

# Návrh Smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2021/07

Číslo smlouvy zhotovitele: 21080004

## čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**  
Zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města  
Adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí  
IČO: 00 278 475  
DIČ: CZ00278475  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 
- 1.2. Zhotovitel:** **Metrostav DIZ s.r.o.**  
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
Zastoupený: Ing. Karel Volf, MBA, jednatel a Ing. Petr Záborský, jednatel  
IČO: 25021915  
DIČ: CZ25021915  
Telefon:   
E-mail:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

uzavírají spolu tuto smlouvou o dílo:

## čl. 2. Předmět díla a místo plnění

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě otevřeného řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s názvem „**Sportovně rekreační areál Vejsplachy – krytý bazén vč. infrastruktury**“ (dále jen "veřejná zakázka").
- 2.2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Sportovně rekreační areál Vejsplachy – krytý bazén vč. infrastruktury**“. Předmětem díla je kompletní stavební řešení vymezené v:
- projektové dokumentaci** v příloze č. 1 zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky tj. v projektové dokumentaci stavby „SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY, KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ INFRASTRUKTURY – 2. ETAPA – KRYTÝ BAZÉN“ ve stupni dokumentace pro provádění stavby, jejímž zpracovatelem je CENTROPROJEKT GROUP a. s., se sídlem Štefánikova 167, Zlín, 760 01, IČO: 01643541 (dále jen "projektová dokumentace") a
  - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen "výkaz výměr"), který byl přílohou č. 2 zadávací dokumentace a který ocenil zhotovitel v nabídce v předmětném zadávacím řízení, (viz též příloha č. 2 této smlouvy),

- c) veškerou dokumentací poskytnutou objednatelem v rámci zadání veřejné zakázky na splnění předmětu díla dle této smlouvy. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky platí ujednání obsažené v této smlouvě,
- d) obsahem rozhodnutí vydaných pro splnění předmětu díla orgány státní správy.

Předmět díla se skládá z těchto objektů:

Provozní soubory:

PS 101	Bazénová technologie
PS 102	Nerezové bazény
PS 103	Venkovní tobogán a bazénové atrakce
PS 107	Trafostanice
PS 108	Vzduchotechnika
PS 109	Výtahy
PS 110	Interiér
PS 111	Vybavení bufetu (pouze v rozsahu stanoveném ve výkazu výměr)

Stavební objekty:

SO 101	Příprava území (dílní část 2. etapa)
SO 102	Krytý plavecký bazén
SO 104	Parková obslužná komunikace a most (dílní část 2. etapa komunikace)
SO 105	Parkovací plochy (dílní část 2. etapa)
SO 106	Zpevněné plochy před bazénem a opěrná zeď (2. etapa)
SO 107	Vybavení prostoru před bazénem
SO 108.1	Hrubé terénní úpravy – dílní část 2. etapa
SO 108.2	Čisté terénní úpravy – dílní část 2. etapa
SO 108.1	Sadové úpravy – dílní část 2. etapa
SO 108.1	Závlahy – 2. etapa
Studny – rozvody NN	

Inženýrské objekty:

IO 102	STL plynovod, přípojka STL plynovodu
IO 103.1	Přípojka splaškové kanalizace
IO 103.2	Veřejná splašková kanalizace
IO 104	Přípojka jednotné kanalizace vč. retence
IO 105	Přípojka vodovodu
IO 106	Přípojka NN
IO 107	Venkovní osvětlení páteřní komunikace a předprostoru bazénu (dílní část 2. etapa)

SOUČÁSTÍ PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA DLE TĚTO SMLOUVY NENÍ:

PS 104 – kogenerační jednotka a PS 105 – plynové kondenzační kotle

2.4. **Součástí plnění** předmětu díla je zajištění dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla, převímacího a kolaudačního řízení.

Jedná se zejména o:

- 1) Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a 1x na CD nebo DVD ve formátech \*.dgn nebo \*.dwg a \*.pdf.
- 2) Zhotovení dokumentace změn stavby. Změny budou zakresleny do projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP)). Změny v dokumentaci budou

- barevně odlišeny a popsány. Dokumentace bude předána objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a 1x na CD nebo DVD ve formátech \*dgn nebo \*dwg a \*pdf.
- 3) Geodetické zaměření stavby bude zpracováno dle Technické směrnice č.1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Vrchlabí. Bude předáno v 6ti provedeních v grafické i digitální podobě (CD/DVD), Zhotovitel předloží doklad o uložení dat u zpracovatele digitální mapy města – Geodézie Krkonoše dle Technické směrnice č.1/2009
  - 4) Zpracování geometrických plánů pro zápis do katastru nemovitostí (včetně zrealizované části příjezdové komunikace I. etapy) v šesti vyhotoveních
  - 5) Zhotovení další potřebné dokumentace, realizační dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, ve čtyřech papírových vyhotoveních, provedení doplňujících průzkumů, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání rozhodnutí ke kolaudaci.
  - 6) Veškeré geodetické práce před, v průběhu a po dokončení provádění díla musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
  - 7) Veškerá zhotovitelská inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:
    - vytyčení vč. ověření skutečného průběhu a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí,
    - získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem,
    - projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků,
    - zajištění dopravně-inženýrského opatření, jeho projednání a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí,
    - zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla,
    - fotodokumentace celého průběhu realizace díla v jednom vyhotovení a v digitální formě (JPG) ve třech vyhotoveních,
    - zajištění a provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, zajištění a provedení komplexní zkoušky celého Díla jakožto funkčního celku,
    - vypracování návodu na provoz a údržbu díla
    - provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují
    - kompletační činnost zhotovitele
  - 8) Součástí předmětu díla je:
    - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby a jejich ošetřování,
    - zřízení, údržba a likvidace dopravního značení, zhotovení a řádná údržba přechodů a lávek pro pěší a přístup k nemovitostem a jejich likvidace,
    - zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla,
    - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí a další činnosti dle výkazu výměr, projektové dokumentace a dalších náležitostí dle zadávací dokumentace stavby včetně všech náležitostí k úplné a řádné realizaci díla a úspěšné kolaudaci stavby.
  - 9) **Komplexní vyzkoušení** – provedením komplexního vyzkoušení se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně provedení komplexní zkoušky Díla jakožto funkčního celku.

Před zahájením zkoušek komplexního vyzkoušení a komplexní zkoušky předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou zkoušky provádět. O řádném vykonání zkoušek bude zhotovitelem vypracován písemný protokol, který bude potvrzen a podepsán objednatelem, či objednatelem pověřenou osobou.

Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.

Provedením komplexního vyzkoušení a komplexní zkoušky celého díla musí Zhotovitel prokázat, že dílo splňuje všechny funkce, parametry, náležitosti a všechny požadavky kladené na něj touto smlouvou, projektovou dokumentací, všemi aplikovatelnými ČSN a obecně závaznými předpisy, dále prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provozuschopnost, bezporuchovost, spolehlivost, bezpečnost, bezproblémovou interoperabilitu všech prvků, systémů a technologií a kvalitu díla.

Po dobu provádění všech komplexních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh zkoušek.

#### **10) Návod na provoz a údržbu díla**

Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu dle čl. 3 odst. 3.4. Smlouvy Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

#### **Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:**

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- manipulační a provozní řády
- návody k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

- 2.5. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, zejména v projektové dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.
- 2.6. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu výstavby je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s dodavatelem a projektanty stavby uvedenými v projektové dokumentaci.
- 2.7. Místo plnění - stavba bude probíhat na pozemcích objednatele tj. Města Vrchlabí (č. KÚ 786306) v místní části Vejsplachy, přičemž podrobný soupis dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.
- 2.8. ZKUŠEBNÍ PROVOZ  
Objednatel je povinen dle podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví zajistit zkušební provoz předmětu díla dle této smlouvy po dobu 12

měsíců. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele účastnit úkonů spojených s kontrolou konanou příslušnými orgány státní správy během zkušebního provozu. Náklady spojené s touto činností je povinen zahrnout zhotovitel do ceny díla sjednané touto smlouvou.

### čl. 3. Termíny plnění díla

- 3.1. Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit plnění předmětu díla výhradně na základě písemné výzvy objednatele

**Výzva objednatele musí být doručena zhotoviteli nejdříve 15. 3. 2021 a nejpozději 26. 4. 2021.** V případě, že objednatel nedoručí v této lhůtě výzvu k zahájení díla zhotoviteli, platí jako termín zahájení plnění díla termín 10. 5. 2021.

V případě, že objednateli nebudou bránit žádné objektivní okolnosti v doručení výzvy, vyvine maximální snahu doručit výzvu tak, aby zhotovitel mohl zahájit plnění díla k 1. 4. 2021.

**Zahájení díla:** nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy,  
**Dokončení díla:** nejpozději do 31. 10. 2022.

- 3.2. Zhotovitel je povinen plnit dále uvedené dílčí termíny, kterým musí odpovídat i jím zpracovaný harmonogram výstavby.

#### Dílčí termíny plnění:

- 3.2.1. **do 15. 12. 2021** dokončení hrubé stavby, to je realizace stavebních částí díla umožňující provádění stavebních a montážních prací uvnitř budovy po dobu zimního období, zejména tedy založení stavby, svislé a vodorovné nosné konstrukce, zastřešení stavby, výplně otvorů v obvodovém plášti.
- 3.2.2. **do 31. 8. 2022** zahájení komplexního vyzkoušení, to je dokončení všech stavebních i technologických částí díla umožňující zahájení zkoušek pro vyzkoušení provozuschopnosti díla Zhotovitel zahájí v rámci zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 3.3. Počítání lhůt – lhůta stanovená touto smlouvou počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedené lhůty pro dokončení kompletního díla může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro dokončení díla.
- 3.4. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatele minimálně 15 dnů předem.

Zhotovitel doloží objednateli min. 15 kalendářních dnů před zahájením přejímajícího řízení doklady nutné k převzetí díla:

- dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace změn, geodetické zaměření včetně potvrzení o zanesení dat do digitální mapy města, geometrický oddělovací plán stavby,
- stavební deník,
- doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek dle PD a platných právních předpisů, protokoly s vyhodnocením komplexního vyzkoušení technologických zařízení a systémů,

- návod na provoz a údržbu, doklady o zaškolení obsluhy technologických a dalších zařízení,
- souhrnnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti díla ve čtyřech vyhotoveních se všemi doklady potřebnými ke kolaudaci díla, (např. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a certifikaci použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, revizní zprávy zařízení, potvrzené záruční listy, zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky a další doklady předvídané touto smlouvou či právními předpisy),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby,
- souhlasy správců inženýrských sítí s kolaudačním řízením stavby, převzetí stavbou dotčených sítí, souhlasy majitelů dotčených pozemků s úpravou do původního,
- další doklady v potřebném rozsahu a množství v souladu se SOD, PD a předvídané touto Smlouvou či právními předpisy.

Komplexní zkoušku celého díla jako funkčního celku (dále jen zkouška“) je povinen zhotovitel provést za účasti TDS a objednatele, a **ukončit nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení díla.**

Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li v rámci přejímacího řízení objednatelem potvrzený písemný protokol o provedených komplexních zkouškách, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.

- 3.5. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků znemožňujících, aby dílo sloužilo svému účelu, včetně dokončení funkčních zkoušek, seznámení s obsluhou a údržbou, předání podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a veškeré související dokumentace, to vše v souladu s podmínkami znění této Smlouvy.
- 3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho ucelenou část, která není způsobilá sloužit svému účelu.
- 3.7. Objednatel je oprávněn přerušit řízení o předání a převzetí stavby (díla) při zjištění neúměrného počtu případně opakujícího se výskytu vad a nedodělků do doby jejich odstranění. Následky tohoto přerušeni nese zhotovitel.
- 3.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv během realizace díla dle této smlouvy jednostranným písemným oznámením omezit rozsah plnění díla. V takovém případě má zhotovitel nárok pouze na úhradu realizované části předmětu díla.

#### **čl. 4. Cena díla**

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

**Cena celkem bez DPH: 188 211 767,60 Kč + DPH dle platných předpisů**

Celková cena díla s DPH činí: 227 736 238,80 Kč. Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy vyšší DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se uvádí pouze jako informační.

- 4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány

a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

- 4.3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 2 smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 4.4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatel zázpisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, **zpracovat změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
- 4.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.
- 4.6. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona.

## **čl. 5. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10. dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním
- 5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.
- 5.3. Objednatel je povinen hradit zhotoviteli částky dle daňových dokladů vystavených v souladu s podmínkami této smlouvy vždy do výše 90% fakturované částky. Fakturovanou částku ve výši zbylých 10 % z každého daňového dokladu je povinen objednatel uhradit takto:

5 % ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla ve stavu umožňujícím jeho užívání ke stanovenému účelu,

5 % ve lhůtě do 15 dnů po datu odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla,

(úhradou se pro tyto účely rozumí odeslání příkazu objednatele příslušné bance).

- 5.4. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez výčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník*“.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.2.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.
- 5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli, s výjimkou dle odstavce 5.3. tohoto článku smlouvy.

## Čl. 6 Záruka za řádné splnění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné splnění předmětu díla dle této smlouvy **bankovní zárukou ve výši 2.000.000,- Kč. platnou po celou dobu realizace díla.**
- 6.2. Originál bankovní záruky je povinen zhotovitel jako vybraný dodavatel předložit před uzavřením této smlouvy dle podmínek stanovených zadávací dokumentací veřejné zakázky na splnění předmětu díla. a udržovat její platnost ve shora uvedené výši po celou dobu realizace díla, a to až do podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 6.3. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky na jakoukoliv pohledávku vůči zhotoviteli, kterou dotyčný neuhradil ve lhůtě stanovené objednatelem nebo touto smlouvou. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku do výše své pohledávky. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění z titulu bankovní záruky.
- 6.4. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen zajistit doplnění bankovní záruky na původní výši nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne úhrady čerpané částky poskytovatelem bankovní záruky.
- 6.5. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky ve lhůtě do 21 dnů poté, kdy byl vydán protokol o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

## Čl. 7. Povinnosti objednatele

- 7.1. Předat staveniště v celém rozsahu dle projektu v termínu dle dohody smluvních stran, a to nejpozději ke dni zahájení realizace díla dohodnutém ve smyslu čl. 3.1. smlouvy.



- 7.2. K termínu předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
- a) výškového bodu státní nivelace,
  - b) 2 ks paré projektové dokumentace pro provádění stavby v papírovém vyhotovení a 1x v digitální podobě na CD ve formátu ve formátech .dwg, .dgn .doc, .xls
  - c) projektovou dokumentaci pro stavební povolení 1x v digitální podobě na CD ve formátu ve formátech .dwg, .dgn .doc, .xls
- 7.3. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí.

## **čl. 8. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.2. Provádět stavební práce dle schválené projektové dokumentace, technických podkladů, technologických postupů výrobců a norem ČSN.
- 8.3. Dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo funkci stanovenou projektem stavby, tj. umožnilo s dílem řádně nakládat.
- 8.4. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokázat objednateli úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
- 8.5. Před zahájením zhotovovacích prací je povinen zhotovitel předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků (dle zák. č.22/1997 Sb. a nař. vlády 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů.
- 8.6. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS, AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 4 vyhotoveních Objednateli.
- 8.7. Během stavby je povinen zhotovitel zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zaměření veškerých sítí ve výkopu, (hloubky), přepojení atd. před zásypem.

Zaměření bude zpracováno v souladu s „Technickou směrnicí č.1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Vrchlabí“.

- 8.8. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, nebo mailem nejméně tři dny předem s tím, že tyto práce budou připraveny k prověření objednatelem výhradně v pracovní dny. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu Objednatele je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na cenu díla.
- 8.10. Zhotoviteli je povinen předložit vzorky u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel vyžádá, a to neprodleně po doručení žádosti Objednatele, nejdéle však ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na díle.
- 8.11. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla tak, aby
- v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství v okolí staveniště;
  - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
  - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
- 8.12. Důležité činnosti jakéhokoliv druhu, např. uzavírka silnic, vodovodních řadů, úprav inženýrských sítí atd. nesmí být prováděny bez souhlasu technického dozoru investora a správce dotčených inženýrských sítí. Ve lhůtě min. 14 dní před zahájením takových činností, musí zhotovitel informovat TDI, správce sítí a dotčené vlastníky nemovitostí. Požadavek na odstávku inženýrských sítí je povinen zhotovitel omezit na nezbytně nutnou dobu a řádně ho odůvodnit.
- 8.13. Staveniště bude opatřeno cedulí s názvem stavby, označením investora, názvem a adresou zhotovitele se jménem hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího a jejich telefonními čísly, termínem dokončení stavby, případně dalšími informacemi dle zadání investora.
- 8.14. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.
- 8.15. Dokumentace změn stavby (dále též DZ) - zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanechat **do projektové dokumentace pro stavební povolení** veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel obdrží od objednatele nejdéle v den protokolárního předání staveniště 1x paré dokumentace pro stavební povolení (dále též DSP) v digitální podobě na CD (ve formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls).  
Zhotovitel je povinen dodržet tyto zásady:

- do DZ budou zřetelně zaznamenány všechny změny oproti DSP, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - každý výkres DZ bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů DZ obsahujících změnu proti DSP bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko.
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (dále též DSPS) - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě s daty v systému DGN pro využití v GIS).

- 8.16. Po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby, organizaci kontrolních dnů a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní. S tím, že 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, subdodavatelů, případně jiných prizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby.
- 8.17. V případě, že zápis o odevzdání a převzetí díla obsahuje vady a nedodělky platí, že tyto vady a nedodělky zhotovitel odstraní nebo dokončí v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 8.18. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli zpět i řádně upravené pozemky staveniště.
- 8.19. Při zániku této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předat dokončené nebo rozpracované dílo objednateli.
- 8.20. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 8.21. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu díla třetími osobami.
- 8.22. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetími osobami nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.
- 8.23. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude objednatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“). Ve smyslu § 16 a 17 zákona č. 309/2006 Sb. je zhotovitel povinen spolupracovat s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby a poskytnout mu součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. V případě, že koordinátor upozorní zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost zdraví při práci a vyžaduje zjednání nápravy, je zhotovitel povinen nápravu zjednat neprodleně a respektovat zároveň koordinátorem navržená opatření.
- 8.24. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavby a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP. Tyto osoby budou pověřeny plnou mocí objednatele opravňující k výkonu této činnosti na stavbě.



- 8.25. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické předpisy. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZ a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZ.
- 8.26. Zhotovitel je povinen udržovat staveništní komunikace a neprodleně odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací, ke kterým došlo vinou zhotovitele.
- 8.27. Při provádění překopů komunikací a úprav stávajících komunikací po překopech je povinen zhotovitel dodržovat postupy dle „Technických podmínek pro provádění výkopů a rýh ve vozovkách a chodnicích místních komunikací ve Vrchlabí“, nebude-li před zahájením těchto prací nebo v jejich průběhu dohodnuto jinak.
- 8.28. Přebytečné výkopy, sutě a vybourané hmoty se uloží na řízenou skládku, kterou si zhotovitel zajistí v rámci své stavební činnosti. Materiál k dalšímu využití (např. staré stožáry a svítidla veřejného osvětlení, žulové kostky v komunikacích) bude demontován bez poškození a přemístěn a uložen na stavebním dvoře Služeb města Vrchlabí v ulici na Bělidle ve Vrchlabí.
- 8.29. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 50 mil. Kč, přičemž pojistná smlouva nebo pojistný certifikát byly doloženy zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla dle smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy. Potvrzení o pojištění zhotovitele dle tohoto článku či kopii příslušné pojistné smlouvy se zhotovitel zavazuje kdykoliv předložit objednateli na jeho žádost, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele.
- 8.30. Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění díla poddodavatelům dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které budou předmětem subdodávky, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů.



- 8.31. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby byla zabezpečena činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, a to dle podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy. .


8.31.1. Výkon funkce **hlavního stavbyvedoucího** bude vykonávat:   
č. autorizace 

Odpovídá za odborné vedení stavby, přítomen dle potřeb stavby, min. účast na kontrolních dnech stavby a všech jednáních za účasti objednatele a v odůvodněných případech na vyžádání objednatele.

8.31.2. Výkon funkce **stavbyvedoucího – zástupce hlavního stavbyvedoucího** bude vykonávat:  č. autorizace 

Odpovídá za odborné vedení stavby, trvalá přítomnost na stavbě

8.31.3. Výkon funkce **technologa** bude vykonávat:   č. autorizace

 Odpovídá za odborné vedení stavby v oblasti technologických částí stavby, trvalá přítomnost na stavbě.

Změna shora uvedených osob je možná pouze v odůvodněných případech, a to na základě předem uděleného souhlasu objednatele vydaného na základě žádosti Zhotovitele doložené řádným odůvodněním a doklady o splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky na tuto stavbu stanovené pro danou osobu.

- 8.33. Zhotovitel umožní po dobu realizace díla provádění záchranného archeologického výzkumu společností určenou Objednatel. Náklady záchranného archeologického výzkumu ponese Objednatel.

### čl. 9. Záruka na jakost díla

- 9.1 Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků objednatelem (bez výhrad), s výjimkou záruční doby na dodaný spotřební materiál, která činí 24 měsíců, nestanovili výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší.
- 9.2. V případě realizace oprav díla v záruční době se smluvní strany dohodly, že od převzetí v záruční lhůtě opravené části díla zhotovitelem počíná běžet na opravenou část díla nová záruční lhůta v délce 24 měsíců, není-li zbylá doba záruční lhůty na předmět díla sjednaná dle bodu 9.1. delší.
- 9.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.4. V případě že objednatel zjistí vady díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
- 9.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:
- lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel,
  - lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatel.
- 9.6. Objednatel je oprávněn, v případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené dle bodu 9.5. odstranit takovou vadu díla na náklady zhotovitele.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli **bankovní záruku ve výši 5.000.000,- Kč**, kterou zajistí plnění povinností spojených s odstraněním záručních vad.
- 9.8. Originál bankovní záruky je povinen zhotovitel předložit ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a udržovat její platnost ve shora uvedené výši po celou dobu

běhu záruční lhůty dle čl. 9.1. Po skončení běhu této záruční lhůty, pokud bude běžet záruční lhůta dle bodu 9.2., je povinen zhotovitel zajistit ke dni skončení běhu záruční lhůty dle bodu 9.1. bankovní záruku ve výši stanovené objednatel s přihlédnutím k povaze nadále zárukou zajištěné části díla, maximálně však 5 mil. Kč, a to po celou dobu běhu záruční lhůty dle bodu 9.2

- 9.9. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku do výše své pohledávky. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění z titulu bankovní záruky.
- 9.10. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen zajistit doplnění bankovní záruky na původní výši nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne úhrady čerpané částky poskytovatelem bankovní záruky.
- 9.11. Za nedoručení originálu bankovní záruky v požadované výši ve sjednaném termínu nebo nedoplnění sjednané výše bankovní záruky ve stanoveném termínu je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.12. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky po uplynutí záruční doby, a to ve lhůtě do 21 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k vrácení bankovní záruky na základě uplynutí záruční doby.

#### **čl. 10. Sankce**

- 10.1. Za prodlení se splněním termínu či lhůty dokončení díla dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Za prodlení se splněním kteréhokoliv z dílčích termínů sjednaných dle čl. 3 odst.3.2. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý nesplněný termín.
- 10.3. Za nesplnění kteréhokoliv shora neuvedeného termínu stanoveného smlouvou nebo objednatel v režimu dle této smlouvy, včetně termínu stanoveném pro odstranění záruční vady zaplatí zhotovitel objednateli za každé jednotlivé nesplnění takového termínu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý případ a započatý den.
- 10.5. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele neplní některou z povinností uložených mu oprávněně objednatel v rámci plnění této smlouvy (s výjimkou lhůt stanovených v bodech 10.1 – 10.4 tohoto článku smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti, není-li zvláštním ujednáním této smlouvy stanoveno jinak.
- 10.6. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.

- 10.7. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 10.8. Žádná ze smluvních pokut sjednaných v této smlouvě nezabavuje objednatele práva na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti stíhané příslušnou smluvní pokutou.

#### **čl. 11. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 11.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
  - a
  - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 11.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byli použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 11.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 11.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

- 11.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má v rámci pojištění svého majetku pojištěno i dílo vznikající dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli každou událost, která by mohla být pojistnou událostí krytou tímto pojištěním.

## Čl. 12. Společná ustanovení

- 12.1. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 12.2. Strany jsou zbaveny odpovědností za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.
- 12.3. Všechny zkameněliny, mince, cenné nebo starožitné předměty archeologického zájmu objevené a nalezené na staveništi musí být ihned ohlášeny zmocněnci objednatel. Zhotovitel učiní opatření, aby nedošlo k poškození těchto předmětů.

## Čl. 13. Zvláštní povinnosti zhotovitele

- 13.1. Součástí staveniště je rozestavěná stavba přístupové komunikace - třída dopravního zatížení V. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby při své činnosti v maximálně možné míře zamezil poškození této komunikace.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla umožnit realizaci stavební části PS 104 Kogenerační jednotka a PS 105 – Plynové kondenzační kotle (dále jen „kotelna“) jiným dodavatelem vybraným na základě samostatného zadávacího řízení. Objednatel oznámí zhotoviteli jeho identifikační údaje neprodleně po skončení zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci stavebních prací s dodavatelem kotelny. Objednatel je oprávněn v případě, že při realizaci kotelny dojde ke kolizi mezi zájmy zhotovitele hlavní stavby a zhotovitele kotelny, jednostranným úkonem uložit zhotoviteli hlavní stavby povinnosti umožňující realizaci stavby kotelny. Stejně právo si sjedná i vůči dodavateli kotelny.
- 13.3. Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních prací s dodavatelem stavby přípojky kvn pro stavbu krytého bazénu.
- 13.4. Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních prací s dodavatelem, který bude pro Objednatel realizovat přechod pro chodce na ul. Valteřické u křižovatky s ul. Bělopotocká (předpoklad II.Q 2022).

## Čl. 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.



Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.

- 14.3. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
- 14.4. Zhotovitel dále bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 14.6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevplývá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
- 14.7. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.8. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
- 14.9. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.**
- 14.10. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 14.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
- **příloha č. 1 - harmonogram výstavby,**
  - **příloha č. 2 - oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. nabídkový rozpočet zhotovitele.**

Vrchlabí, dne  
Digitálně podepsal Ing. Jan Sobotka  
Datum: 19.02.2021 10:34:23 +01:00  
Za objednatele:

.....  
Ing. Jan SOBOTKA  
starosta města Vrchlabí

V Praze dne

Za zhotovitele:

**Ing. Karel Volf** Digitálně podepsal  
Ing. Karel Volf  
Datum: 2021.02.18  
12:14:00 +01'00'

.....  
Ing. Karel Volf, MBA  
jednatel  
Metrostav DÍZ s.r.o.

**Ing. Petr Záborský** Digitálně podepsal  
Ing. Petr Záborský  
Datum: 2021.02.17  
17:24:36 +01'00'

.....  
Ing. Petr Záborský  
jednatel  
Metrostav DÍZ s.r.o.