

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

| | |
|---------------------------------|--|
| Název stavby: | výměna střešní krytiny bytových domů čp. 872, 873 a 874, ul. Fügnerova, Vrchlabí |
| Místo stavby: | bytové domy čp. 872, 873 a 874, ul. Fügnerova, Vrchlabí st.p.č. 1312, 1313, 1314, vše v k.ú. Vrchlabí |
| Pozemky dotčené stavbou: | st.p.č. 1318 v k.ú. Vrchlabí – bytové domy čp. 869, 870, 871 p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí – okolní plochy |
| Předmět dokumentace: | projektová dokumentace pro provádění stavby |

1.2 Údaje o stavebníkovi

| | |
|------------------|--|
| Investor: | Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí |
|------------------|--|

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

| | |
|------------------------|---|
| Zpracovatel PD: | Ing. Pavel Starý - ČKAIT 0600828 Lužická 276, 543 01 Vrchlabí IČ: 60907631 DIČ: CZ6311162231 |
|------------------------|---|

Spolupráce na projektu:

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Výkaz výměr, rozpočet: | Ing. Eva Jiříčková |
|-------------------------------|--------------------|

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bytové domy čp. 872, 873 a 874 jsou umístěny na pozemcích st.p.č. 1312, 1313 a 1314 v k.ú. Vrchlabí a nacházejí se v centru města Vrchlabí. V bezprostředním okolí bytových domů jsou na pozemku p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí umístěny zelené plochy, chodníky pro pěší a zpevněné plochy pro motorová vozidla se živičným povrchem. Na sever od bytových domů vede ulice Fügnerova. Terén v okolí bytových domů je mírně svažité k východu.

Na severní straně bytové domy čp. 872, 873 a 874 kolmo navazují spojovací částí na sousední bytové domy čp. 869, 870 a 871, které jsou stejného typu a vzhledu a jsou umístěny na pozemku st.p.č. 1318 v k.ú. Vrchlabí.

Vlastníkem pozemků st.p.č. 1312, 1313 a 1314 v k.ú. Vrchlabí, na kterých jsou bytové domy čp. 872, 873 a 874 umístěny a pozemku p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí, který leží v okolí bytových domů, je Město Vrchlabí. Pozemek st.p.č. 1318 v k.ú. Vrchlabí, na kterém jsou umístěny bytové domy čp. 869, 870 a 871, je ve společném vlastnictví vlastníků bytových jednotek.

Bytové domy čp. 872, 873 a 874 tvoří jeden objekt obdélníkového půdorysu s valbovou střešní konstrukcí se sklonem 40°. Objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, půdní prostor není využíván. Vchody do jednotlivých bytových domů jsou umístěné na severní straně objektu a dále na jižní straně objektu. Vchody na severní straně budovy, které zpřístupňují hlavní

schodiště jednotlivých bytových domů, jsou přístupné po krátkých kolmých chodnících z ulice Fügnerova. Vchody na jižní straně budovy, které umožňují vstup do sklepních prostor a garáží jednotlivých bytových domů, jsou přístupné z přilehlých zpevněných ploch se živičným povrchem.

Spojovací část, která spojuje jednotlivé bytové domy čp. 872, 873 a 874 a dále 869, 870 a 871, je součástí bytových domů čp. 869, 870 a 871, se kterými má společný pozemek. Spojovací část je nepravidelného téměř čtvercového půdorysu, není podsklepená a má čtyři nadzemní podlaží, z nichž první je zvýšené a tvoří průchod mezi budovami. Střešní římsa spojovací části navazuje na střešní římsy objektů s bytovými domy. Střešní konstrukce nad spojovací částí objektů s bytovými domy je sedlová se sklonem 40° a je opatřena jako u bytových domů čp. 869, 870 a 871 novou krytinou. Úžlabí mezi střešní konstrukcí spojovací části a střešní konstrukcí bytových domů čp. 872, 873 a 874 tvoří rozvodí nástřešních žlabů.

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874, ul. Fügnerova, Vrchlabí včetně výměny nástřešních žlabů, okapních svodů, hromosvodů, úpravy komínů a dále úprava zateplení stropní konstrukce v půdním prostoru.

Stávající střešní krytina objektu s bytovými domy je provedena z azbestocementových šablon v cihlově červené barvě na dřevěném bednění. Veškeré plechové doplňky střešní krytiny jsou včetně nástřešních žlabů a okapních svodů provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem cihlově červené barvy. Stávající střešní krytina bude včetně podkladní nepískované lepenky, nástřešních žlabů a všech ostatních plechových doplňků odstraněna.

Nová střešní krytina objektu s bytovými domy je navržena z falcovaných šablon PREFA vel. 290x290 mm z barveného hliníkového plechu, barva tmavě šedá. Po obvodě objektu budou osazeny nástřešní žlaby PREFA z barveného hliníkového plechu tl. 1,0 mm, barva tmavě šedá s napojením na zvýšené oplechování z falcovaného barveného hliníkového plechu PREFALZ tl. 0,7 mm, barva tmavě šedá. Nástřešní žlaby budou napojeny na nové dešťové svody PREFA pr. 120 mm. Veškeré plechové doplňky střešní krytiny jsou navrženy z barveného hliníkového plechu PREFALZ tl. 0,7 mm, barva tmavě šedá. Pod krytinou bude položen nový asfaltový podkladní pás.

3. Seznam vstupních podkladů

- Snímek katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí pro stavební pozemky a pozemky dotčené stavbou
- Potřebné části původní projektové dokumentace z roku 1960 vypracované firmou Stavoprojekt Hradec Králové, středisko Trutnov, podle které byly bytové domy vybudovány. Základem řešení bytových domů je typový dům T-02B. Toto typové řešení bylo závazné od 1.10.1957 do 31.12.1962. Typový podklad vypracoval STÚ Praha.
- Projektová dokumentace zateplení půdního prostoru sousedního bytového domu Pražská 875-876, Vrchlabí, vypracovaná v roce 2001 Ing. Miroslavem Ježkem, CSc. - PROFESING, Hradec Králové
- Vizuální prohlídka bytových domů, zaměření potřebných rozměrů bytových domů
- Kontrola stávajícího stavu objektu
- Stavební záměr investora

Vypracoval: Ing. Pavel Starý