

Smlouva o dílo
Číslo stavby objednatele: 2013/45

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Město Vrchlabí,
Sídlo: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00278475
Zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna Trutnov
Číslo účtu: 107-976260277/0100
- 1.2. Zhotovitel:** Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo: K Vápence 2677, Pardubice, PSČ 530 02
- Zastoupený: Ing. Petr Pejcha, předseda představenstva
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 8010-308211883/0300
IČO: 252 53 361
DIČ: CZ 252 53 361
Telefon: 466 791 113
Fax: 466 310 362
E-mail: info@cht-pce.cz
http://: www.cht-pce.cz
adresa pro doručování (je-li odlišná od sídla zhotovitele):

uzavřeli spolu ve smyslu § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto
smlouvu o dílo
na provedení stavebních prací v rozsahu a za podmínek dále uvedených (dále také
„Smlouva“).

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Fotbalový areál Vrchlabí - Vejsplachy**“.
Obsahem plnění je novostavba fotbalového areálu včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, obsahující :
1x hlavní travnaté fotbalové hřiště, 1x tréninkové fotbalové hřiště s umělým trávnikem 3. generace, 1x tréninkové travnaté hřiště, atletický ovál s umělým povrchem, tribuna včetně zázemí pro sportovce, obslužný objekt a ostatní doprovodné stavby, dopravní infrastruktura - přístupové chodníky, parkoviště, lávka pro pěši, úprava okružní křižovatky, inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektro a ostatní areálová technická infrastruktura, sadové úpravy.

Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem
„**Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí-jih- Fotbalový areál Vrchlabí - Vejsplachy**“
zpracovatel firma BKN spol. s.r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen DPS)
Dále pak:

- veškerou dokumentací poskytnutou objednatelem v rámci zadání veřejné zakázky na splnění předmětu díla dle této smlouvy. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky platí ujednání obsažené v této smlouvě

- obsahem rozhodnutí vydaných pro splnění předmětu díla orgány státní správy

2.1. Předmět díla se skládá z těchto stavebních objektů (SO):

A. Pozemní objekty

Fotbalový areál – pozemní stavební objekty

SO 01 Tribuna

SO 02 Technický objekt

B. Inženýrské objekty

Fotbalový areál – inženýrské objekty

IO 01 Hlavní hřiště

IO 02 Tréninkové hřiště

IO 03 Hřiště s umělým povrchem + atletický ovál

IO 04 Venkovní tribuny

IO 05 Venkovní kanalizace

IO 06 Venkovní vodovod

IO 07 Rozvody pro zavlažování

IO 08 Venkovní kabelové rozvody NN

IO 09 Venkovní rozvody VN

IO 11 Venkovní osvětlení

IO 12 Oplocení fotbalového areálu, drobná architektura

IO 13 Terénní a sadové úpravy

Dopravní stavby

IO 001 - Dočasná dopravní opatření

IO 100 – Zpevněné plochy a komunikace

IO 101 – Úprava křižovatky mezi I/14 a II/295

IO 102 – Parkoviště

IO 103 – Chodníky

IO 103.A – Chodníky v areálu hřiště

IO 103.B – Chodníky mimo areál hřiště

IO 104 – Zastávka a chodníky Valteřická ulice

IO 201 – Lávka pro pěší

Provozní soubory

PS 01 – Vybavení fotbalových hřišť

PS 02 – Vybavení atletického hřiště

PS 03 – Vnitřní vybavení

PS 04 – Trafostanice

PS 05 – Čerpací stanice pro závlahu

2.2. **Součástí plnění předmětu díla** je rovněž splnění dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla, převjímacího a kolaudačního řízení.

Jedná se zejména o:

- 1) Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána objednateli v šesti vyhotoveních a 6x elektronicky na CD nebo DVD ve formátu *dgn nebo *dwg a jedenkrát v *pdf.
- 2) Zhotovení dokumentace změn stavby. Dokumentace bude předána objednateli v šesti vyhotoveních. a 6x elektronicky na CD nebo DVD ve formátu *dgn nebo *dwg a jedenkrát v *pdf.
- 3) Geodetické zaměření stavby bude zpracováno dle Technické směrnice č.1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Vrchlabí. Bude předáno v 6ti provedeních v grafické i digitální podobě (CD/DVD), Zhotovitel předloží doklad o uložení dat u zpracovatele digitální mapy města – Geodézie Krkonoše.
- 4) Geometrický oddělovací plán stavby v 6ti vyhotoveních.

- 5) Zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení doplňujících průzkumů, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání rozhodnutí ke kolaudaci.
- 6) Veškeré geodetické práce před, v průběhu a po dokončení provádění díla, které musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 7) veškerá inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:
 - vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
 - získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem
 - projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
 - zajištění dopravně-inženýrského opatření, jeho projednání a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí
 - zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla
 - fotodokumentace celého průběhu realizace díla v jednom vyhotovení a v digitální formě (JPG) ve dvou vyhotoveních
 - kompletační činnost zhotovitele
- 8) zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla
- 9) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí a další činnosti dle výkazu výměr, projektové dokumentace a dalších náležitostí dle zadávací dokumentace stavby včetně všech náležitostí k úplné a řádné realizaci díla a úspěšné kolaudaci stavby

2.4. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Projektová dokumentace je v rozsahu dle vloženého seznamu příloh. Rozsah a podmínky předmětu díla jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídek v podlimitním řízení a zadávací dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.5. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu výstavby je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit s objednatelem a v součinnosti s projektanty stavby: BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, tel: 465 424 170

2.6. Pokud zhotovitel v průběhu plnění předmětu díla zjistí nezbytnost jeho změny, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli formou změnového listu, který bude obsahovat popis navrhované změny předmětu díla, a to spolu s nabídkou podmínek pro splnění takové změny. Změnu předmětu díla je pak zhotovitel oprávněn provést výhradně po odsouhlasení objednatelem.

V případě, že položkový rozpočet původního předmětu díla obsahuje obdobnou položku, zavazuje se zhotovitel ve své nabídce tuto cenu dodržet; není-li takové položky, pak musí cenová nabídka zhotovitele odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

2.7. Místem plnění je Vrchlabí.

2.8. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění předmětu díla neprodleně po uzavření smlouvy.

Zhotovitel je povinen dokončit dílo: nejdéle do 31.10. 2014

3.2. Zhotovitel je povinen plnit tyto dílčí termíny:

- a) uvedené v harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy a podpisem oběma smluvními stranami se stává její nedílnou součástí
- b) finanční milníky tvořené finančním objemem prací realizovaných na předmětu díla a odsouhlasených objednatelem v potvrzení dílčích plateb takto:
k 30.06.2014 min. 25 % z celkové ceny díla
k 31.08.2014 min. 65% z celkové ceny díla

3.3. V případě přerušení prací z důvodů nezaviněných zhotovitelem se o dobu takového přerušení posunuje termín dokončení díla.

3.4. Dokončením díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, předání podkladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

3.5. K převzetí díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně pět dnů předem. Nejpozději s výzvou k převzetí díla předá zhotovitel objednateli veškeré písemné podklady potřebné pro přijímací řízení.

3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, která má vady nebo nedodělky, které brání užívání díla.

3.7. Objednatel je oprávněn přerušit řízení o předání a převzetí stavby (díla) při zjištění neúměrného počtu případně opakujícího se výskytu vad a nedodělků do doby jejich odstranění. Následky tohoto přerušení nese zhotovitel.

3.8. V případě, že nedojde k uzavření této smlouvy nejdéle do 30. dubna 2014 z důvodů stojících na straně objednatele, posunují se všechny termíny (i dílčí) plnění díla o dobu prodloužení s uzavřením smlouvy proti shora uvedenému termínu.

3.9. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna v odůvodněných případech navrhnout uzavření dohody o změně finančních milníků nebo termínů uvedených v harmonogramu prací.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

Cena celkem bez DPH 121.994.517,05 Kč +DPH dle platných předpisů

Cena jednotlivých dílčích plnění musí odpovídat položkovému rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena díla s DPH činí: **147. 613.365,63 Kč**. Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se uvádí pouze jako informační.

4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech.

4.3. Případné vícepráce a méněpráce požadované objednatelem budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad, který je povinen doručit objednateli ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady odděleně na plnění tzv. uznatelných nákladů a tzv. neuznatelných nákladů, a to dle členění obsaženého v položkovém rozpočtu vytvořeném pro tyto účely dle odstavce 8.26. této smlouvy.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Splatnost daňových dokladů se sjednává takto:

Daňové doklady na uznatelné náklady: 90 dnů od jejich doručení objednateli

Daňové doklady na neuznatelné náklady : do výše prvních 30 mil. Kč bez DPH lhůta splatnosti do 30.6.2015, pro další daňové doklady po dosažení shora uvedené částky pak 90 dnů od jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen fakturovat neuznatelné náklady tak, aby v rámci jednoho daňového dokladu nedošlo k členění lhůty splatnosti.

Čl. 6 Záruka za řádné splnění díla

6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit povinnosti vyplývající pro něj z plnění díla této smlouvy bankovní zárukou ve výši **10.000.000,- Kč (Desetmilionů korun českých)**

6.2. Originál bankovní záruky je povinen Zhotovitel doručit objednateli nejdéle ke dni uzavření této smlouvy a udržovat její platnost ve shora uvedené výši po celou dobu realizace díla, a to až do podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn splnit tuto povinnost poskytnutím časově omezené bankovní záruky. Tuto bankovní záruku je povinen Zhotovitel nahrazovat novou bankovní zárukou doručenou Objednateli vždy nejpozději 14 dnů před zánikem předchozí bankovní záruky, aby bylo zajištěno nepřetržité trvání bankovní záruky ve sjednané výši do celou shora uvedenou dobu. Nesplnění povinnosti Zhotovitele doručit Objednateli novou bankovní záruku ve shora uvedené lhůtě je stíháno smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že nová bankovní záruka nebude předložena ve výše uvedeném termínu, je Objednatel oprávněn z tohoto titulu čerpat bankovní záruku v plném rozsahu a dále užívat takto získané prostředky dle zásad platných pro čerpání bankovní záruky. Peněžní prostředky získané čerpáním bankovní záruky z důvodů prodlení Zhotovitele s předložením nové bankovní záruky vrátí Objednatel Zhotoviteli do deseti dnů od obdržení nové bankovní záruky ve sjednané výši s tím, že odečte smluvní pokutu, která mu z tohoto titulu náleží, případně další nároky čerpané z bankovní záruky dle zásad shora uvedených.

6.3. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky na jakoukoliv pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této smlouvy, která je po lhůtě splatnosti, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku do výše své pohledávky. Objednatel vždy neprodleně oznámí písemně Zhotoviteli výši plnění čerpaného z bankovní záruky.

6.4. V případě čerpání bankovní záruky je Zhotovitel povinen zajistit doplnění bankovní záruky na původní výši nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne úhrady čerpané částky poskytovatelem bankovní záruky.

6.5. Za nedoručení originálu bankovní záruky v požadované výši ve sjednaném termínu nebo nedoplnění sjednané výše bankovní záruky ve stanoveném termínu je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli originál záruky vždy neprodleně poté, kdy důvod jejího trvání zanikne.

Čl. 7. Povinnosti objednatele

7.1. Předat staveniště v celém rozsahu dle projektu do 14 dnů od uzavření této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání:

- a) výškového bodu státní nivelace
- b) 2 ks paré projektové dokumentace v písemné a 1x v elektronické podobě

Čl. 8. Povinnosti zhotovitele

8.1. Provádět stavební práce dle schválené projektové dokumentace a norem ČSN.

8.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokázat objednateli úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo (pokud se strany nedohodnou jinak) předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.

8.3. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

8.4. Staveniště bude opatřeno cedulí s názvem stavby, označením investora, názvem a adresou zhotovitele se jménem hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího a jejich telefonními čísly, termínem dokončení stavby, případně dalšími informacemi dle zadání investora.

8.5. Na staveništi je zhotovitel povinen provést taková účinná opatření, aby bylo zamezeno prašnosti, omezena nadměrná hluchost, blátivost a umožněno řádné užívání sousedních nemovitostí.

8.6. Důležité činnosti jakéhokoliv druhu, např. uzavírka silnic, vodovodních řadů, úprav inženýrských sítí atd. nesmí být prováděny bez souhlasu technického dozora investora a správce sítí. Ve lhůtě min. 14 dní před zahájením takových činností, musí zhotovitel informovat TDI, správce sítí a dotčené vlastníky nemovitostí. Odstávku inženýrských sítí omezit na nejnutnější dobu.

8.7. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou ke vstupu na tyto pozemky při provádění prací.

8.8. Zhotovitel předloží na vyžádání objednatele technologické postupy prováděných prací.

8.9. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

8.10. Zhotovitel je povinen písemně, faxem či mailem vyzvat objednatele k převzetí prací, které budou v dalším průběhu realizace díla dle této smlouvy zakryty. Výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejméně 3 (tři) dny předem s tím, že tyto práce budou připraveny k převzetí výhradně v pracovní dny.

8.11. Dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo funkci stanovenou projektem stavby, tj. umožnilo s dílem řádně nakládat.

8.12. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání a převzetí min. 5 pracovních dní předem.

8.13. Doložení následujících dokladů nutných k převzetí díla je zhotovitel povinen předložit objednateli min. 5 prac. dní před zahájením předávacího řízení:

a) 6 paré dokumentace skutečného provedení stavby a změn stavby a 6x elektronicky na CD-ROM nebo DVD, geodetické zaměření stavby zpracované číselně a graficky v JTSK v šesti provedeních a 3x elektronicky na CD-ROM nebo DVD včetně potvrzení o uložení dat u zpracovatele digitální mapy města – Geodezie Krkonoše

b) geometrický oddělovací plán v šesti vyhotoveních

c) stavební deník

d) doklady nutné k certifikaci hřišť s umělým povrchem třetí generace a jeho certifikace hřiště FAČR pro zápasy min. divizní soutěže ČMFS

e) souhrnnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti díla ve čtyřech vyhotoveních se všemi doklady potřebnými ke kolaudaci díla (např. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, zkoušky zhutnění, revize, souhlasné vyjádření vlastníků pozemků, dotčených správců sítí a komunikací, prohlášení o shodě materiálů, doklady o likvidaci odpadů apod.)

f) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby.

g) doložení záručních listů a návodů k použití v českém jazyce (stroje, zařízení, zařizovací předměty apod.),

8.14. V případě, že zápis o odevzdání a převzetí díla obsahuje vady a nedodělky platí, že tyto vady a nedodělky zhotovitel odstraní nebo dokončí v termínech dohodnutých s objednatelem.

8.15. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli zpět i řádně upravené pozemky staveniště.

8.16. Při zániku této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předat dokončené nebo rozpracované dílo objednateli.

8.17. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatel.

8.18. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu díla třetím osobám.

8.19. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

8.20. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude objednatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“). Ve smyslu § 16 a 17 zákona č. 309/2006 Sb. je zhotovitel povinen spolupracovat s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby a poskytnout mu součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů.

V případě, že koordinátor upozorní zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost zdraví při práci a vyžaduje zjednání nápravy, je zhotovitel povinen nápravu zjednat neprodleně a respektovat zároveň koordinátorem navržená opatření.

8.21. Dále pak musí zhotovitel dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZ a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZ.

8.22. Udržovat staveništní komunikace a neprodleně odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací, ke kterým došlo vinou zhotovitele.

8.23. Přebytké výkopky, sutě a vybourané hmoty se uloží na řízenou skládku, kterou si zhotovitel zajistí v rámci své stavební činnosti.

8.24. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli oznámit, že jakákoliv část díla dle této smlouvy je realizována subdodavatelem, včetně objemu tohoto plnění.

8.25. Zhotovitel je povinen doložit objednateli nejdéle ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci realizace díla dle této smlouvy objednateli a třetím osobám s limitem plnění minimálně 50 mil. Kč sjednanou na celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

8.26. Zhotovitel je povinen vypracovat pro účely fakturace díla položkový rozpočet v členění na tzv. uznatelné a neuznatelné náklady z hlediska podmínek dotace, kterou objednatel na toto dílo čerpá, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů od převzetí podkladů poskytnutých k tomuto účelu objednatel. Takto vypracovaný položkový rozpočet je povinen v této lhůtě ve dvou písemných vyhotoveních a v elektronické podobě předat objednateli.

8.27. Zhotovitel je povinen realizovat části díla Zastřešení hlavní tribuny – ocelová konstrukce a textilní membránová konstrukce a fotbalové hřiště s umělým povrchem

výhradně prostřednictvím subjektu, který prokáže splnění podmínek uvedených v článku 8 3.části zadávací dokumentace.

8.28. V případě realizace některých částí díla subdodavatelem je zhotovitel povinen vždy předem doložit objednateli doklad o oprávnění subdodavatele k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětné části díla.

8.29. Veškerou dílenskou dokumentaci nezbytnou pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen v průběhu jejího pořízení projednat s objednatelem. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování dílenské dokumentace vyvinout maximální snahu o úsporu nákladů spojených s realizací předmětu díla.

čl. 9. Záruka za jakost díla a její zajištění bankovní zárukou

9.1. Zhotovitel poskytuje **záruku za jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem (popř. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu).

9.2. Objednatel je oprávněn jednostranným písemným úkonem převést práva ze záruky dle této smlouvy na dalšího vlastníka věci, na které se tato záruka vztahuje.

9.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

9.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

9.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

9.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli bankovní záruku ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy Jedenmilionkorunčeských) , kterou zajistí plnění povinností spojených s odstraněním záručních vad.

9.8. Originál bankovní záruky je povinen Zhotovitel doručit Objednateli nejdéle ke dni podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy objednatelem a udržovat ji ve shora sjednané výši po celou dobu trvání záruky na jakost díla dle této smlouvy. Bankovní záruku je objednatel povinen uvolnit ve lhůtě do 21 dnů po skončení záruční doby dle této smlouvy.

9.9. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky na jakoukoliv pohledávku vůči Zhotoviteli, vzniklou z titulu uplatnění záruky na jakost díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku do výše své pohledávky. Před čerpáním bankovní záruky oznámí Objednatel tuto skutečnost písemně Zhotoviteli .

V případě čerpání bankovní záruky je Zhotovitel povinen zajistit doplnění bankovní záruky na původní výši nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne úhrady čerpané částky poskytovatelem bankovní záruky.

9.10. Zhotovitel je oprávněn splnit povinnost uvedenou v odstavci 9.8. tohoto článku poskytnutím časově omezené bankovní záruky, vždy však s platností nejméně na jeden kalendářní rok. Tuto bankovní záruku je povinen Zhotovitel nahrazovat novou bankovní zárukou doručenou Objednateli vždy nejpozději 14 dnů před zánikem předchozí bankovní záruky, aby bylo zajištěno nepřetržité trvání bankovní záruky ve shora uvedené výši po celou sjednanou dobu. Nesplnění povinnosti Zhotovitele doručit Objednateli novou bankovní

záruku ve shora uvedené lhůtě je stíháno smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že nová bankovní záruka nebude předložena ve výše uvedeném termínu, je Objednatel oprávněn z tohoto titulu čerpat bankovní záruku v plném rozsahu a dále užívat takto získané prostředky dle zásad platných pro čerpání bankovní záruky. Peněžní prostředky získané čerpáním bankovní záruky z důvodů prodlení Zhotovitele s předložením nové bankovní záruky vrátí Objednatel Zhotoviteli do deseti dnů od obdržení nové bankovní záruky ve sjednané výši s tím, že odečte smluvní pokutu, která mu z tohoto titulu náleží, případně další nároky čerpané z bankovní záruky dle zásad shora uvedených.

Čl. 10. Sankce

10.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla dle Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem splnění díla dle Smlouvy delším než 14 kalendářních dnů se smluvní pokuta uložená dle odst.10.1. zvyšuje ode dne následujícího po uplynutí této čtrnáctidenní lhůty na 120.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3. Za prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z finančních milníků uvedených ve Smlouvě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finančního objemu neplnění finančního milníku.

10.4. V případě prodlení zhotovitele se splněním finančního milníku delším než jeden měsíc se smluvní pokuta uložená dle odst. 10.3. zvyšuje na trojnásobek.

10.5. Za nesplnění kteréhokoliv shora neuvedeného termínu stanoveného Smlouvou nebo objednatel v režimu dle Smlouvy, včetně termínu stanoveném pro odstranění záruční vady, zaplatí zhotovitel objednateli za každé jednotlivé nesplnění takového termínu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.6. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý případ a započatý den.

10.7. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu oprávněně objednatel v rámci plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

10.8 Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatel a zhotovitelem.

Čl. 11 Společná ustanovení

11.1. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedorazí k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

11.2. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

11.3. Strany jsou zbaveny odpovědností za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

11.4. Všechny zkameněliny, mince, cenné nebo starožitné předměty archeologického zájmu objevené a nalezené na staveništi musí být ihned ohlášeny zmocněnci objednatele. Zhotovitel učiní opatření, aby nedošlo k poškození těchto předmětů.

11.5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranným písemným oznámením omezit rozsah plnění předmětu díla sjednaného touto smlouvou. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

11.6. S ohledem na skutečnost, že předmět díla dle této smlouvy je částečně financován z dotace, zavazuje se zhotovitel umožnit zástupcům všech oprávněných kontrolních orgánů provádět u něho věcnou, finanční a účetní kontrolu všech úkonů týkajících se této smlouvy a jejího plnění, a to v takovém rozsahu, aby mohly být objasněny všechny okolnosti nezbytné k posouzení oprávněnosti čerpání příslušné dotace.

K tomuto účelu se zavazuje zhotovitel poskytnout nezbytnou součinnost a archivovat veškerou dokumentaci související s touto smlouvou a jejím plněním po dobu nejméně deseti (10) let od splnění díla dle této smlouvy. V případě porušení tohoto závazku odpovídá zhotovitel objednateli za škody takto mu vzniklé, přičemž škodou je pro tento případ vedle uložených sankcí i neposkytnutí dotace v závazně přislíbené výši.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.

12.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

12.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne : 26. 5. 2014

V Pardubicích dne: 26. 5. 2014



Za objednatele :
Ing. Jan SOBOTKA
starosta města Vrchlabí

Chládek a Tintěra
Pardubice
IČ: 250 007 01
DIČ: CZ05200001

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 53002

Za zhotovitele:
Ing. Petr Pejcha, předseda představenstva
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.