
Část:

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

03/2019

Akce:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ V PENZIONU S BYTY PRO DŮCHODCE - ULICE PRAŽSKÁ 1343, VRCHLABÍ

Investor:

Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, IČO 00278475, DIČ CZ00278475,
DS: f77btm4, e-mail: posta@muvrchlabi.cz

Vypracoval:

Ing. Martin Havlíček, Luční 518, 543 03 Vrchlabí, tel.: +420 603 851 858
ČKAIT 0602062, obor IP00 - Pozemní stavby
DS: 6pixs5s, email: havlicek@seznam.cz

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.A. Technická zpráva

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího hygienického zázemí v Penzionu s byty pro důchodce, který provozuje Pečovatelská služby města Vrchlabí v ulici Pražská č. p. 1343.

Stávající hygienické zázemí tvoří předsíň, šatna, koupelna, čekárna, místo pro pedikúru, místo pro holení a stříhání a 3 WC.

Hlavním cílem bylo zrekonstruovat dosluhující stávající hygienické zázemí, které funguje v nezměněné podobě již bezmála 20 let, a při té příležitosti zlepšit prostor tak aby lépe vyhovoval požadavkům obsluhy i klientům objektu.

Hlavním požadavkem provozovatele bylo zvětšení koupelny a především prostoru pro sprchování. Stávající dispozice se jevila jako vyhovující a proto jsme se rozhodli ji zachovat v co největší míře a to i z hlediska na připojení ke kanalizaci a přívodu vody. Do nosných konstrukcí se stavebními úpravami nezasahuje a nedochází ani ke změně užívání jednotlivých místností. Mění se pouze dispozice koupelny a dochází ke zrušení nadbytečného WC. To vyvolá úpravu a zbourání některých sádrokartonových příček.

Stávající místnost č. 129 WC pro imobilní vyhovuje požadavkům vyhlášky 398/2009 na minimální rozměry kabiny v rekonstruovaných prostorech (1600x1600mm), nevyhovuje však jeho vybavení a proto je nutné ho zrekonstruovat.

Místnost 131 pedikúra a 130 holič kadeřník slouží pouze pro klienty Penzionu s byty pro důchodce a tyto služby zajišťují přímo zaměstnanci provozovatele, tedy přímo Pečovatelské služby Vrchlabí.

Dispoziční řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací práce

Dojde k odbourání sádrokartonových příček, demontáži zařizovacích předmětů, odstranění podlahových krytin a odstranění stávajících obkladů, provedení sklonu podlahy ve sprše, vybourání rýhy pro osazení odtokového kanálku.

Stávající příčky jsou provedeny do stropu, tzn. do výšky cca 2700mm. Při bourání resp. Rozebírání příček bude, pokud možno, postupováno tak, že nedojde k poškození podhledů zakrývajících potrubí VZT.

Tabulka odpadů:

položka	množství	
sádrokarton	1,1m ³	0,83t
tepelná izolace – vata minerální nebo skelná	3,4m ³	0,14t
obklady	88,0m ²	0,95t
dlažby	21,6m ²	0,23t
PVC	38,1m ²	0,12t
svítidla	15ks	
vypínače a zásuvky	30ks	
ocelové zárubně	3ks	
dveře voštinové	3ks	
kličky a kování	3ks	
Vana ocelová	1ks	
klozet kombi	3ks	

umyvadlo keramické	6ks	
dřez	1ks	
výtokové armatury	8ks	
kabeláž	20m	

Svislé konstrukce

Dojde k přebudování příček. Příčky sprchy budou nově vyzděny z příčkových POROTHERM 8 a 11,5. Dále pak dojde k úpravě SDK příček v předsíni a příčky mezi čekárnou a koupelnou, do které přijde vsadit stavební pouzdro pro posuvné dveře. V místnosti 124 Předsíň, bude vybudovaná dřevěná konstrukce pro optické oddělení prostoru, podepření stávajícího podhledu SDK a zavěšení posuvných dveří. Ostatní svislé konstrukce zůstanou zachovány.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce tvoří vodorovné trámy dřevěné konstrukce v místnosti 124. Na trémovou konstrukci budou použity trámy 140/140mm.

Úpravy povrchů

Dojde k osekání veškerých obkladů a dlažeb v plném rozsahu. Stávající obklady jsou provedeny do výšky cca 2200mm. Nerovnosti budou vyrovnány.

Nové povrchy:

Budou provedeny obklady do výšky minimálně 2000mm, ve sprše do výšky min 2250mm. Ve sprše bude pod dlažbu a obklad provedena hydroizolační stěrka. Napojení podlaha – stěna bude provedeno dle systémových detailů.

Hlavní obklad zdi	- RAKO serie BASE – WARV 4431 30x60cm (648Kč/m ²)
Mozaika – doplňky	- RAKO serie BOARD – DDM 06145 set 30x30cm (389Kč/set)
<u>Mozaiku lze nahradit</u>	<u>- RAKO serie CONCEPT WAKV 4108 30x60cm (699Kč/m²)</u>
Dlažba	- serie TAURUS GRANIT – odstín TUNIS 30x30cm (432Kč/m ²)
Lišty vnějších rohů	- ploché kovové v barvě mosaz nebo šampaň
Lišty vnitřních rohů	- nebudou

Omítky budou dvouvrstvé vápenné, nad obklady vnitřní (výška cca 450mm) budou nataženy štukem. Výmalba v barvě bílé.

Strop stávající betonový bude pouze vyspraven a vymalován barvou bílou.

Výplně otvorů

Dveře budou provedeny z hrubých modřínových prken, budou plné nebo částečně prosklené, do zárubní stávajících ocelových. U nových posuvných budou provedeny obložky. Barva dveří zlatý dub nebo olše medová – bude upřesněno při provádění. Kliky budou kovové v barvě mosaz nebo šampaň. Součástí PD je výpis dveří. Při výrobě dveří do stávajících zárubní je nutné ověřit stávající rozpětí zámků.

Zárubně:

Tam kde se zárubně nevybourávají a zůstávají stávající ocelové. Budou obroušeny odmaštěny a natřeny – základ + 2x nátěr (dle potřeby).

Izolace proti zemní vlhkosti

Zůstávají stávající a nezasahuje se do nich.

Truhlářské konstrukce

Budou provedeny nové dveře, jejichž specifikace je v PD.

Bude provedena trémová konstrukce v místnosti 124 - předsíň. Profil trámů 140/140mm.

Nový věšák s lavicí také v místnosti 124 - předsíň

Bude provedena nová vestavěná skříň v místnosti 127 – koupelna.
Déle pak regál v místnosti 132 – úklidová komora a WC.
Kuchyňská linka se dřezem – délka 1950mm v místnosti 125 – čekárna
Dodávka nového stolu a 5ti židlí v místnosti 125 - čekárna

Dlažby a obklady

Obklady budou provedeny keramickými obkladačkami do výše min 2000mm ve sprše pak do výše min 2250mm. Barva a typ dle výběru investora – bude upřesněno v průběhu stavby. Keramický obklad bude rovněž za kuchyňskou linkou. Na podlahy koupelen, WC, bude položena keramická dlažba. Na celou podlahu místnosti číslo 127 bude použita protiskluzová dlažba pro užívání bosou nohou ozn. B, hodnota úhlu skluzu $\geq 18^\circ$ pod dlažbu bude položena elektrická topná rohož. S dlažbou je počítáno také v místnostech 131 – pedikúra a 130 – holič, kadeřník, alternativně lze použít VINIL.

Instalatérské práce

Bude provedeno dopojení nově zřizovaných zařizovacích předmětů – například výlevka v místnosti 132, sprcha a s ní související odtokový kanálek, dřez kuchyňské linky v místnosti 125. Dále pak dopojení nových zařizovacích předmětů na stávajících místech. Nově budou osazeny splachovače GEBERIT pro závěsné klozetové mísy, z čehož jedna je pro imobilní.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty nové	kusů
umyvadlo standart š. 550 – 600mm	3
vana š. 700mm dl. 1700mm	1
klozetová mísa – závěs geberit	2
umyvadlo pro imobilní NOVA PRO 550x550mm	1
sprcha typ déšť + ruční sprcha	1
dřez do kuchyňské linky	1
výlevka	1

Výtokové armatury

Veškeré měněné výtokové armatury v koupelně a WC invalidů budou nově termostatické. Ostatní budou pákové.

Elektroinstalace

Budou provedeny malé zásahy do elektroinstalace. Jedná se o práce jako přesunutí vypínačů osvětlení, úprava vedení rozvodů úprava rozmístění světel a světel v místnosti 127 - koupelna, doplnění zásuvek v místnosti 125. Úprava elektroinstalace v místnosti 129 – WC. Ve všech místnostech bude provedena výměna zářivkových svítidel za svítidla LEDková. Ve výkresech jsou uvedeny hodnoty osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1. Dojde také k výměně vypínačů a zásuvek – nově bude typ tango barva šedá.

Nátěry

Bude proveden nátěr topných těles a vedení.

Výmalba

Konečná výmalba stěn a stropů bude provedena v barvě bílé.

Doplňky

Bude třeba doplnit jednotlivá místa madly a držadly. Kromě madel na WC pro imobilní, která budou umístěna v souladu s vyhláškou, budou doplněna madla i ve sprše a koupelně. Celkem je třeba do rozpočtu počítat s dodávkou a montáží cca 12ti madel různého typu. Součástí stavby bude dodávka vertikálních žaluzií na okna.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Veškeré zakrývané konstrukce budou foceny a investor, popřípadě jeho zástupce (stavební dozor investora) bude zván k jejich převzetí.

Požadavky na bezpečnost při provádění konstrukcí

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.

Poznámka

Výkresy projektové dokumentace vycházejí z původní projektové dokumentace, a proto se, může stát, že se některé kóty budou nepatrně lišit od skutečnosti. Proto je nutné rozměry před výrobou truhlářských, zámečnických a dalších výrobků v průběhu stavby prověřovat!

březen 2019

Ing. Martin Havlíček