

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s názvem

### **„Sportovně rekreační areál Vejsplachy – krytý bazén vč. infrastruktury“**

#### **1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele**

**Zadavatel:**

Název: Město Vrchlabí  
Sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
Právní forma: obec  
IČ: 00278475

**Osoba pověřená realizací zadávacího řízení:**

Obchodní firma: Tendr CZ s. r. o.  
Sídlo: Masarykova 68, 257 22 Čerčany  
IČ: 24796018

**Kontaktní osoba zadavatele:**

kontaktní osoba: Mgr. Veronika Hübnerová  
tel. / email: 606 971 149 / tendrcz@gmail.com

**Profil zadavatele:** [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html)  
(dále jen "profil zadavatele")

## 2. Druh veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

## 3. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je novostavba krytého bazénu s celoročním provozem s plaveckým bazénem o rozměrech 25 x 8 m, víceúčelovým rekreačním bazénem s vodními atrakcemi, výukovým bazénem, whirlpoolem, dětským brouzdalištěm, venkovním tobogánem. Součástí stavby je potřebná infrastruktura, zejména zpevněné plochy před bazénem vč. komunikací, parkovišť, splašková a jednotná dešťová kanalizace, přípojka vodovodu, STL plynovod včetně přípojky, veřejné osvětlení, trafostanice a přípojka nn, sadové úpravy.

Další informace k předmětu veřejné zakázky (dále též VZ):

1) Realizace stavby infrastruktury, která se sestává z realizace páteřní komunikace včetně chodníku, parkovacích ploch, veřejného osvětlení, mostku, byla zadána v samostatném zadávacím řízení s názvem „Sportovně rekreační areál Vejsplachy - krytý bazén - 1.etapa – infrastruktura“, a to podle § 18 odst. 3 zákona, není proto součástí plnění této veřejné zakázky.

2) Součástí předmětu plnění této VZ dále není PS 104 – kogenerační jednotka a PS 105 – plynové kondenzační kotle.

PS 111 – Vybavení bufetu v rámci této VZ bude realizován pouze v rozsahu uvedeném v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v příloze č. 2 zadávací dokumentace, dílčí plnění je vyznačeno v projektové dokumentaci PS 111 ve výkresové části č.112 a 113.

4) Součástí staveniště je rozestavěná stavba přístupové komunikace (bod 1) - třída dopravního zatížení V. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby při své činnosti v maximálně možné míře zamezil poškození této komunikace.

5) Zhotovitel je povinen v průběhu plnění této VZ umožnit realizaci stavební části PS 104 Kogenerační jednotka a PS 105 – Plynové kondenzační kotle (dále jen „kotelna“) jiným dodavatelem vybraným na základě samostatného zadávacího řízení. Zadavatel oznámí zhotoviteli jeho identifikační údaje neprodleně po skončení zadávacího řízení.

Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci stavebních prací s dodavatelem kotelny.

Objednatel je oprávněn v případě, že při realizaci kotelny dojde ke kolizi mezi zájmy zhotovitele hlavní stavby a zhotovitele kotelny, jednostranným úkonem uložit zhotoviteli hlavní stavby povinnosti umožňující realizaci stavby kotelny. Stejně právo si sjedná i vůči dodavateli kotelny.

6) Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních prací s dodavatelem stavby přípojky kvn pro stavbu krytého bazénu.

7) Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních prací s dodavatelem, který bude pro Město Vrchlabí realizovat přechod pro chodce na ul. Valteřické, u křižovatky s ul. Bělopotocká (předpoklad II.Q 2022).

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektové dokumentaci stavby „SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY, KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ INFRASTRUKTURY – 2. ETAPA – KRYTÝ BAZÉN“ ve stupni dokumentace pro provádění stavby, jejímž zpracovatelem je CENTROPROJEKT GROUP a. s., se sídlem Štefánikova 167, Zlín, 760 01, IČO: 01643541 (dále jen "projektová dokumentace"), která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace (dále též „ZD“), a

- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též "soupis prací"), který je přílohou č. 2 ZD.

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 45212210-1 - výstavba jednoúčelových sportovních zařízení.

## 4. Doba a místo plnění

### a) Doba plnění

Dílo bude realizováno na základě podrobného **harmonogramu výstavby** (dále „harmonogram“), který bude respektovat pracovní postup daný projektovou dokumentací a závazné lhůty plnění dle této ZD. Harmonogram bude vypracovaný min. **v týdnech** a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb stanovených předmětem díla. **Každý účastník zadávacího řízení** (dále „účastník“) **předloží Harmonogram jako součást své nabídky** (viz čl. 9 odst. 1 písm. e) ZD).

Harmonogram výstavby zpracuje dodavatel s předpokládaným termínem zahájení stavby 10. 5. 2021. V případě zahájení stavby před datem 10. 5. 2021 vybraný zhotovitel bude povinen upravit harmonogram stavby k novému termínu zahájení stavby bez změny dílčích termínů plnění dle čl. 4 bodu b) ZD.

Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit plnění předmětu díla výhradně na základě písemné výzvy objednatele. **Výzva objednatele musí být doručena zhotoviteli nejdříve 15. 3. 2021 a nejpozději 26. 4. 2021.** V případě, že objednatel nedoručí v této lhůtě výzvu k zahájení díla zhotoviteli, platí jako termín zahájení plnění díla termín 10. 5. 2021.

**V případě, že objednateli nebudou bránit žádné objektivní okolnosti v doručení výzvy, vyvine maximální snahu doručit výzvu tak, aby zhotovitel mohl zahájit plnění díla k 1. 4. 2021.**

**Zahájení díla:** nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy,  
**Dokončení díla:** **nejpozději do 31. 10. 2022.**

### b) Dílčí termíny

Zhotovitel je povinen plnit dále uvedené dílčí termíny, kterým musí odpovídat i jím zpracovaný harmonogram výstavby.

#### **Dílčí termíny plnění:**

- **do 15. 12. 2021** dokončení hrubé stavby, to je realizace stavebních částí díla umožňující provádění stavebních a montážních prací uvnitř budovy po dobu zimního období, zejména tedy založení stavby, svislé a vodorovné nosné konstrukce, zastřešení stavby, výplně otvorů v obvodovém plášti,
- **do 31. 8. 2022** dokončení všech stavebních i technologických částí díla umožňující zahájení zkoušek pro vyzkoušení provozuschopnosti díla. Zhotovitel zahájí v rámci zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.

### c) Místo plnění veřejné zakázky

Stavba bude probíhat na pozemcích zadavatele ve Vrchlabí – lokalita Vejsplachy, přičemž podrobný soupis dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 odst. 1 zákona - **dodavatel splňuje základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 zákona, pokud není dodavatelem, který:**
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona **je-li dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona (viz předchozí odstavec) a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel požaduje **prokázání splnění podmínek základní způsobilosti** v souladu s § 75 odst. 1 zákona, tj. **dodavatel předloží:**

- a) výpis/y z evidence Rejstříku trestů** k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu** k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné čestné prohlášení** k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku nebo písemné čestné prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti je přílohou č. 3 ZD.

2) Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti v rozsahu:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

3) Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace v rozsahu dle § 78 a násl. zákona – dodavatel doloží relevantní doklad (tj. **výkaz zisku a ztrát** nebo obdobný doklad podle právního řádu sídla dodavatele) dokládající **minimální roční obrat dodavatele ve výši 300 mil. Kč bez DPH za tři bezprostředně předcházející účetní období před zahájením tohoto zadávacího řízení**; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

4) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v rozsahu:

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

V **seznamu stavebních prací** dodavatel uvede min. cenu, dobu a místo provádění prací, osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit, a dále uvede informace, z nichž bude zřejmé splnění minimální úrovně daného kritéria technické kvalifikace (viz níže - zejména informace o obdobnosti stavebních prací a jejich finančním objemu). Dodavatel v seznamu stavebních prací rovněž uvede, jaký byl jeho podíl (věcný a finanční) na stavebních pracích uvedených v seznamu stavebních prací (tj. zda stavební práce prováděl sám, popř. zda je realizoval společně s jiným dodavatelem nebo jako poddodavatel vč. uvedení jeho podílu na realizaci stavebních prací).

Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň daného kritéria technické kvalifikace**:

**a1) alespoň 3 novostavby (tj. výstavba nebo přístavba) budovy občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH, které současně zahrnovaly realizaci vzduchotechniky ve finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH a realizaci měření a regulace ve finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH.** Budovou občanské vybavenosti je ve smyslu tohoto požadavku zadavatele myšleno budovy sloužící k prospěchu společnosti, jako jsou zejména vzdělávací zařízení, sportovní a tělovýchovné stavby, zdravotnické stavby, stavby s kulturním využitím – divadla, kina, kulturní domy, stavby cestovního ruchu a stravování, budovy pro dopravu a spoje, správní a administrativní objekty, přičemž splnění tohoto technického kritéria nelze prokazovat stavbou montovaných konstrukcí.

**a2) alespoň 1 novostavba nebo rekonstrukce krytého plaveckého bazénu nebo krytého aquaparku ve finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH,** přičemž stavba zahrnovala jak stavební část HSV, tak i technické zařízení budovy – bazénovou technologii, elektro, vzduchotechniku, M+R. Zároveň zahrnovala vodní plochu bazénových těles min. 250 m<sup>2</sup> s objemem vodní plochy min. 275 m<sup>3</sup> a dodávku bazénové technologie v objemu min. 10 mil. Kč bez DPH,

**a3) alespoň 3 stavby, které obsahovaly dodávku a montáž nerezových bazénových těles,** přičemž u každé této zakázky byla celková vodní plocha min. 250 m<sup>2</sup> a objem vodní plochy min. 275 m<sup>3</sup>,

**a4) alespoň 3 stavby, které obsahovaly dodávku a montáž kompletní bazénové technologie (nejméně 3 samostatných úpraven vody na každé stavbě) pro celoročně provozované plavecké areály ve finančním objemu těchto prací min. 10 mil. Kč bez DPH,** přičemž u každé této zakázky byla celková vodní plocha min. 250 m<sup>2</sup> a objem vodní plochy min. 275 m<sup>3</sup> a jednalo se o filtraci v systému praní filtrů kombinace voda – vzduch, jako filtrační materiál aktivované skelné filtrační medium a to

v celkovém množství na každé stavbě nejméně 10 tun a desinfekce prostřednictvím středotlakých UV lamp.

**Přílohou každé stavby uvedené v bodě a4) musí být certifikát vydaný výrobcem aktivovaného filtračního media** stvrzující, že instalace technologie byla provedena dle technologického postupu výrobce a na stavbě je dosaženo předepsané 95 % filtrační účinnosti,

**a5) alespoň 3 stavby, které obsahovaly dodávku a montáž uzavřeného tobogánu délky nejméně 50 m včetně světelných efektů a byly vyrobeny technologií RTM (resin transfer molding – tlakové odlívání laminátu do formy).**

Zadavatel stanoví, že pro splnění výše uvedených požadavků nemusí být doloženy samostatné stavební práce, ale jedna stavební práce může současně prokázat splnění více požadavků dle výše uvedeného (tj. např. 1 novostavba krytého plaveckého bazénu ve finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH může prokázat splnění požadavku podle písm. a2) i a3) popř. a4) či a5) tohoto článku ZD).

b) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím**, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmětné stavební práce poskytovat - **dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pro tyto osoby:**

**b1) hlavní stavbyvedoucí** – dodavatel pro tuto osobu doloží:

- **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **"Pozemní stavby" v rozsahu autorizovaný inženýr,**
- **profesní životopis** stavbyvedoucího dokládající praxi ve stavebnictví v pozici stavbyvedoucího délce min. 10 let a realizaci min. 2 stavebních prací, jejichž součástí byla novostavba budovy ve finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH každá zakázka, a to **na pozici hlavního stavbyvedoucího,**
- **čestné prohlášení** o poměru této osoby k dodavateli (tj. pracovní poměr nebo smluvní poddodavatel),

**b2) stavbyvedoucí (zástupce hlavního stavbyvedoucího)** - dodavatel pro tuto osobu doloží:

- **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **"Pozemní stavby" v rozsahu autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik,**
- **profesní životopis** stavbyvedoucího dokládající praxi ve stavebnictví v pozici stavbyvedoucího v délce min. 5 let a realizaci min. 2 stavebních prací, jejichž součástí byla výstavba či rekonstrukce budovy ve finančním objemu min. 50 mil. Kč bez DPH každá zakázka, a to na pozici stavbyvedoucího,
- **čestné prohlášení** o poměru této osoby k dodavateli (tj. pracovní poměr nebo poddodavatel),

**b3) technolog** - dodavatel pro tuto osobu doloží:

- **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **„Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ v rozsahu autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik,**
- **profesní životopis** technologa dokládající praxi ve stavebnictví v délce min. 7 let a realizaci min. 2 stavebních prací ve finančním objemu min. 50 mil. Kč každá zakázka, jejichž součástí byla stavba vodohospodářského charakteru s realizací technologie úpravy vody, a to na pozici technologa,
- **čestné prohlášení** o poměru této osoby k dodavateli (tj. pracovní poměr nebo poddodavatel).

V případě, že osoba či osoby disponující výše uvedenou odbornou kvalifikací je k dodavateli v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje výše uvedenou odbornou kvalifikaci, se musí shodovat s osobami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo v předmětných funkcích (tj. hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí - zástupce hlavního stavbyvedoucího a technolog).

- 5) **Stáří dokladů** - doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.
- 6) Zadavatel v souladu s § 86 zákona stanoví, že **dodavatel nemůže nahradit předložení dokladů čestným prohlášením**. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 7) Dodavatel v nabídce předkládá **kopie dokladů**, zadavatel však může v průběhu zadávacího řízení postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Zadavatel je povinen si od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Zadavatel může rovněž dle § 46 odst. 1 zákona požadovat, aby účastník zadávacího řízení předložené doklady objasnil, doplnil další doklady nebo chybějící údaje.
- 8) **V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 9) **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** - dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
  - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 6. Technické podmínky

- 1) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou **součástí zadávací dokumentace jako její přílohy č. 1 a 2**, které tvoří projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2) Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle příloh č. 1 a 2 zadávací dokumentace. Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, **zadavatel umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení**. Rovnocennost použitého řešení bude před zabudováním při realizaci posouzena a odsouhlasena dozorem investora a projektantem.

## 7. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou **uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo** (dále jen „vzorová smlouva“), která je přílohou č. 4 ZD. **Účastník musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu**, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).
- 2) Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy o dílo**, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději ke dni uzavření smlouvy předložil smlouvu o dílo kromě elektronicky podepsané verze rovněž v textovém formátu .doc, a to z důvodu uveřejnění smlouvy v registru smluv.

## 8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.
- 2) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 3) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženým v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle zadávací dokumentace. **Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky**. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději ke dni uzavření smlouvy předložil oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele v elektronické podobě ve formátech PDF (.pdf) a EXCEL (.xls).
- 4) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.



- 5) Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.
- 6) Nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře dle vzorové smlouvy, a to v Kč bez DPH, výše DPH a včetně DPH.

## 9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) **Požadavky na obsah nabídek** - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:
  - a) **identifikační údaje dodavatele** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu),
  - b) **doklady k prokázání kvalifikace** dle požadavků této zadávací dokumentace,
  - c) **návrh smlouvy o dílo** zpracovaný v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací,
  - d) **úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný v souladu se zadávací dokumentací,
  - e) **harmonogram výstavby vypracovaný v týdnech** v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací,
  - f) **seznam poddodavatelů** - zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit - vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 5 ZD.  

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni shora uvedeným postupem a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
  - g) **doklad o složení jistoty** dle podmínek zadávací dokumentace.
- 2) **Jazyk nabídky** - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.
- 3) **Způsob zpracování nabídky** - nabídky budou podány písemně v **elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** stanoveného zadavatelem v čl. 14 odst. 2 ZD. Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s technickými a provozními podmínkami elektronického nástroje pro podání nabídky (viz manuál pro dodavatele). Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.
- 4) **Podpis nabídky** - v souladu se zákonem a aktuální výkladovou praxí zadavatel konstatuje, že **nabídka nemusí být elektronicky podepsaná**. Požadavek na podpis nabídky nebo jejich součástí elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele se v zákoně nevyskytuje a zadavatel jej nestanoví ani jako zadávací podmínku. Dodavatel je povinen nabídku podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (viz čl. 14 odst. 2 ZD).

## 10. Jistota a zadávací lhůta

- 1) Zadavatel požaduje, aby účastník řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu způsobem dle § 41 zákona, a to ve výši **1 mil. Kč (slovy: jeden milion korun českých)**.
- 2) V závislosti na způsobu složení jistoty dle § 41 odst. 3 zákona prokáže účastník řízení v nabídce dle § 41 odst. 4 zákona poskytnutí jistoty:
  - a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
  - b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek zaplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku,
  - c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 3) Účet zadavatele pro složení peněžní jistoty je: 27-694990247/0100, jako variabilní symbol uveďte IČO dodavatele.
- 4) Pro podmínky poskytnutí a vrácení jistoty platí ustanovení § 41 zákona.
- 5) Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel v délce **150 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží pod dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.
- 6) Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě a doklad o složení jistoty tedy musí být rovněž předložen v elektronické podobě. Originál záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele tedy nelze předložit v listinné podobě, ale musí být předložen **originál v elektronické podobě** (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

## 11. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená **v návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.

**Pravidla pro hodnocení nabídek** ve smyslu § 115 zákona:

- a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

## 12. Vybraný dodavatel

- 1) Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli **výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici.
- 2) U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, **zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") **z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob**. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozí věty, zadavatel ve výzvě podle prvního odstavce tohoto článku vyzve vybraného dodavatele

rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

3) Zadavatel dále v souladu s § 104 písm. a) zákona **požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy předložení těchto dokladů a vzorků:**

a) originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění (pojistný certifikát) dokládající **pojištění dodavatele o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 50 mil. Kč,**

b) **originál bankovní záruky za realizaci díla ve výši 2 mil. Kč** platnou po celou dobu provádění díla. Bankovní záruka bude dodavateli uvolněna po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez výhrad (zjištěných či neodstraněných vad nebo nedodělků). Z této bankovní záruky musí vyplývat právo zadavatele čerpat finanční prostředky, na které mu vznikne nárok dle této smlouvy a dodavatel je neuhradí dobrovolně,

c) **technické listy, certifikáty, osvědčení, vzorky, zadavatelem vybraných prvků a zařízení v rozsahu uvedeném v příloze č. 7 zadávací dokumentace.** Technické listy, certifikáty, osvědčení a vzorky musí prokázat splnění minimálních technických podmínek stanovených v projektové dokumentaci a v soupisu prací.

4) Předložení dokladů dle předchozích odstavců tohoto článku vybraným dodavatelem je podmínkou pro uzavření smlouvy. Zadavatel na základě ustanovení § 122 odst. 7 zákona vyloučí účastníka řízení, který nepředloží výše uvedené údaje, informace a vzorky.

5) U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

6) Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky, s výjimkami uvedenými v zákoně. **Předmětné doklady tedy budou doloženy v elektronické podobě, přičemž musí být zachován požadavek na originál či ověřenou kopii dokladu (tj. např. musí být provedena konverze z listinné do elektronické podoby).** Rovněž smlouva na plnění veřejné zakázky bude uzavřena v elektronické podobě.

### 13. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

1) Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele, a to ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud by zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

- 2) Dodavatel může písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace na základě podané žádosti uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty, v níž je zadavatel povinen uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (tj. žádost musí být doručena alespoň 3 pracovní dny před lhůtou 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tedy celkem 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek). Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti, přičemž pokud zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.
- 3) Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky tj. prostřednictvím elektronického nástroje - profilu zadavatele, datovou schránkou nebo emailem zaslaným kontaktní osobě uvedené v čl. 1 ZD.
- 4) Místo plnění veřejné zakázky je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Na základě uvedeného nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.

#### **14. Lhůta, forma a způsob podání nabídek**

- 1) **Lhůta pro podání nabídek končí dne 30. 9. 2020 v 10:00 hodin.**
- 2) **Forma a způsob podání nabídek** - nabídky se podávají písemně výhradně v **elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje "E-ZAK, verze 5"**, na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html)

**Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje tj. prostřednictvím profilu zadavatele.**

Nabídky musí být šifrovány, přičemž proces šifrování nabídky v rámci podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje proběhne automaticky.

Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny na profilu zadavatele v úvodních informacích o systému:

<https://zakazky.muvrchlabi.cz/>

a dále v uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK dostupné na profilu zadavatele a v příloze č. 6 ZD.

**Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

## 15. Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:

- příloha č. 1 a č. 2 zadávací dokumentace - projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracované CENTROPROJEKT GROUP a. s., se sídlem Štefánikova 167, Zlín, 760 01, IČO: 01643541,
- administrativní část zadávací dokumentace zpracovala osoba pověřená realizací zadávacího řízení tj. Tendr CZ s. r. o., se sídlem Masarykova 68, 257 22 Čerčany, IČ: 24796018.
- technickou a konzultační činnost ke zpracování přílohy č.1 a 2 zadávací dokumentace, konzultační činnost k zadávací dokumentaci poskytl Ing. František Kujan, Na Liškově 236, 582 66 Krucemburk.

## 16. Vyhrazení možnosti použití jednacího řízení bez uveřejnění na nové stavební práce

Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem dle podmínek stanovených v § 100 odst. 3 zákona. Předpokládaná doba poskytnutí nových stavebních prací je do 24 měsíců po skončení realizace veřejné zakázky dle ZD. Předpokládaný rozsah nových stavebních prací - nové stavební práce vyplývající z potřeb vzniklých v souvislosti s realizací veřejné zakázky dle ZD.

## 17. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto její přílohy:

- 1) projektová dokumentace stavby „SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY, KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ INFRASTRUKTURY – 2. ETAPA – KRYTÝ BAZÉN“ ve stupni dokumentace pro provádění stavby, jejímž zpracovatelem je CENTROPROJEKT GROUP a. s., se sídlem Štefánikova 167, Zlín, 760 01, IČO: 01643541,
- 2) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 3) vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- 4) závazný vzor smlouvy o dílo,
- 5) vzor seznamu poddodavatelů,
- 6) manuál pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje pro dodavatele,
- 7) tabulka - soupis technické specifikace výrobků a zařízení k předložení dle §104 zákona,
- 8) stavební povolení:
  - MěÚ Vrchlábí, stavební úřad, Stavební povolení č.j. SÚ/2070/2020-9 ze dne 15. 7. 2020, NPM 10. 8. 2020,
  - MěÚ Vrchlábí, odbor životního prostředí, Rozhodnutí č.j. ŽP/1457/2020-7 ze dne 15. 6. 2020 – vodoprávní, NPM 8. 7. 2020,
  - MěÚ Vrchlábí, speciální stavební úřad pozemní komunikace, Stavební povolení č.j. SÚ-963/2020-5 ze dne 6. 5. 2020 – dopravní, NPM 26. 5. 2020,
  - MěÚ Vrchlábí, odbor životního prostředí, povolení č.j. ŽP/12289/2019-4 ze dne 1. 11. 2019 – vrtané studny, NPM 23. 11. 2020,
- 9) technická směrnice č. 1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Vrchlábí,
- 10) pokyny Úpravy povrchu komunikace.

Vrchlábí, dne

Ing. Jan Sobotka  
Starosta města