

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písmeno d), § 25, hlava IV ustanovení § 60 až 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „**Zákon**“)

Název veřejné zakázky:

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Vrchlabí

**nadlimitní režim
jedací řízení s uveřejněním**
(dále také „**Veřejná zakázka**“)



Zadavatel Veřejné zakázky:	Město Vrchlabí
Sídlo zadavatele	Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČ	00278475
Jednající	Ing. Jan Sobotka, starosta města
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.muvrchlabi.cz/
Evidenční číslo veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek	Z2018-044607

1. Označení zadavatele

Zadavatel: Město Vrchlabí
Sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00278475
Jednající: Ing. Jan Sobotka, starosta města
(dále jen „zadavatel“)

2. Identifikace zadávacího řízení včetně použitého druhu zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách města Vrchlabí“ (dále jen „veřejná zakázka“)
Druh a režim zadávacího řízení: Jednací řízení s uveřejněním, nadlimitní
Druh veřejné zakázky: Služby
Dělení na části: Ne

Evidenční číslo ve VVZ: Z2018-044607
Identifikační číslo E-ZAK: P18V00000036
Adresa v E-ZAK: https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract_display_180.html

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC ve vybraných budovách města Vrchlabí.

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření. Z uspořené provozní náklady budou investice spláceny po dobu maximálně 12 let. Opatření se budou týkat zejména obnovy, rekonstrukce či úprav energetických technologických zařízení.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v části 6 zadávací dokumentace (Technická dokumentace, viz kap. 4.1).

Podstatou EPC projektu je poskytnutí prací a služeb vedoucích ke snížení nákladů na provoz příslušných objektů. Zadavatel předpokládá tento rozsah činností:

1. ověření skutečného stavu objektů,
2. zpracování projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
3. vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, ohlášení, apod.
4. zajištění financování navržených opatření,
5. dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“,
6. zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření,
7. vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
8. kontrolu instalovaného zařízení a servisní činnost minimálně po dobu záruky,
9. záruka za dosažení předpokládaných úspor, které slouží ke splácení celkových nákladů,
10. sledování a vyhodnocování dosažených výsledků a další sjednané činnosti v rámci energetického managementu vedoucí ke snižování energetické náročnosti, resp. snížení nákladů po dobu trvání smluvního vztahu.

Výše uvedené činnosti lze rozdělit do základních 3 fází:

fáze I: předběžné činnosti (ověření stavu využití energie v objektech) – činnosti 1 až 4;

fáze II: provedení základních opatření – činnosti 5 až 7;

fáze III: poskytování garance – činnosti 8 až 10.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Celková cena sjednaná ve smlouvě je 17.081.452 Kč bez DPH, cena včetně DPH činí 20.341.282 Kč.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Žádost o účast podali následující účastníci:

číslo nabídky	identifikační údaje účastníka
1	ATALIAN CZ s.r.o. U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5 IČO: 25059394
2	MVV Energie CZ a.s. Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5 IČO: 49685490
3	ENESA a.s. U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany IČO: 27382052

Předběžnou nabídku podali následující účastníci:

číslo nabídky	identifikační údaje účastníka
1	MVV Energie CZ a.s. Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5 IČO: 49685490
2	ENESA a.s. U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany IČO: 27382052
3	ATALIAN CZ s.r.o. U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5 IČO: 25059394

Nabídku podali následující účastníci:

číslo nabídky	identifikační údaje účastníka
1	MVV Energie CZ a.s. Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5 IČO: 49685490

2	ENESA a.s. U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany IČO: 27382052
---	--

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

ENESA a.s.
U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 27382052

Nabídka účastníka ENESA a.s. je nabídkou, která použitím zveřejněného způsobu hodnocení uvedeného v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněném v souladu s ustanovením § 212 a souvisejících Zákona ve Věstníku veřejných zakázek a v Dodatku k Úřednímu věstníku EU) a v zadávacích podmínkách (uveřejněné taktéž na profilu zadavatele) získala nejvyšší výsledné bodové ohodnocení. Tím se účastník stal vybraným dodavatelem. Zároveň se jedná o nabídkou úplnou, neobsahující mimořádně nízké nabídkové ceny a splňující podmínky Zákona a zadavatele.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním či bez uveřejnění nebo řízení se soutěžním dialogem nebo odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

V souladu s ustanovením § 60 odstavec (1) písmeno b) a c) Zákona:
Součástí proplnění veřejné zakázky je mimo jiné návrh a realizace náročných technických řešení a dalších služeb, které se vyznačují strukturovanými podmínkami právní a finanční spolupráce. Předmětem jednání mezi zadavatelem a jednotlivými dodavateli je konzultace navrženého řešení, jeho technických, právních či finančních podmínek a možností dalšího uzpůsobení potřebám zadavatele.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

- 12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

- 13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Důvodem nerozdělení veřejné zakázky je nepřiměřená technická a finanční náročnost předmětu plnění.

- 14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

V Praze, dne 9. 8. 2019

.....
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
PORSENNA o.p.s.