

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Sportovně rekreační areál Vejsplachy – krytý bazén vč. infrastruktury**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel

Název: Město Vrchlabí
Sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
Právní forma: obec
IČ: 00278475

2) Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je novostavba krytého bazénu s celoročním provozem s plaveckým bazénem o rozměrech 25 x 8 m, víceúčelovým rekreačním bazénem s vodními atrakcemi, výukovým bazénem, whirlpoolem, dětským brouzdalištěm, venkovním tobogánem. Součástí stavby je potřebná infrastruktura, zejména zpevněné plochy před bazénem vč. komunikací, parkovišť, splašková a jednotná dešťová kanalizace, přípojka vodovodu, STL plynovod včetně přípojky, veřejné osvětlení, trafostanice a přípojka nn, sadové úpravy.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektové dokumentaci stavby „SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY, KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ INFRASTRUKTURY – 2. ETAPA – KRYTÝ BAZÉN“ ve stupni dokumentace pro provádění stavby, jejímž zpracovatelem je CENTROPROJEKT GROUP a. s., se sídlem Štefánikova 167, Zlín, 760 01, IČO: 01643541 (dále jen "projektová dokumentace"), která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace (dále též „ZD“), a
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též "soupis prací"), který je přílohou č. 2 ZD.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 45212210-1 - výstavba jednoúčelových sportovních zařízení.

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem **Metrostav DIZ s. r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 3. Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky je v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a činí celkem **188 211 767,60 Kč bez DPH** tj. 227 736 238,80 Kč vč. DPH.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: SYNER, s. r. o.
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48292516

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: BAK stavební společnost, a. s.
Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9
Právní forma: akciová společnost
IČ: 28402758

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: Metrostav DIZ s. r. o.
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25021915

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: Metrostav DIZ s. r. o.
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25021915

Vybraným dodavatelem je dodavatel **Metrostav DIZ s. r. o.** podávající nabídku poř. č. 3. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle jediného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. **S vybraným dodavatelem byla uzavřena smlouva.**

8) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce dodavatele, bude veřejná zakázka plněna prostřednictvím těchto poddodavatelů.

Poddodavatel

Obchodní firma: Metrostav a. s.
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO: 00014915
Podíl na plnění veřejné zakázky: stavební práce, 76 %

Poddodavatel

Obchodní firma: BAZENSERVIS, s. r. o.
Sídlo: Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí
IČO: 64791661
Podíl na plnění veřejné zakázky: bazénová technologie, 20 %

Poddodavatel

Obchodní firma: CENTROPROJEKT GROUP a. s.
Sídlo: Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČO: 01643541
Podíl na plnění veřejné zakázky: realizace bazénové atrakce – tobogán, 3 %

Poddodavatel

Obchodní firma: ELEVEN Kft.
Sídlo: Törökkö u 5-7, Budapešť, Maďarsko
IČO: 01-09-06619
Podíl na plnění veřejné zakázky: realizace bazénové technologie – tobogán, 1 %

9) Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, protože se jedná o stavební práce v rámci jednoho projektu, který řeší vzájemně provázané, na sebe navazující stavební činnosti na jednom staveništi. Z tohoto důvodu by ani nebylo možné specifikovat jednotlivé doby plnění rozdělených částí tak, aby to nemělo negativní dopad na činnost hlavního dodavatele, a to jak při jeho vlastní realizaci prací, tak při plnění jeho termínů daných harmonogramem stavby. Dalším zásadním problémem při rozdělení na části by bylo velmi složité prokazování vad a uplatňování záruk vůči konkrétnímu dodavateli, a to z důvodů návaznosti stavebních dílů a částí, kdy by bylo velmi složité prokazovat, kdo vlastně vadu způsobil. Z výše uvedených důvodů nepřistoupil zadavatel k rozdělení veřejné zakázky na části, neboť toto rozdělení by celkově mohlo ohrozit plnění předmětu této veřejné zakázky.

Na druhou stranu zadavatele oddělil část zakázky na základě ustanovení § 18 odst. 3 zákona a zadával ji v samostatném zadávacím řízení. Jedná se o realizaci stavby infrastruktury, která se sestává z realizace páteřní komunikace včetně chodníku, parkovacích ploch, veřejného osvětlení, mostku, byla zadána v samostatném zadávacím řízení s názvem „Sportovně rekreační areál Vejsplachy - krytý bazén - 1.etapa – infrastruktura“.

Dále není součástí předmětu veřejné zakázky PS 104 – kogenerační jednotka a PS 105 – plynové kondenzační kotle, které budou zadávány v samostatném zadávacím řízení.

Čerčany, dne

Mgr. Veronika Hübnerová
zplnomocněný zástupce zadavatele