinen přiložit doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídka uchazeč předloží písemně, v českém jazyce, v uzavřené obálce označené slovy: "Veřejná zakázka - neotvírat", s uvedením názvu zakázky „**Stavební úpravy bytových jednotek č. 1 a 3 v objektu č.p. 407 v ul. Vančurova ve Vrchlabí**“ – 2. kolo výběrového řízení.“

Na obálce bude uveden název uchazeče a adresa, na niž je možné zasílat oznámení. Nabídka se považuje za doručenu okamžikem jejího označení příjmovým razítkem podatelny Městského úřadu Vrchlabí. Tato podmínka platí i pro nabídky doručované prostřednictvím provozovatele poštovních či obdobných služeb.

11. Požadavky na variantní řešení:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

12. Obsah a forma nabídky:

Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný „Titulní list nabídky“
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 14. výzvy.
3. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.
4. Doplněné položkové rozpočty.
5. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo 2021/5/MO BJ
6. Soupis případných poddodavatelů s doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených v bodu 17. výzvy.
7. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle nepřímé novely zákona č.134/2016 Sb. §6 – nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

13. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání v oboru s předmětem podnikání odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v prosté kopii. Doklady opravňující k podnikání a výpis z obchodního rejstříku budou předloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí. Dalším předpokladem pro plnění veřejné zakázky je uvedení výčtu činností obdobných tomuto zadání ve srovnatelném rozsahu a ceně realizovaných uchazečem v posledních třech letech.

15. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:

Od 1.1.2021 vešlo v platnost ustanovení § 6 ZZVZ byl vložen nový odstavec 4, který zní: „Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principu, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla – viz kritéria hodnocení

16. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, přiřazené jako příloha č. 3. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených **...XX...** a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

17. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

V případě, že dodavatel není schopen celé dílo provést vlastními kapacitami, doloží k nabídce případný soupis poddodavatelů, jejich identifikační údaje a věcné vymezení plnění dodaného díla.

18. Kritéria hodnocení:

Hodnotícím kritériem bude cena díla (0-70 bodů), počet zdravotně znevýhodněných osob podílejících se na realizaci stavby (0-10 bodů), doložení metodiky, kterou uchazeč využívá pro práci se znevýhodněnými osobami (0-10 bodů), využívání produktů šetrných k životnímu prostředí (0-10 bodů).

Toto hodnocení je možné pouze za předpokladu, že bude dodržena úplnost podané nabídky.

19. Přílohy zadávacích podmínek:

- Přílohy:
- 1) tato „Výzva“
 - 2) Projektová dokumentace: „**Stavební úpravy bytových jednotek č. 1 a 3 v objektu č.p. 407 v ul. Vančurova ve Vrchlabí**“ – 2. kolo výběrového řízení.“ zpracovaná Ing. Janem Kordou.
 - 3) Návrh smlouvy o dílo 2021/5/MO BJ
 - 4) Titulní list nabídky
 - 5) Položkové rozpočty
 - 6) Rozhodnutí o vydání závazného stanoviska odboru životního prostředí o státní památkové péči č.j. ŽP/2454/2019-5 ze dne 18.3.2019 a ŽP/1791/2021 ze dne 3.5.2021

Ve Vrchlabí dne 3.5.2021

Za zadavatele: Ing. Jan Sobotka
 starosta města

podepsal v zastoupení:

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města Vrchlabí