



Městský úřad Vrchlabí

Odbor Životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Vypracováno dne



Oddělení památkové péče, telefon: 499 40 57 07, e-mail: kirjakovskalucie@muvrchlabi.cz

Tohoto rozhodnutí je pravomocné

od 16. 11. 2018

Městský úřad Vrchlabí odbor ŽP

Vyznačeno dne 21. 11. 2018

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí
IČ:00278475

Ve Vrchlabí dne 29. 10. 2018

JID: ve42975/18

Č. j.: ŽP/10516/2018-8

Vyřizuje: Ing. Lucie Kirjakovská

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Města Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí IČ:00278475, obdrženu dne 13. 8. 2018, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udržovacích prací

objektu č. p. 204, ulice Krkonošská, obec Vrchlabí, na pozemku č. st. 149, k. ú. Vrchlabí,

který se nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí, prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990,

spočívající v opravě fasády s následujícími podrobnostmi:

Fasáda a sokl- dvoupodlažní část : Stávající fasády z břizolitové omítky bude v celém rozsahu provedena nově a provedena zpět břizolitem v barvě dle vzorníku Herbol v odstínu světlé smetanové EN. 02.85. Šambrány oken a výkladců budou obnoveny v hladké štukové omítce v barvě cihelné CO.15.55. Keramické obklad soklu bude odstraněn. Celá plocha bude opravena a povrch proveden pemrlovanou cementovou omítkou v přírodní šedé barvě.

Fasáda a sokl - přízemní přístavba: Stávající hladká štuková omítka bude lokálně opravena a celá sjednocena - přeštukována. Závěrem bude opatřena barevným silikátovým nátěrem barvě břizolitu EN.02.85.

Sokl bude opraven a proveden hrubozrnným cementovým postříkem (tvz. šprycem). Přesah střešní konstrukce prkenný trámový opraven a finálně opatřen nátěrem silnovrstvou lazurou tmavohnědé barvy.

Okna: Okna v severovýchodním štítu do podkroví budou repasována. Jedná se o dvě dvoukřídlá okna a malé půlkruhové okénko ve vrcholu štítu.

Okna v přízemí - B (počet 4 ks) Stávající luxfery budou odstraněny a do původních otvorů budou osazena nová okna vyrobená jako dřevěná zasklena vakuovaným dvojsklem dvoukřídlá ven otevíraná včetně samostatného nadsvětlíku, opatřena bílým polomatným nátěrem (jako stávající okna v patře).

Okna v patře budou opatřena novým nátěrem v bílém polomatném provedení.

Výkladce - A (počet 4 ks) budou vyrobeny jako jednoduché dřevěné rámy z lepených profilů opatřené krycím polomatným nátěrem tmavošedým RAL 7022. Zasklení bude provedeno vakuovaným dvojsklem. Vodorovný dělicí poutec v horní části plochy skla bude na sklo oboustranně nalepen.

Prosklená stěna s dveřmi do prodejny - C (viz samostatný výkres)

Dřevěná konstrukce z lepených profilů finálně opatřených polomatným krycím nátěrem tmavošedé barvy odstínu RAL 7022. Zasklení bude provedeno vakuovaným dvojsklem. Vlastní dveře rámová konstrukce se sklápěcím nadsvětlíkem.

Oprava venkovního schodiště do prodejny.

Zásobovací jednokřídlé dveře – D (viz samostatný výkres)

Stávající plechové dveře budou demontovány. Nové dřevěné dveře rámové s plnými výplněmi tepelně izolované. Povrch krycí polomatný nátěr tmavošedý RAL7022. Křídlo je opatřeno okopným plechem z broušeného nerez jako kování. Práh je navržen z protiskluzového pecičkového plechu- AL.

Vchodové dveře do bytové části - E (viz samostatný výkres)

Stávající plechové dveře budou odstraněny. Nové dřevěné dvoukřídlé dveře s nepravidelným dělením rámové konstrukce z lepených profilů s plnými výplněmi a pevným proskleným nadsvětlíkem. Nadsvětlík bude zasklen vakuovaným dvojsklem a dělicí svislé příčky budou pouze nalepené a jen z vnější strany. Před lepením budou natřeny i z vnitřní strany. Celá konstrukce bude natřena silnovrstvou lazurou tmavohnědé barvy. Křídla budou opatřena okopným plechem z broušené nerez plechu. Vedle dveří budou na fasádě umístěny poštovní schránky z broušeného nerez plechu.

Zásobovací dvoukřídlá vrata- F

Stávající plechová dvoukřídlá vrata budou repasována a finálně natřena krycím polomatným nátěrem v tmavošedé barvě RAL 7022. Vnější práh bude proveden z protiskluzového pecičkového plech AL.

Větrací okénka do suterénu- H

Stávající kovové mříže budou opraveny a chybějící části doplněny. Celé kompletní výplně budou opatřeny krycím nátěrem v tmavošedé barvě RAL 7022.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko formou samostatného rozhodnutí ve správním řízení:

Provedení navrhovaných prací dle předložené dokumentace „Vrchlabí, Krkonošská č. p. 204, Obnova fasády včetně doměření a návrhu doplňků a detailů“, kterou vypracoval Ing. arch. Michael Hobza, bytem Bělocká 20/363, 161 00 Praha 6, datum: 11/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** při dodržení následující podmínky:

1. Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí budou předloženy vzorky materiálů a barevnosti k odsouhlasení.

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 13. 8. 2018 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětné nemovitosti, která je v památkové zóně.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení o vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí oznámil účastníkovi řízení dopisem vydaným pod č. j. ŽP/10516/2018-2 ze dne 17. 8. 2018 současně s výzvou k odstranění vad žádosti v souladu § 45 odst. 2 správního řádu. Téhož dne bylo správní řízení usnesením č. j. ŽP/10516/2018-3 přerušeno v souladu § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu. Žádost byla ve stanovené lhůtě dne 1. 10. 2018 doplněna v souladu s vydaným usnesením o přerušování.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, si dle ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“) přípisem pod č. j. ŽP/10516/2018-5 ze dne 3. 10. 2018. Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 8. 10. 2018 pod zn. NPÚ-362/78267/2018 a Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, bylo doručeno dne 10. 10. 2018. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a záměr žadatele, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšleného záměru na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí: *„Z hlediska zájmů státní památkové péče NPÚ, ÚOP v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést při zohlednění následující podmínky: 1. Zástupcům památkové péče budou předloženy vzorky materiálů a barevnosti k odsouhlasení.“* Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, se ztotožňuje se závěrem písemného vyjádření NPÚ a na jeho základě stanovuje podmínku uvedenou ve výrokové části závazného stanoviska.

K ohledání předmětné kulturní památky na místě samém Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, nepřistoupil, protože mu je stav v místě dostatečným způsobem znám z uskutečněné konzultace konané před podáním žádosti o vydání závazného stanoviska.

Podle ustanovení § 38 správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a podle ustanovení § 36 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání rozhodnutí. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, oznámil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu přípisem č. j. ŽP/10516/2018-7 ze dne 12. 10. 2018, účastníkovi řízení, že dle jeho názoru bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí, přičemž mu byla dána možnost se k těmto podkladům vyjádřit (se stanovenou tzv. pořádkovou lhůtou do 5 dnů od doručení). Tohoto práva účastník řízení nevyužil.

Dále jsou součástí spisu výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, pověření zaměstnance tedy písemnosti dokládající zákonný vztah konkrétních osob k nemovitosti evidované v katastru nemovitosti.

Tolik k průběhu správního řízení a shromážděným podkladům pro vydání závazného stanoviska.

Měšťanský nárožní dvoupodlažní dům se svojí hmotou uplatňuje v kontinuální stavební linii dalších měšťanských domů v Krkonošské ulici ve Vrchlabí. Fasády jsou provedeny v kombinaci bříazolitových ploch a hladkých architektonických článků, objekt byl negativním způsobem poznamenán ve druhé polovině 20. století, kdy došlo k výměně výkladců za typizované hliníkové prvky a k obkladu soklu keramickými obklady.

Předmětná nemovitost se na památkových hodnotách památkové zóny Vrchlabí podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně dochovaných historických konstrukcí. Posuzované práce se dotýkají architektonických nebo kulturně historických hodnot daného objektu podstatným způsobem, neboť by mělo dojít k celkové rehabilitaci fasád domu.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, připouští provedení navrhovaných prací při splnění stanovené podmínky, která se týká odsouhlasení vzorků na místě, neboť i vzhledem k uskutečněné konzultaci je nutné zajistit odsouhlasení vzorků materiálů a barevných vzorků přímo na místě. Provedením navrhovaných prací dojde ke zlepšení technického a estetického stavu objektu v souladu s metodikou památkové péče.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška Východočeského krajského národního výboru v Hradci králové ze dne 17. 10. 1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „*Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem*“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení odvolání. Odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží u správního orgánu, který ho vyhotovil, u obecního úřadu nebo v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemností pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Městského úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí. Nerozhodne-li, dle § 87 správního řádu, o odvolání Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, sám, rozhodne o odvolání odvolací správní orgán, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



„Otisk úředního razítka“

Radek Vich
vedoucí odboru

Za správnost odpovídá:
Ing. Lucie Krjakovská

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID2cy8h6t)

