

1. Popis území stavby

1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

Areál MŠ Letná 1249, Vrchlabí je umístěn v mírně svažitém terénu jihovýchodním směrem na západním okraji města Vrchlabí v blízkosti areálu vrchlabské nemocnice.

Přístup k areálu MŠ je z místní zpevněné komunikace z jižní strany areálu vstupem pro pěší a ze severní strany areálu z místní zpevněné komunikace vjezdem po příjezdové komunikaci k hospodářskému objektu.

Areál MŠ se skládá ze školského objektu „A“, z jednoho hospodářského pavilonu „B“ a ze dvou školských pavilonů „C“ a „D“. Jednotlivé pavilony jsou propojeny dvěma krytými prosklenými spojovacími chodbami „E“ a „F“. Při návrhu mateřské školy byl brán zřetel na maximální oslunění místností pro děti a na diferenciaci tras k jednotlivým objektům. Celý areál MŠ je oplocen.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány nemají žádné požadavky k navržené stavbě.

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro stavbu nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozborů.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek st.p.č. 3346 v k.ú. Vrchlabí, na kterém jsou jednotlivé pavilony MŠ umístěny, leží mimo území Městské památkové zóny Vrchlabí.

V areálu MŠ Letná se nenachází ochranná ani bezpečnostní pásma s výjimkou ochranných pásem inženýrských sítí připojující jednotlivé objekty v areálu MŠ na technickou infrastrukturu.

1.8 Poloha území vzhledem k záplavovému území

Pozemek st.p.č. 3346 v k.ú. Vrchlabí se nenachází v záplavovém území.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

Předmětem projektové dokumentace je stavba zádveří hlavního vstupu školských pavilonů „C“ a „D“ MŠ. Zádveří u obou pavilonů jsou navržena v prostoru ohraničeném stávajícími předsazenými stěnami a krytém stávající střechou a balkonovou konstrukcí, takže jejich realizací nedojde ke zvětšení zastavěné plochy objektů ani ke zvětšení obestavěného prostoru staveb.

1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržená stavba není podmíněna žádnými požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

1.11 Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

1.12 Územně technické podmínky (napojení stavby na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bezbariérový přístup)

Územně technické podmínky se nemění.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující investice

Stavba proběhne v jedné etapě. Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

1.14 Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Školské pavilony „C“ a „D“ jsou umístěny v areálu MŠ Letná 1249, 543 01 Vrchlabí na pozemku st.p.č. 3346 v k.ú. Vrchlabí.

V okolí objektu se nacházejí pozemky p.p.č. 709/8, 709/9, vše v k.ú. Vrchlabí, které budou stavbou minimálně dotčeny.

1.15 Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženou stavbou nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.1 Nová stavba nebo změna stavby

Předmětem projektové dokumentace je stavba zádveří hlavního vstupu školských pavilonů „C“ a „D“ v areálu MŠ Letná, Vrchlabí. Zádveří u obou pavilonů jsou navržena v prostoru ohraničeném stávajícími předsazenými stěnami a krytém stávající střešní a balkonovou konstrukcí, takže jejich realizací nedojde ke zvětšení zastavěné plochy objektů ani ke zvětšení obestavěného prostoru staveb.

2.1.2 Účel užívání stavby

Navrženou stavbou zádveří dojde k rozšíření stávajícího stísněného vstupního prostoru do školských pavilonů „C“ a „D“ a dále ke zlepšení tepelně izolačních vlastností konstrukcí, které ohraničují stávající vstupní chodbu.

2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Realizací zádveří hlavního vstupu školských pavilonů nedojde ke změně podmínek pro bezbariérové užívání stavby.

2.1.5 Informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány nemají žádné požadavky k navržené stavbě.

Požárně bezpečnostní řešení je přiloženo v samostatné příloze.

2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pavilony v areálu MŠ Letná nepodléhají ochraně podle jiných právních předpisů.

2.1.7 Navrhované parametry stavby

Zádveří u obou pavilonů jsou navržena v prostoru ohraničeném stávajícími předsazenými stěnami a krytém stávající střešní a balkonovou konstrukcí, takže jejich realizací nedojde ke zvětšení zastavěné plochy objektů ani ke zvětšení obestavěného prostoru staveb.

2.1.8 Základní bilance stavby

2.1.8.1 Elektrická energie

Neřeší se.

2.1.8.2 Potřeba tepla

Neřeší se.

2.1.8.3 Potřeba vody

Neřeší se.

2.1.8.4 Bilance odpadních splaškových vod

Neřeší se.

2.1.8.5 Bilance odpadních dešťových vod

Neřeší se.

2.1.8.6 Bilance spotřeby plynu

Neřeší se.

2.1.9 Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 05/2021, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2021.

2.1.10 Orientační náklady stavby

Předpokládaný orientační investiční náklad stavby činí 400.000,- Kč + DPH.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Architektonické řešení stávajících školských pavilonů „C“ a „D“ bude změněno jen nepodstatně.

Ze severní strany objektů bude provedeno pod částí stávajícího balkonu nové vstupní zádveří. Vchodové dveře do nového zádveří budou kryty prosklenou stříškou. Přístup na severní balkon bude zrušen a u balkonu bude odstraněno zábradlí.

2.3 Celkové a provozní řešení, technologie výroby

Navrženou stavbou zádveří dojde k rozšíření stávajícího stísněného vstupního prostoru do školských pavilonů „C“ a „D“ a dále ke zlepšení tepelně izolačních vlastností konstrukcí, které ohraničují stávající vstupní chodbu.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Realizací zádveří hlavního vstupu školských pavilonů nedojde ke změně podmínek pro bezbariérové užívání stavby.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o běžnou stavbu, u které není nutné řešit bezpečnost při jejím užívání.

2.6 Základní technický popis staveb

2.6.1 Stavební řešení

Stávající školské pavilony „C“ a „D“ MŠ Letná ve Vrchlabí je dvoupodlažní nepodsklepené budovy o půdorysných rozměrech cca 14,1 x 17,1 m s plochou střešní konstrukcí.

V 1. a ve 2. NP pavilonů jsou umístěny šatny pro zaměstnance, šatny a umývárny pro děti, prostory pro hraní a odpočinek dětí a hygienické zázemí pro děti a zaměstnance MŠ.

Svislé nosné konstrukce pavilonů jsou provedeny ze systému VELOX.

Před jižní stranou obou pavilonů je umístěna terasa přístupná vnějším schodištěm.

Bourací práce u obou pavilonů se týkají zejména odstranění vchodových dřevěných prosklených dveří do stávající vstupní chodby a provedení výkopu pro základové konstrukce navrženého zádveří. Dále budou zrušeny dveře na severní balkon a bude odstraněno zábradlí u severního balkonu.

U bouraných konstrukcích se nepředpokládá s výskytem azbestu.

Základové konstrukce zádveří jsou navrženy z betonových pásů z prostého betonu C16/20. Podkladní betonová deska je navržena z betonu C20/25 vyztuženého sítí KARI 6/100-6/100.

Nová hydroizolace zádveří z asfaltových modifikovaných pásů bude napojena na stávající hydroizolaci podlahy vstupní chodby z asfaltových lepenek.

Svislé obvodové zdivo zádveří je navrženo z cihel pro vnější stěny POROTHERM 30 T PROFI P8 na maltu pro tenké spáry.

2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Pro stavbu zádveří byly zvoleny tradiční technologie z keramických cihel a betonu. Jednotlivé výrobky budou použity dle doporučení jejich výrobců v ucelených stavebních systémech.

2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré nosné konstrukce zádveří jsou navrženy tak, aby vyhověly pro daná zatížení v uvedené lokalitě.

2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

2.7.1 Technické řešení

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je přiloženo v samostatné příloze.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavbou vstupního zádveří dojde ke zlepšení tepelně izolačních vlastností konstrukcí školských pavilonů, které ohraničují stávající vstupní chodbu.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V navrženém zádveří a ve stávající vstupní chodbě bude zkontrolováno stávající umělé osvětlení a provedeno nové doplňující. Minimální osvětlenost těchto místností musí být 100 luxů.

Vytápění navrženého zádveří a stávající vstupní chodby bude upraveno tak, aby tyto místnosti byly vytápěny na teplotu 20°.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nová hydroizolace zádveří z asfaltových modifikovaných pásů bude napojena na stávající hydroizolaci podlahy vstupní chodby z asfaltových lepenek.

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Pozemek st.p.č. 3346 v k.ú. Vrchlabí se nenachází na území ohroženém bludnými proudy.

2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Pozemek st.p.č. 3346 v k.ú. Vrchlabí se nenachází na území ohroženém technickou seizmicitou.

2.11.4 Ochrana před hlukem

Pozemek st.p.č. 3346 v k.ú. Vrchlabí se nenachází na území ohroženém hlukem.

2.11.5 Protipovodňová opatření

Pozemek st.p.č. 3346 v k.ú. Vrchlabí se nenachází v záplavovém území.

2.11.6 Vliv poddolování

Pozemek st.p.č. 3346 v k.ú. Vrchlabí se nenachází na území ohroženém poddolováním.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Areál MŠ je napojen na elektrickou energii z distribuční kabelové sítě NN jako jedno odběrné místo. Připojení je provedeno ze skříně RIS, která je umístěna na severní straně pavilonu B. Pro měření elektrické energie je osazen dvousazbový elektroměr, jištění před elektroměrem je 50A/3.

Napojení areálu na rozvod plynu je zajištěno ze severní strany areálu NTL plynovodní přípojkou IPE 63/5,7, která je ukončena v přístřešku v oplocení. Z přístřešku, ve kterém je umístěn HUP a plynoměr, je veden do kotelny v 1. PP hospodářského pavilonu B v příjezdové komunikaci průmyslový plynovod IPE 90/8,2.

Zásobování vodou areálu MŠ je zajištěno vodovodní přípojkou PE90, která je přivedena k východní straně pavilonu C. V 1. NP pavilonu C je vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou sestavou umístěnou pod schodištěm.

Odkanalizování jednotlivých objektů v areálu MŠ je řešeno kanalizačními přípojkami, které jsou svedeny do městské jednotné kanalizace vedené v místní komunikaci podél jižní strany areálu MŠ.

Budovy, které jsou umístěny v areálu MŠ, mají ploché střešní konstrukce s vnitřními dešťovými svody napojenými do místní jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou odváděny uličními vpustími do místní jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze zatravněných ploch jsou vsakovány do terénu.

3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

4. Dopravní řešení

4.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření

Přístup k areálu MŠ je z místní zpevněné komunikace z jižní strany areálu vstupem pro pěší a ze severní strany areálu z místní zpevněné komunikace vjezdem po příjezdové komunikaci k hospodářskému pavilonu „B“.

4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

4.3 Doprava v klidu

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

4.4 Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.1 Terénní úpravy

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

5.2 Použité vegetační prvky

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

5.3 Biotechnická opatření

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

6.1 Vliv na životní prostředí

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

6.2 Vliv na přírodu a krajinu

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

6.3 Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska vlivu záměru na životní prostředí

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

6.5 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

6.6 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

7. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

8. Zásady organizace výstavby

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Stavba bude napojena na rozvod elektrické energie a vody ze stávajících pavilonů „C“ a „D“.

8.2 Odvodnění staveniště

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu v areálu MŠ.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k areálu MŠ je z místní zpevněné komunikace z jižní strany areálu vstupem pro pěší a ze severní strany areálu z místní zpevněné komunikace vjezdem po příjezdové komunikaci k hospodářskému pavilonu „B“.

8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

8.6 Řešení staveniště

Veškerá stavební činnost bude probíhat pouze na pozemcích st.p.č. 3346, p.p.č. 709/8 a 709/9, vše v k.ú. Vrchlabí, které jsou součástí areálu MŠ a jsou ve vlastnictví investora.

Prostor staveniště v jednotlivých objektech bude řádně označen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Zaměstnanci budou na stavbu dováženi denně – šatny a sprchy budou mít zajištěny v mateřských firmách.

Dovoz stavebního materiálu bude probíhat ze severní strany areálu z místní zpevněné komunikace vjezdem po příjezdové komunikaci k hospodářskému pavilonu „B“, kde bude na zpevněné ploše materiál překládán. Dále bude materiál dopravován buď podél pavilonu A po pěšině přes travnaté plochy k pavilonu C a nebo po zpevněné komunikaci k pavilonu „D“. Vzhledem k umístění a typu stavby se uvažuje s častějším zásobováním s průběžným zabudováním výrobků a prefabrikátů na stavbu.

Stavební suť získaná při stavební činnosti bude roztríděna na jednotlivé druhy odpadu a uložena do kontejnerů, které budou umístěny na zpevněné ploše severně od pavilonu B. Prostor s umístěnými kontejnery bude řádně označen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Na zpevněné ploše severně od pavilonu B bude umístěno mobilní WC pro pracovníky na stavbě.

Po dokončení stavby bude prostor staveniště upraveno do původního stavu.

8.7 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

8.8 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavební činnosti budou vznikat běžné stavební odpady, které budou likvidovány předepsaným způsobem.

8.09 Bilance zemních prací

Vytěžený materiál z výkopů bude odvezen na řízenou skládku.

8.10 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Problematiku ochrany životního prostředí jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O posuzování vlivů na životní prostředí“. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí. Vlivy stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění.

likvidace odpadů

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami.

Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ a navazující předpisy, zejména vyhláška č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech s nakládáním s odpady“.

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Odpady budou předány pouze do zařízení, které jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určena (§ 12, odst.2, zákona č. 185/2001 Sb.).

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nerozpustných ploch je možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

ochrana ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší řeší problematiku zákon č. 86/2002 Sb. „O ochraně ovzduší“ ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je v průběhu provádění stavebních prací povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (zkrápění vodou, ochranné sítě, ...).

ochrana proti hluku

Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem řeší problematiku zákon č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“ a nařízení vlády č. 502/2000 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel stavby nesmí překročit nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené pro jednotlivá denní období.

ochrana zeleně

Z hlediska ochrany přírody a krajiny řeší problematiku zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů. Stávající vzrostlá zeleň a stávající dřeviny budou v blízkosti stavby chráněny před poškozením při stavebních činnostech.

ochrana vod

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod řeší problematiku zákon č. 254/2001 Sb. „O vodách“.

8.11 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.

V průběhu realizace stavby je nutno respektovat všechny prováděcí předpisy, platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících. Musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení dle platných vyhlášek. Jedná se zejména o provádění prací ve výškách, na lešení a pod ním, manipulaci s elektrickou energií, elektrickými spotřebiči a mechanismy, manipulaci s těžkými břemeny, s hořlavinami, látkami zdraví škodlivými, jedy, látkami, které mohou proniknout do terénu a spodních vod apod. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel.

8.12 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

8.13 Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

8.14 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Neřeší se.

8.15 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 05/2021, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2021.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu MŠ.

Vypracoval: Ing. Pavel Starý