

## **1. Popis území stavby**

### **1.1 Charakteristika stavebního pozemku**

Bytové domy čp. 872, 873 a 874 jsou umístěny na pozemcích st.p.č. 1312, 1313 a 1314 v k.ú. Vrchlabí a nacházejí se v centru města Vrchlabí. V bezprostředním okolí bytových domů jsou na pozemku p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí umístěny zelené plochy, chodníky pro pěší a zpevněné plochy pro motorová vozidla se živičným povrchem. Na sever od bytových domů vede ulice Fügnerova. Terén v okolí bytových domů je mírně svažité k východu.

Na severní straně bytové domy čp. 872, 873 a 874 kolmo navazují spojovací částí na sousední bytové domy čp. 869, 870 a 871, které jsou stejného typu a vzhledu a jsou umístěny na pozemku st.p.č. 1318 v k.ú. Vrchlabí.

Bytové domy čp. 872, 873 a 874 tvoří jeden objekt obdélníkového půdorysu s valbovou střešní konstrukcí se sklonem 40°. Objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, půdní prostor není využíván. Vchody do jednotlivých bytových domů jsou umístěny na severní straně objektu a dále na jižní straně objektu. Vchody na severní straně budovy, které zpřístupňují hlavní schodiště jednotlivých bytových domů, jsou přístupné po krátkých kolmých chodnících z ulice Fügnerova. Vchody na jižní straně budovy, které umožňují vstup do sklepních prostor a garáží jednotlivých bytových domů, jsou přístupné z přilehlých zpevněných ploch se živičným povrchem.

Spojovací část, která spojuje jednotlivé bytové domy čp. 872, 873 a 874 a dále 869, 870 a 871, je součástí bytových domů čp. 869, 870 a 871, se kterými má společný pozemek. Spojovací část je nepravidelného téměř čtvercového půdorysu, není podsklepená a má čtyři nadzemní podlaží, z nichž první je zvýšené a tvoří průchod mezi budovami.

### **1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

### **1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Využití stávajících bytových domů je v souladu s územně plánovací dokumentací města Vrchlabí.

### **1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

### **1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dotčené orgány nemají žádné požadavky k navržené stavbě.

## **1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Pro stavbu nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozborů.

## **1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území, na kterém jsou bytové domy umístěny, se nachází mimo území Městské památkové zóny Vrchlabí.

## **1.8 Poloha území vzhledem k záplavovému území**

Území, na kterém je budova umístěna, leží mimo záplavové území blízké řeky Labe.

## **1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Veškeré stavební činnosti budou probíhat na pozemcích st.p.č. 1312, 1313 a 1314 v k.ú. Vrchlabí, na kterých jsou bytové domy umístěny a na pozemku p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí, který leží v okolí bytových domů a jsou na něm umístěny zelené plochy, chodníky pro pěší a zpevněné plochy pro motorová vozidla se živičným povrchem.

Na severní straně bytové domy čp. 872, 873 a 874 kolmo navazují spojovací částí na sousední bytové domy čp. 869, 870 a 871, které jsou stejného typu a vzhledu a jsou umístěny na pozemku st.p.č. 1318 v k.ú. Vrchlabí.

## **1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Navržená stavba není podmíněna žádnými požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

## **1.11 Požadavky na dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu**

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

## **1.12 Územně technické podmínky (napojení stavby na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bezbariérový přístup)**

Územně technické podmínky se nemění, jedná se o výměnu střešní krytiny stávajícího objektu s bytovými domy.

## **1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující investice**

Celá stavba výměny střešní krytiny proběhne v jedné etapě. Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

## **1.14 Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

Veškeré stavební činnosti budou probíhat na pozemcích st.p.č. 1312, 1313 a 1314, na kterých jsou bytové domy umístěny a na pozemku p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí, který leží v okolí

bytových domů a jsou na něm umístěny zelené plochy, chodníky pro pěší a zpevněné plochy pro motorová vozidla.

Na severní straně bytové domy čp. 872, 873 a 874 kolmo navazují spojovací částí na sousední bytové domy čp. 869, 870 a 871, které jsou stejného typu a vzhledu a jsou umístěny na pozemku st.p.č. 1318 v k.ú. Vrchlabí.

### **1.15 Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Navrženými stavebními úpravami objektu s bytovými domy nevznikne v okolí objektu žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **2.1.1 Nová stavba nebo změna stavby**

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny bytových domů čp. 872, 873 a 874, ul. Fügnerova, Vrchlabí.

#### **2.1.2 Účel užívání stavby**

Využití stávajících bytových domů se navrženými stavebními úpravami nemění.

#### **2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### **2.1.5 Informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dotčené orgány nemají žádné požadavky k navržené stavbě.

#### **2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Území, na kterém je budova umístěna, se nachází mimo území Městské památkové zóny Vrchlabí.

### **2.1.7 Navrhované parametry stavby**

Kapacity ani využití objektu s bytovými domy se navrženými stavebními úpravami nemění.

### **2.1.8 Základní bilance stavby**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na základní bilance stavby.

### **2.1.9 Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 05/2021, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2022.

### **2.1.10 Orientační náklady stavby**

Předpokládaný orientační investiční náklad stavby činí 3.500.000,- Kč + DPH.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874, ul. Fügnerova, Vrchlabí včetně výměny nástřešních žlabů, okapních svodů, hromosvodů, úpravy komínů a dále úprava zateplení stropní konstrukce v půdním prostoru. Střešní krytina bytových domů bude navazovat na stávající střešní krytinu na přilehlé části střešní konstrukce spojovací části objektů, která je provedena z asfaltových střešních šindelů.

Stávající střešní krytina z azbestocementových šablon v cihlově červené barvě bude demontována a bude nahrazena novou střešní krytinou z falcovaných šablon z barveného hliníkového plechu tmavě šedé barvy.

## **2.3 Celkové provozní řešení**

Celkové provozní řešení objektu s bytovými domy se navrženými stavebními úpravami nemění.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání stavby.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby.

## 2.6 Základní charakteristika objektů

### 2.6.1 Stavební řešení

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874, ul. Fügnerova, Vrchlabí včetně výměny nástřešních žlabů, okapních svodů, hromosvodů, úpravy komínů a dále úprava zateplení stropní konstrukce v půdním prostoru.

Stávající střešní krytina objektu s bytovými domy je provedena z azbestocementových šablon v cihlově červené barvě na dřevěném bednění. Veškeré plechové doplňky střešní krytiny jsou včetně nástřešních žlabů a okapních svodů provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem cihlově červené barvy. Stávající střešní krytina bude včetně podkladní nepískované lepenky, nástřešních žlabů a všech ostatních plechových doplňků odstraněna.

Nová střešní krytina objektu s bytovými domy je navržena z falcovaných šablon PREFA vel. 290x290 mm z barveného hliníkového plechu, barva tmavě šedá. Po obvodě objektu budou osazeny nástřešní žlaby PREFA z barveného hliníkového plechu tl. 1,0 mm, barva tmavě šedá s napojením na zvýšené oplechování z falcovaného barveného hliníkového plechu PREFALZ tl. 0,7 mm, barva tmavě šedá. Nástřešní žlaby budou napojeny na nové dešťové svody PREFA pr. 120 mm. Veškeré plechové doplňky střešní krytiny jsou navrženy z barveného hliníkového plechu PREFALZ tl. 0,7 mm, barva tmavě šedá. Pod krytinou bude položen nový asfaltový podkladní pás.

Spojovací část, která spojuje jednotlivé bytové domy čp. 872, 873 a 874 a dále 869, 870 a 871, je součástí bytových domů čp. 869, 870 a 871, se kterými má společný pozemek. Spojovací část je nepravidelného téměř čtvercového půdorysu, není podsklepená a má čtyři nadzemní podlaží, z nichž první je zvýšené a tvoří průchod mezi budovami. Střešní římsa spojovací části navazuje na střešní římsy objektů s bytovými domy. Střešní konstrukce nad spojovací částí objektů s bytovými domy je sedlová se sklonem 40° a je opatřena jako u bytových domů čp. 869, 870 a 871 novou krytinou. Úžlabí mezi střešní konstrukcí spojovací části a střešní konstrukcí bytových domů čp. 872, 873 a 874 tvoří rozvodí nástřešních žlabů.

S ohledem na současné využití půdního prostoru a únosnost střešní konstrukce nebude provedena pod střešní krytinou větraná mezera, ale bude důkladně odvětrán půdní prostor. Navržené odvětrání půdního prostoru v hřebeni střechy musí být provedeno takovým způsobem, aby bylo zabráněno zanášení sněhu a deště větrem do půdního prostoru.

Stávající hromosvody budou demontovány a po dokončení výměny střešní krytiny budou hromosvody v plném rozsahu a dle původního provedení instalovány zpět. Stávající střešní výlezy budou demontovány a nově provedeny. Stávající anténní stožár bude ponechán. Ve hřebeni střechy bude provedeno průběžné odvětrání hřebene. V ploše střechy budou rozmístěny nové typové střešní sněhové háky PREFA pro zabránění sjíždění sněhu.

Stávající zdivo čtyř středních komínů komínů bude v celé ploše odbouráno pod úroveň střešní konstrukce, komínové vložky jednotlivých průduchů z azbestocementového potrubí budou v úrovni odbouraného zdiva odstraněny. Nové zdivo stávajících komínů bude vyzděno z lícových cihel tmavě červené barvy, na komínovém zdivu bude provedena nová železobetonová komínová hlava. U krajních komínů ve valbách, které jsou nově vyzděny z vápenopískových cihel, bude zdivo prohlédnuto a v případě potřeby opraveno, komínové vložky jednotlivých průduchů z azbestocementového potrubí budou v úrovni nad komínovým tělesem odstraněny. Protože komíny jsou v současné době využívány pouze pro větrací průduchy, bude výška nově vyzděných komínů snížena oproti stávajícím komínům a u komínů nebudou provedeny komínové lávky.

V půdním prostoru objektu s bytovými domy bude nově upraveno zateplení stropní konstrukce nad posledním podlažím, které bylo realizováno pravděpodobně v roce 2001, kdy v

celém půdním prostoru byly na podlahu ze škvárobetonu volně položeny rohože ze skelných vláken v jedné vrstvě o tloušťce 120 mm. Protože stávající tloušťka tepelné izolace v současné době nevyhovuje požadavkům na tepelnou izolaci stavebních konstrukcí, bude provedeno doplnění stávající izolace tepelnou izolací z minerální plsti na celkovou tloušťku cca 180 mm.

Na severní straně objektu bude ve volném prostoru za čelem střešní římsy umístěno šest hnízdnicích boxů určených pro rorýse obecného.

### **2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení**

Pro výměnu střešní krytiny a ostatní potřebné stavební úpravy budou použity ucelené stavební systémy dle doporučení jejich výrobců.

### **2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita**

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874, ul. Fügnerova, Vrchlabí včetně výměny nástřešních žlabů, okapních svodů, hromosvodů, úpravy komínů a dále úprava zateplení stropní konstrukce v půdním prostoru.

Výměna střešní krytiny nemá vliv na nosné konstrukce objektu a nebude tak ovlivněna mechanická odolnost a stabilita objektu.

## **2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení**

### **2.7.1 Technické řešení**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na technické řešení objektu.

### **2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na technické a technologické zařízení objektu.

## **2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení objektu.

## **2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

V rámci výměny střešní krytiny bude provedena úprava zateplení stropní konstrukce v půdním prostoru objektu s bytovými domy a bude provedeno zateplení horního líce střešní římsy.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na pracovní prostředí.

## **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

### **2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na ochranu budov před pronikáním radonu z podloží.

### **2.11.2 Ochrana před bludnými proudy**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na ochranu budov před bludnými proudy.

### **2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na ochranu budov před technickou seizmicitou.

### **2.11.4 Ochrana před hlukem**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na ochranu budov před hlukem.

### **2.11.5 Protipovodňová opatření**

Území, na kterém je budova umístěna, leží mimo záplavové území blízké řeky Labe.

### **2.11.6 Vliv poddolování**

Území, na kterém je budova umístěna, leží mimo poddolovaná území.

## **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **3.1 Napojovací místa technické infrastruktury**

Způsob připojení objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874 na technickou infrastrukturu se nemění. Do objektu jsou zavedeny přípojky vody, elektřiny a plynu. Splaškové a dešťové vody z objektu jsou svedeny kanalizačními přípojkami do městské kanalizace.

### **3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na připojovací rozměry ani na výkonové kapacity.

## **4. Dopravní řešení**

### **4.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření**

Napojení objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874 na komunikace zůstává zachováno ze stávajících zpevněných ploch pro motorová vozidla, která se nacházejí severně a jižně od objektu.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání objektů.

### **4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874 na komunikace se nemění.

### **4.3 Doprava v klidu**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na způsob parkování vozidel v okolí objektu.

V bezprostředním okolí bytových domů jsou na pozemku p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí umístěny zelené plochy, chodníky pro pěší a zpevněné plochy pro motorová vozidla s živичným povrchem.

### **4.4 Pěší a cyklistické stezky**

V bezprostředním okolí bytových domů jsou na pozemku p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí umístěny zelené plochy, chodníky pro pěší a zpevněné plochy pro motorová vozidla s živичným povrchem.

Vchody do jednotlivých bytových domů jsou umístěny na severní straně objektu a dále na jižní straně objektu. Vchody na severní straně budovy, které zpřístupňují hlavní schodiště jednotlivých bytových domů, jsou přístupné po krátkých kolmých chodnících z ulice Fügnerova. Vchody na jižní straně budovy, které umožňují vstup do sklepních prostor a garáží jednotlivých bytových domů, jsou přístupné z přilehlých zpevněných ploch se živичným povrchem.

## **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **5.1 Terénní úpravy**

Navržené stavební úpravy nevyžadují terénní úpravy.

### **5.2 Použité vegetační prvky**

Navržené stavební úpravy nevyžadují použití vegetačních prvků.

### **5.3 Biotechnická opatření**

Navržené stavební úpravy nevyžadují biotechnická opatření.



## **6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **6.1 Vliv na životní prostředí**

Navržené stavební úpravy nemění vliv budovy na životní prostředí.

### **6.2 Vliv na přírodu a krajinu**

Navržené stavební úpravy nemění vliv budovy na přírodu a krajinu.

### **6.3 Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000**

Navržené stavební úpravy nemění vliv budovy na soustavu chráněných území NATURA 2000.

### **6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska vlivu záměru na životní prostředí**

Navržené stavební úpravy objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874 jsou vypracovány v souladu s podmínkami závazného stanoviska vlivu na životní prostředí.

### **6.5 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, pro které budou použity běžné stavební postupy.

### **6.6 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, kdy nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **7. Ochrana obyvatelstva**

Navržené stavební úpravy nemění vliv budovy na ochranu obyvatelstva.

## **8. Zásady organizace výstavby**

### **8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Potřeba vody a elektrické energie po dobu provádění stavebních úprav bude řešena napojením na stávající rozvody uvnitř stávajícího objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874.

### **8.2 Odvodnění staveniště**

Neřeší se.

### 8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874 na komunikace zůstává zachováno ze stávajících zpevněných ploch pro motorová vozidla, která se nacházejí severně a jižně od objektu.

### 8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bytové domy čp. 872, 873 a 874 jsou umístěny na pozemcích st.p.č. 1312, 1313 a 1314 v k.ú. Vrchlabí, které se nacházejí v centru města Vrchlabí. V bezprostředním okolí bytových domů jsou na pozemku p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí umístěny zelené plochy, chodníky pro pěší a zpevněné plochy pro motorová vozidla s živičným povrchem.

Na severní straně bytové domy čp. 872, 873 a 874 kolmo navazují spojovací částí na sousední bytové domy čp. 869, 870 a 871, které jsou stejného typu a vzhledu a jsou umístěny na pozemku st.p.č. 1318 v k.ú. Vrchlabí.

Veškeré stavební činnosti budou probíhat na pozemcích st.p.č. 1312, 1313 a 1314 v k.ú. Vrchlabí, na kterých je objekt s bytovými domy umístěn a na pozemku p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí, který leží v okolí těchto bytových domů.

Stavební činností bude dotčena stávající střešní krytina střešní konstrukce spojovací části mezi objekty s bytovými domy v místě úžlabí, kde dochází k napojení střešní krytiny spojovací části se střešní krytinou objektu s bytovými domy.

### 8.5 Ochrana okolí staveniště

V bezprostředním okolí bytových domů jsou na pozemku p.p.č. 526/7 v k.ú. Vrchlabí umístěny zelené plochy, chodníky pro pěší a zpevněné plochy pro motorová vozidla s živičným povrchem.

Vchody do jednotlivých bytových domů jsou umístěné na severní straně objektu a dále na jižní straně objektu. Vchody na severní straně budovy, které zpřístupňují hlavní schodiště jednotlivých bytových domů, jsou přístupné po krátkých kolmých chodnících z ulice Fügnerova. Vchody na jižní straně budovy, které umožňují vstup do sklepních prostor a garáží jednotlivých bytových domů, jsou přístupné z přilehlých zpevněných ploch se živičným povrchem.

Výměna střešní krytiny je podmíněna vybudováním lešení po celém obvodu objektu s bytovými domy. Součástí lešení budou ochranné konstrukce, které zajistí bezpečný vstup do jednotlivých vchodů bytových domů jak ze severní tak z jižní strany.

**Vzhledem k tomu, že v okolí bytových domů čp. 872, 873 a 874 se pohybuje velké množství osob, bude nutné v horní části lešení umístit takové zábrany, které zamezí případnému pádu náradí nebo materiálu ze střešní konstrukce bytových domů na zem.**

Prostor staveniště v okolí bytových domů bude dle potřeby řádně označen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

### 8.6 Řešení a zábory pro staveniště

Jižně od bytových domů bude na zpevněných plochách se živičným povrchem vytvořen prostor pro dovoz a uskladnění stavebního materiálu a umístění kontejnerů pro odpad.

Doprava stavebního materiálu pro výměnu střešní krytiny bude probíhat rovnoměrně dle denní potřeby. Vzhledem k umístění a typu stavby se uvažuje s častějším zásobováním a s průběžným zabudováním výrobků.

Zaměstnanci budou na stavbu dováženi denně, šatny a sprchy budou mít zajištěny v mateřských firmách. V ohrazeném prostoru bude umístěno mobilní WC pro zaměstnance pracující na stavbě.

Prostor staveniště v okolí bytových domů bude dle potřeby řádně označen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Po dokončení stavby bude ohrazený prostor pro uskladnění stavebního materiálu a umístění kontejnerů uveden do původního stavu.

### **8.7 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání objektů.

### **8.8 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů**

V souvislosti s navrženou výměnou krytiny střešní konstrukce bude ze střešní konstrukce odstraněna stávající střešní krytina z azbestocementových šablon včetně podkladní nepískované lepenky. Současně budou odstraněny nástřešní žlaby včetně zvýšeného oplechování a veškeré plechové doplňky, které jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Stávající zdivo komínů bude v celé ploše odbouráno pod úroveň střešní konstrukce, komínové vložky jednotlivých průduchů z azbestocementového potrubí budou v úrovni odbouraného zdiva odstraněny.

V půdním prostoru budou s ohledem na umístění typových větracích prostupů částečně upraveny stávající kanalizační potrubí pro odvětrání kanalizace, které je provedeno z azbestocementového potrubí.

Poškozená prkna střešního bednění budou vyměněna.

V půdním prostoru bude odstraněna část poškozené tepelné izolace ze skelných vláken, která je rozložena po podlaze.

Stávající střešní krytina objektu s bytovými domy je provedena z azbestocementových šablon na dřevěném bednění. Proto při jejím odstraňování bude nutné postupovat dle platných předpisů, a to zejména tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolí stavby azbestovými vlákny.

Práce při odstraňování azbestu budou prováděny v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. (§ 35 Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu). Karcinogenní odpad z azbestu bude ukládán na příslušnou skládku v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb. „O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu“ (§ 7 technické požadavky na ukládání odpadů s azbestem na skládky).

Dodavatel stavby je povinen ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejmeně 30 dnů před zahájením práce, náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis, Vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., náležitosti hlášení prací s azbestem.

Celkové předpokládané množství odpadů:

• azbestocementová krytina cca 629 m <sup>2</sup>	9435. kg
• pozinkovaný plech cca 462 m <sup>2</sup>	4620. kg
• nepískovaná lepenka cca 922 m <sup>2</sup>	210. kg
• dřevěná prkna cca 100 m <sup>2</sup>	2305. kg
• cihelné zdivo cca 5 m <sup>3</sup>	9000. kg
• tepelná izolace ze skelných vláken tl. 120 mm cca 90 m <sup>2</sup>	230. kg

## 8.9 Bilance zemních prací

Neřeší se.

## 8.10 Ochrana životního prostředí při stavbě

Problematiku ochrany životního prostředí jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O posuzování vlivů na životní prostředí“. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí. Vlivy stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění.

### likvidace odpadů

Stavební suť získaná při bouracích pracích bude roztríděna na jednotlivé druhy stavebních odpadů. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ a navazující předpisy, zejména vyhláška č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech s nakládáním s odpady“.

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Odpady budou předány pouze do zařízení, které jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určena (§ 12, odst.2, zákona č. 185/2001 Sb.).

### ochrana ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší řeší problematiku zákon č. 86/2002 Sb. „O ochraně ovzduší“ ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je v průběhu provádění stavebních prací povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (zkrápění vodou, ochranné sítě, ...).

### ochrana proti hluku

Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem řeší problematiku zákon č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“ a nařízení vlády č. 502/2000 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel stavby nesmí překročit nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené pro jednotlivá denní období.

### ochrana zeleně

Z hlediska ochrany přírody a krajiny řeší problematiku zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů. Stávající vzrostlá zeleň a stávající dřeviny budou v blízkosti stavby chráněny před poškozením při stavebních činnostech.

## **ochrana vod**

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod řeší problematiku zákon č. 254/2001 Sb. „O vodách“.

### **8.11 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. O proškolení pracovníků bude proveden zápis do stavebního deníku.

V průběhu realizace stavby je nutno respektovat všechny prováděcí předpisy, platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících. Musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení dle platných vyhlášek. Jedná se zejména o provádění prací ve výškách, na lešení a pod ním, manipulaci s elektrickou energií, elektrickými spotřebiči a mechanismy, manipulaci s těžkými břemeny, s hořlavinami, látkami zdraví škodlivými, jedy, látkami, které mohou proniknout do terénu a spodních vod apod. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel. Ochranné pracovní pomůcky používat dle potřeby.

Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatele projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. Všechny práce je nutno provést pečlivě v požadované kvalitě. Pro provádění prací platí dotčené normy ČSN.

### **8.12 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nemá vliv na bezbariérové užívání okolních objektů.

### **8.13 Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Neřeší se.

### **8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 05/2021, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2022.

## **9. Celkové vodohospodářské řešení**

Navržené stavební úpravy objektu s bytovými domy čp. 872, 873 a 874 nemají vliv na celkové vodohospodářské řešení.

**Vypracoval: Ing. Pavel Starý**

12/2020

Ing. Pavel Starý  
č. zak.: ST-2020-19