



Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499405325
Fax: 499405310

E-mail: martinzdenek@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Martin
Spis.zn.: výst. 10487/2017/Mar
Č.j.: SÚ/10487/2017-4
Dne: 09.08.2017

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 03.07.2017 podal **Město Vrchlabí, IČO 00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, kterého zastupuje Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, IČO 00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Vrchlabí Evropské náměstí - elektroinstalace VO"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3553 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 297/1 (ostatní plocha), parc. č. 297/3 (ostatní plocha), parc. č. 298 (ostatní plocha), parc. č. 1995/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrchlabí.

Druh a účel umísťované stavby:

Budou zrušeny dva sloupy VO a čtyři sloupy budou mít novou polohu. Nová kabelová vedení budou propojena na stávající rozvodné skříně.

Podle stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění v souladu s ustanovením §103 odst.1 písm. e) bod 8. - *cit.: vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky*; stavba tedy nevyžaduje vydání stavebního povolení nebo ohlášení.

Umístění stavby na pozemku:

Kabel VO bude napojen na stávající rozvodné skříně, které jsou umístěny na obvodových stěnách objektů na st.p.č. 3553 a p.p.č. 297/3. Kabely VO a nově umístěné stožáry VO budou umístěny na p.p.č. 298, 297/1 a 1995/1, převážně v prostoru Evropského náměstí.

Určení prostorového řešení stavby:

Kabely nových lamp VO budou umístěné v hloubce cca 0,7 m. Nové stožáry budou vetknuty do hloubky 0,8m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou přímo dotčeny st. p. 3553 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 297/1 (ostatní plocha), parc. č. 297/3 (ostatní plocha), parc. č. 298 (ostatní plocha), parc. č. 1995/1 v katastrálním území Vrchlabí v obci Vrchlabí. Toto území bude negativně ovlivněno po dobu výstavby a to jednak omezeným provozem na komunikaci a dále pak stavební činností.

Záměr byl posouzen podle ust. § 90 stavebního zákona takto:

Záměr žadatele je v souladu:

- a) s platným Územním plánem Vrchlabí ve znění změn 1-4, účinným ode dne 19.06.2015.
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavba je vybavení navazující na stávající VO.
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území podle vyhl.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ust. § 23 a 24 a v souladu s vyhl.268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby § 34.
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nevznikají nové nároky.
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů kdy tato stanoviska dotčených orgánů byla žadatelem pořízena a přiložena k žádosti, stejně tak vyjádření a smlouvy se správcí sítí a smlouvy s vlastníky stavbou dotčených pozemků a staveb.

Záměr splňuje podmínku § 96 odst.2 a) – cit. Územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 odst.1 písm. e) bod 8.

Žádost je podle § 96 odst. 4) úplná.

Žádost v souladu s ust. § 96 odst.3) cit: Žádost o územní souhlas obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. Tyto doklady jsou nedílnou součástí projektové dokumentace. K žádosti žadatel připojil:

- a) doklady prokazující jeho vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn;
- b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4,
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- d) souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným záměrem je vyznačen na situačním výkresu;
- e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

Dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb. bude užívání dokončené stavby možné až na základě kolaudačního souhlasu s užíváním dokončené stavby § 122 zákona č. 183/2006 Sb.

Byly posuzovány tyto podklady:

1. Žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu č.j.: SÚ/10487/2017 ze dne 03.07.2017
2. Výpis z KN a KM
3. Závazné stanovisko odboru RM a ÚP městského úřadu Vrchlabí ze dne 02.07.2017 č.j.: ORM/7208/2017/Ha-1
4. Závazné stanovisko odboru RM a ÚP městského úřadu Vrchlabí ze dne 02.07.2017 č.j.: ORM/7208/2017/Ha-1 + dopsaný souhlas
5. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy z května 2016.
6. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., pod číslem jednacím 612182/17, ze dne 12.05.2017
7. Stanovení podmínek ochrany SEK společnosti CETIN, č.j.: POS 775/17 ze dne 27.07.2017

8. Sdělení o existenci komunikačního vedení, vydal Telco Pro Services pod značkou 0200597535 dne 15.05.2017
9. Sdělení o existenci energetického zařízení, vydal ČEZ Distribuce pod značkou 0100743921 ze dne 15.05.2017
10. Souhrnné stanovisko odboru ŽP městského úřadu Vrchlabí, č.j.: ŽP/6598/2017-2 ze dne 30.05.2016
11. Rozhodnutí odboru ŽP městského úřadu Vrchlabí č.j.: ŽP/6366/2017-5 ze dne 09.06.2017
12. Vyjádření k akci, vydaly Služby města Vrchlabí dne 17.05.2017
13. Vyjádření o existenci sítě, vydal MěVaK Vrchlabí dne 17.05.2017
14. Vyjádření k PD stavby, vydal MěVaK Vrchlabí dne 27.07.2017
15. Stanovisko k PD stavby, vydala společnost Gridservices pod značkou 5001515288 dne 08.06.2017
16. Stanovisko k PD stavby, vydala společnost Gridservices pod značkou 5001533132 dne 31.07.2017
17. Souhlas majitele p.p.č. 297/3 se stavbou VO – vyznačen na e-mailu ze dne 26.07.2017
18. Souhlas majitele st.p.č. 3553 se stavbou VO vyznačený na situačním výkrese stavby.
19. Souhlas majitele p.p.č. 297/3 se stavbou VO ze dne 19.06.2017

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Vrchlabí
STAVEBNÍ ÚŘAD
4

Za správnost vyhotovení:
Ing. Zdeněk MARTIN

Příloha: Situační výkres záměru**Obdrží:**

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1 +Příloha: PD stavby a ověřená situace
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Vrchlabí, Krkonošská č.p. 155, 543 01 Vrchlabí 1
HOLOVAN, a.s., IDDS: ii3ee4q
sídlo: Krkonošská č.p. 153, 543 01 Vrchlabí 1
Marcela Hudcová, Liščí kopec č.p. 1297, 543 01 Vrchlabí 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534
sídlo: Nádražní č.p. 832, 543 01 Vrchlabí 1
GridServices, s. r. o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: uatk6z8
sídlo: Jihoslovanská č.p. 441, 543 01 Vrchlabí 1
Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP - SSÚ p. Havlíčková, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1
Městský úřad, odbor životního prostředí, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

