

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Výměna střešní krytiny bytových domů čp. 484-486, ul. Lánovská, Vrchlabí

Místo stavby: bytové domy čp. 484-486, ul. Lánovská, Vrchlabí,  
st.p.č. 624/1, 624/2, 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí

Pozemky  
dotčené stavbou: p.p.č. 1391/7, 1391/8, 3858, 3972, vše v k.ú. Vrchlabí

Městský úřad: Vrchlabí

Předmět PD: výměna střešní krytiny bytových domů

Stupeň PD: technické pomoc – stavební úpravy

Způsob stavby: dodavatelsky

Dodavatel stavby: bude určen na základě výběrového řízení

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
IČO: 00278475; DIČ: CZ00278475

### 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Zpracovatel PD:** Ing. Pavel Starý - ČKAIT 0600828  
Lužická 276, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 60907631  
DIČ: CZ6311162231

### Spolupráce na projektu:

**Výkaz výměr, rozpočet**  
Ing. Eva Jiříčková

## 2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stávající bytové domy čp. 484-486, ul. Lánovská, Vrchlabí jsou dvoupodlažní nepodsklepené budovy obdélníkového půdorysu se sedlovou střešní konstrukcí, které jsou spojeny v jeden objekt s protáhlým obdélníkovým půdorysem ve směru sever - jih. V 1. a ve 2. NP

jednotlivých bytových domů se nacházejí bytové jednotky přístupné z hlavních centrálních schodišť. V jižním a v severním bytovém domě jsou v části podkroví u jejich štítů vybudovány bytové jednotky, zbylé části podkroví celého spojeného objektu jsou využívány jako půda. Nad západní částí bytové jednotky v podkroví severního bytového domu byl ve střešní konstrukci vybudován pultový vikýř. Na východní straně každého bytového domu vystupuje z fasády přístavba, ve které jsou umístěny hygienické místnosti. Na západní straně jižního a středního bytového domu vystupuje z fasády přístavba, která je součástí hlavního schodiště. Přístavby jsou provedeny na celou výšku bytových domů a jsou zastřešeny pultovými střechami, které navazují na sedlové střechy.

Předmětem projektové dokumentace je kompletní výměna střešní krytiny včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů u bytových domů čp. 484-486, ul. Lánovská, Vrchlabí, které jsou umístěny na pozemcích st.p.č. 624/1, 624/2 a 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí.

Stávající střešní krytina bytových domů je provedena z tvarovaných hliníkových plechů, které jsou opatřeny nátěrem tmavě červené barvy a bude včetně stávajících nástřešních žlabů a dešťových svodů z pozinkovaného plechu odstraněna.

V celé ploše střechy bude na ponechané opravené dřevěné bednění položena kontaktní difúzně otevřená pojistná hydroizolace a na kontralatě, které budou tvořit větrací šterbinu, bude položeno nové dřevěné bednění.

S ohledem na položení nového dřevěného bednění v celé ploše střechy bude v nutném rozsahu zesílena stávající konstrukce krovu.

Nová střešní krytina bude provedena z barveného falcovaného hliníkového plechu Prefalz tmavě šedé barvy, nové nástřešní žlaby a svody budou provedeny z barveného hliníkového plechu Prefalz tmavě šedé barvy.

V severním a v jižním bytovém domě bude provedeno zateplení stropu mezi kleštinami a šikmých částí střech nad bytovými jednotkami v podkroví. U všech bytových domů bude provedeno zateplení stropu mezi kleštinami a šikmých částí střech nad chodbami. V jižním bytovém domě bude provedeno zateplení obvodových stěn bytové jednotky v podkroví.

Stávající hromosvody budou demontovány a po dokončení výměny střešní krytiny budou hromosvody v plném rozsahu a dle původního provedení instalovány zpět. Stávající střešní výlezy a anténní stožáry budou demontovány a nově provedeny. Nově budou provedeny komínové lávky.

Ve hřebeni bude provedeno průběžné odvětrání hřebene. Na střeše budou dle potřeby rozmístěny nové typové střešní zachytávače sněhu z jednoduchých a z dvojitých trubek.

Stávající zdivo komínů bude zkontrolováno a v případě zjištěného poškození bude opraveno a nově přespárováno.

### 3. Seznam vstupních podkladů

- Snímek katastrální mapy
- Půdorysy 1. NP a 2. NP a příčný řez z projektové dokumentace rekonstrukce 10 bytových jednotek v čp. 484-486, Vrchlabí, která byla vypracována v VI/1948.
- Projektová dokumentace stavebních úprav v podkroví domu čp. 486, kterou vypracoval pan Bohuslav Zemánek, Vrchlabí v červnu 1971

- Púdorys přízemí, 1. a 2. patra z projektové dokumentace rekonstrukce domovního plynovodu pro dům čp. 484, 485, 486, Vrchlabí, kterou vypracovala paní Kubíčková v XII/1976
- Vizuální prohlídka bytových domů čp. 484-486 vypracované zpracovatelem projektové dokumentace
- Zaměření stávajícího stavu podkroví a zaměření stávajícího stavu fasády bytových domů čp. 484-486 vypracované zpracovatelem projektové dokumentace
- Revizní zprávy hromosvodů a komínů
- Stavební záměr investora

**Vypracoval: Ing. Pavel Starý**