

## **1. Popis území stavby**

### **1.1 Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemky st.p.č. 624/1, 624/2 a 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí, na kterých jsou bytové domy čp. 484-486 umístěny, se nachází na východním okraji města Vrchlabí v části obce zastavěné převážně bytovými domy, prodejními halami a zpevněnými parkovacími plochami. Pozemky jsou rovinaté a jsou ze severu přístupné z ulice Lánovská, po které vede silnice 1. třídy číslo I/14 Liberec - Trutnov.

Dle územního plánu Města Vrchlabí jsou pozemky, na kterých jsou bytové domy umístěny, zařazeny do ploch městského hromadného bydlení. Ze severní strany jsou pozemky ohraničeny ulicí Lánovská, za kterou jsou umístěny pozemky zařazené dle územního plánu Města Vrchlabí do ploch městského hromadného a individuálního bydlení, z východní a ze západní strany jsou pozemky ohraničeny plochami, které jsou dle územního plánu Města Vrchlabí zařazené do ploch smíšených komerčních a z jižní strany jsou pozemky ohraničeny plochami, které jsou dle územního plánu Města Vrchlabí zařazené do ploch dopravní infrastruktury.

### **1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Pro stavební úpravy bytových domů nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí.

### **1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Využití stávajících budov, ve kterých se nacházejí bytové jednotky, je v souladu s územně plánovací dokumentací města Vrchlabí.

### **1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro stavební úpravy bytových domů nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

### **1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dotčené orgány nemají žádné požadavky k navrženým stavebním úpravám bytových domů.

### **1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byla provedena vizuální prohlídka bytových domů čp. 484-486. Dále bylo vypracováno zaměření stávajícího stavu podkroví a zaměření stávajícího stavu fasády bytových domů.

### **1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území, na kterém jsou bytové domy umístěny, se nachází mimo území Městské památkové zóny Vrchlabí.

### **1.8 Poloha území vzhledem k záplavovému území**

Území, na kterém jsou bytové domy umístěny, leží mimo záplavové území.

### **1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv navržených stavebních úprav bytových domů na okolní stavby a pozemky bude minimální, jedná se o výměnu střešní krytiny stávajících bytových domů.

V okolí bytových domů se nacházejí pozemky p.p.č. 1391/7, 1391/8, 3858, 3972, vše v k.ú. Vrchlabí, které budou při stavbě využity pro umístění lešení a dále pro umístění kontejnerů pro stavební odpad, pro zařízení staveniště a pro uskladnění stavebního materiálu.

### **1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Navržené stavební úpravy bytových domů nejsou podmíněny žádnými požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

### **1.11 Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu**

Jedná se o výměnu střešní krytiny stávajících bytových domů.

### **1.12 Územně technické podmínky (napojení stavby na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bezbariérový přístup)**

Územně technické podmínky se nemění, jedná se o výměnu střešní krytiny stávajících bytových domů. Pozemky jsou přístupné ze severu z ulice Lánovská, po které vede silnice 1. třídy číslo I/14 Liberec - Trutnov.

### **1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující investice**

Veškeré stavební úpravy, které představují výměnu střešní krytiny, proběhnou v jedné etapě. Provádění navržených stavebních úprav není podmíněno žádnými souvisejícími investicemi.

### **1.14 Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

Bytové domy čp. 484-486 jsou umístěny na pozemcích st.p.č. 624/1, 624/2 a 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí.

V okolí bytových domů se nacházejí pozemky p.p.č. 1391/7, 1391/8, 3858, 3972, vše v k.ú. Vrchlabí, které budou při stavbě využity pro umístění kontejnerů pro stavební odpad, pro zařízení staveniště a pro uskladnění stavebního materiálu.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Města Vrchlabí., které je současně vlastníkem bytových domů.

### **1.15 Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Výměnou střešní krytiny stávajících bytových domů nebudou dotčena žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma v okolí objektů.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **2.1.1 Nová stavba nebo změna stavby**

Předmětem projektové dokumentace je kompletní výměna střešní krytiny včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů u stávajících bytových domů čp. 484-486, ul. Lánovská, Vrchlabí, které jsou umístěny na pozemcích st.p.č. 624/1, 624/2 a 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí.

#### **2.1.2 Účel užívání stavby**

Stávající bytové domy čp. 484-486, ul. Lánovská, Vrchlabí jsou dvoupodlažní nepodsklepené budovy obdélníkového půdorysu se sedlovou střešní konstrukcí, které jsou spojeny v jeden objekt s protáhlým obdélníkovým půdorysem ve směru sever - jih. V 1. a ve 2. NP jednotlivých bytových domů se nacházejí bytové jednotky přístupné z hlavních centrálních schodišť. V jižním a v severním bytovém domě jsou v části podkroví u jejich štítů vybudovány bytové jednotky, zbylé části podkroví celého spojeného objektu jsou využívány jako půda.

#### **2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro provádění stavebních úprav nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### **2.1.5 Informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dotčené orgány nemají žádné požadavky k navrženým stavebním úpravám.

#### **2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Území, na kterém jsou bytové domy umístěny, se nachází mimo území Městské památkové zóny Vrchlabí.

### **2.1.7 Navrhované parametry stavby**

Kapacity ani využití bytových domů se navrženými stavebními úpravami nemění.

### **2.1.8 Základní bilance stavby**

Základní bilance bytových domů se navrženými stavebními úpravami nemění.

### **2.1.9 Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaný termín zahájení navržených stavebních úprav je v 05/2019, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2020.

### **2.1.10 Orientační náklady stavby**

Předpokládaný orientační investiční náklad navržených stavebních úprav činí 3.500.000,- Kč + DPH.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Předmětem projektové dokumentace je kompletní výměna střešní krytiny včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů u stávajících bytových domů čp. 484-486, ul. Lánovská, Vrchlabí, které jsou umístěny na pozemcích st.p.č. 624/1, 624/2 a 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí.

Nová střešní krytina je navržena z barveného hliníkového falcovaného plechu Prefalz tmavě šedé barvy.

## **2.3 Celkové provozní řešení**

Celkové provozní řešení bytových domů se navrženými stavebními úpravami nemění.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, které nemají vliv na bezbariérové užívání stavby.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, které nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby.

Podél bytových domů bude na pozemcích p.p.č. 1391/7, 1391/8, 3858, 3972, vše v k.ú. Vrchlabí umístěno lešení. V místech vstupů do bytových domů budou v lešení provedeny zajištěné průchody.

## 2.6 Základní charakteristika objektů

### 2.6.1 Stavební řešení

Stávající bytové domy čp. 484-486, ul. Lánovská, Vrchlabí jsou dvoupodlažní nepodsklepené budovy obdélníkového půdorysu se sedlovou střešní konstrukcí, které jsou spojeny v jeden objekt s protáhlým obdélníkovým půdorysem ve směru sever - jih. V 1. a ve 2. NP jednotlivých bytových domů se nacházejí bytové jednotky přístupné z hlavních centrálních schodišť. V jižním a v severním bytovém domě jsou v části podkroví u jejich štítů vybudovány bytové jednotky, zbylé části podkroví celého spojeného objektu jsou využívány jako půda. Nad západní částí bytové jednotky v podkroví severního bytového domu byl ve střešní konstrukci vybudován pultový vikýř. Na východní straně každého bytového domu vystupuje z fasády přístavba, ve které jsou umístěny hygienické místnosti. Na západní straně jižního a středního bytového domu vystupuje z fasády přístavba, která je součástí hlavního schodiště. Přístavby jsou provedeny na celou výšku bytových domů a jsou zastřešeny pultovými střechami, které navazují na sedlové střechy.

Předmětem projektové dokumentace je kompletní výměna střešní krytiny včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů u bytových domů čp. 484-486, ul. Lánovská, Vrchlabí, které jsou umístěny na pozemcích st.p.č. 624/1, 624/2 a 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí.

Stávající střešní krytina bytových domů je provedena z tvarovaných hliníkových plechů ALUKRYT vel. 450/1000 mm, které jsou opatřeny nátěrem tmavě červené barvy a bude včetně stávajících nástřešních žlabů a dešťových svodů z pozinkovaného plechu odstraněna.

V celé ploše střechy bude na ponechané opravené dřevěné bednění položena kontaktní difúzně otevřená pojistná hydroizolace a na kontralatě, které budou tvořit větrací šterbinu, bude položeno nové dřevěné bednění.

S ohledem na položení nového dřevěného bednění v celé ploše střechy bude v nutném rozsahu zesílena stávající konstrukce krovu.

Nová střešní krytina bude provedena z barveného falcovaného hliníkového plechu Prefalz tmavě šedé barvy, nové nástřešní žlaby a svody budou provedeny z barveného hliníkového plechu Prefalz tmavě šedé barvy.

V severním a v jižním bytovém domě bude provedeno zateplení stropu mezi kleštinami a šikmých částí střech nad bytovými jednotkami v podkroví. U všech bytových domů bude provedeno zateplení stropu mezi kleštinami a šikmých částí střech nad chodbami. V jižním bytovém domě bude provedeno zateplení stěn bytové jednotky v podkroví.

Stávající hromosvody budou demontovány a po dokončení výměny střešní krytiny budou hromosvody v plném rozsahu a dle původního provedení instalovány zpět. Stávající střešní výlezy a anténní stožáry budou demontovány a nově provedeny. Nově budou provedeny komínové lávky.

Ve hřebeni bude provedeno průběžné odvětrání hřebene. Na střeše budou dle potřeby rozmístěny nové typové střešní zachytávače sněhu z jednoduchých a z dvojitých trubek.

Stávající zdivo komínů bude zkontrolováno a v případě zjištěného poškození bude opraveno a nově přespárováno.

### 2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Pro výměnu střešní krytiny a ostatní potřebné stavební úpravy budou použity ucelené stavební systémy dle doporučení jejich výrobců.

### **2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita**

Předmětem projektové dokumentace je kompletní výměna střešní krytiny včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů u bytových domů čp. 484-486, ul. Lánovská, Vrchlabí.

S ohledem na položení nového dřevěného bednění v celé ploše střechy bude v nutném rozsahu zesílena stávající konstrukce krovu.

## **2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení**

### **2.7.1 Technické řešení**

Navržená výměna střešní krytiny stávajících bytových domů nemá vliv na technické řešení objektu.

### **2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení**

Navržená výměna střešní krytiny stávajících bytových domů nemá vliv na technické a technologické zařízení objektu.

## **2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Navržená výměna střešní krytiny stávajících bytových domů nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení objektu.

## **2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navržená výměna střešní krytiny stávajících bytových domů nemá vliv na tepelnou ochranu objektu.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

Navržená výměna střešní krytiny stávajících bytových domů nemá vliv na pracovní prostředí.

## **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Způsob stávající ochrany bytových domů před negativními účinky vnějšího prostředí se nemění.

### **2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Navržená výměna střešní krytiny stávajících bytových domů nemá vliv na ochranu budov před pronikáním radonu z podloží.

### **2.11.2 Ochrana před bludnými proudy**

Navržená výměna střešní krytiny stávajících bytových domů nemá vliv na ochranu budov před bludnými proudy.

### **2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou**

Navržená výměna střešní krytiny stávajících bytových domů nemá vliv na ochranu budov před technickou seizmicitou.

### **2.11.4 Ochrana před hlukem**

Navržená výměna střešní krytiny stávajících bytových domů nemá vliv na ochranu budov před hlukem.

### **2.11.5 Protipovodňová opatření**

Území, na kterém jsou bytové domy umístěny, leží mimo záplavové území.

### **2.11.6 Vliv poddolování**

Území, na kterém jsou bytové domy umístěny, leží mimo poddolovaná území.

## **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **3.1 Napojovací místa technické infrastruktury**

Způsob připojení bytových domů na technickou infrastrukturu se nemění.

### **3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, které nemají vliv na připojovací rozměry ani na výkonové kapacity.

## **4. Dopravní řešení**

### **4.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření**

Pozemky st.p.č. 624/1, 624/2 a 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí, na kterých jsou bytové domy umístěny, se nachází na východním okraji města Vrchlabí v části obce zastavěné převážně bytovými domy, prodejními halami a zpevněnými parkovacími plochami. Pozemky jsou rovinaté a jsou ze severu přístupné z ulice Lánovská, po které vede silnice 1. třídy číslo I/14 Liberec - Trutnov.

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, které nemají vliv na bezbariérové užívání objektů.

#### **4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Pozemky st.p.č. 624/1, 624/2 a 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí, na kterých jsou bytové domy umístěny, se nachází na východním okraji města Vrchlabí v části obce zastavěné převážně bytovými domy, prodejními halami a zpevněnými parkovacími plochami. Pozemky jsou rovinaté a jsou ze severu přístupné z ulice Lánovská, po které vede silnice 1. třídy číslo I/14 Liberec - Trutnov.

#### **4.3 Doprava v klidu**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, které nemají vliv na způsob parkování vozidel v okolí bytových domů.

#### **4.4 Pěší a cyklistické stezky**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, které nemají vliv na pěší a cyklistické stezky.

### **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **5.1 Terénní úpravy**

Jedná se stavební úpravy stávajících bytových domů, které nevyžadují terénní úpravy.

#### **5.2 Použité vegetační prvky**

Jedná se stavební úpravy stávajících bytových domů, které nevyžadují použití vegetačních prvků.

#### **5.3 Biotechnická opatření**

Jedná se stavební úpravy stávajících bytových domů, které nevyžadují biotechnická opatření.

### **6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **6.1 Vliv na životní prostředí**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, které nemění vliv budov na životní prostředí.

#### **6.2 Vliv na přírodu a krajinu**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, které nemění vliv budov na přírodu a krajinu.



### **6.3 Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, které nemají vliv budov na soustavu chráněných území NATURA 2000.

### **6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska vlivu záměru na životní prostředí**

Pro provádění stavebních úprav nebylo vydáno žádné závazné stanovisko vlivu záměru na životní prostředí

### **6.5 Základní parametry způsobu naplnění závěrů 15. sjezdu KSČ o nejlepších dostupných technikách**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, pro které budou použity běžné stavební postupy.

### **6.6 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, kdy nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **7. Ochrana obyvatelstva**

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů.

## **8. Zásady organizace výstavby**

### **8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Potřeba vody a elektrické energie po dobu provádění stavebních úprav bude řešena napojením na stávající rozvody uvnitř bytových domů.

### **8.2 Odvodnění staveniště**

Neřeší se, zůstává stávající.

### **8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemky st.p.č. 624/1, 624/2 a 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí, na kterých jsou bytové domy umístěny, se nachází na východním okraji města Vrchlabí v části obce zastavěné převážně bytovými domy, prodejními halami a zpevněnými parkovacími plochami. Pozemky jsou rovinné a jsou ze severu přístupné z ulice Lánovská, po které vede silnice 1. třídy číslo I/14 Liberec - Trutnov.

Potřeba vody a elektrické energie po dobu provádění stavebních úprav bude řešena napojením na stávající rozvody uvnitř bytových domů.

#### **8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Bytové domy čp. 484-486 jsou umístěny na pozemcích st.p.č. 624/1, 624/2 a 624/3, vše v k.ú. Vrchlabí.

V okolí bytových domů se nacházejí pozemky p.p.č. 1391/7, 1391/8, 3858, 3972, vše v k.ú. Vrchlabí, které budou při stavbě využity pro umístění lešení a dále pro umístění kontejnerů pro stavební odpad, pro zařízení staveniště a pro uskladnění stavebního materiálu.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Města Vrchlabí., které je současně vlastníkem bytových domů.

#### **8.5 Řešení staveniště**

Na nezpevněných plochách jižně a západně od bytových domů bude vytvořen prostor pro uskladnění stavebního materiálu a umístění kontejnerů pro odpad.

Doprava stavebního materiálu pro výměnu střešní krytiny bude probíhat rovnoměrně dle denní potřeby. Vzhledem k umístění a typu stavby se uvažuje s častějším zásobováním a s průběžným zabudováním výrobků.

Zaměstnanci budou na stavbu dováženi denně, šatny a sprchy budou mít zajištěny v mateřských firmách. V ohraničeném prostoru bude umístěno mobilní WC pro zaměstnance pracující na stavbě.

#### **8.6 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Po dokončení stavby bude o prostor staveniště upraven do původního stavu.

#### **8.7 Dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

V okolí bytových domů se nacházejí pozemky p.p.č. 1391/7, 1391/8, 3858, 3972, vše v k.ú. Vrchlabí, které budou při stavbě využity pro umístění lešení a dále pro umístění kontejnerů pro stavební odpad, pro zařízení staveniště a pro uskladnění stavebního materiálu.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Města Vrchlabí., které je současně vlastníkem bytových domů.

#### **8.8 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Přístup k bytovým domům se pro pěší po dobu provádění stavebních úprav nemění.

#### **8.9 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Stávající střešní krytina bytových domů je z tvarovaných hliníkových plechů ALUKRYT vel. 450/1000 mm, které jsou opatřeny tmavě červeným nátěrem. Nástřešní žlaby, okapní svody, oplechování říms a střešní krytina vikýře jsou provedeny z pozinkovaného plechu, který je opatřen tmavě červeným nátěrem. Dle zkušeností s prováděním obdobných střešních krytin se předpokládá, že pod střešní krytinou bude na dřevěném bednění položena separační nepískovaná lepenka.

Celkové předpokládané množství odpadů:

- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| • hliníkový plech     | 1725. kg |
| • pozinkovaný plech   | 675. kg  |
| • nepískovaná lepenka | 300. kg  |
| • dřevo               | 1000. kg |

V průběhu stavební činnosti budou vznikat běžné stavební odpady, které budou likvidovány předepsaným způsobem.

### **8.10 Bilance zemních prací**

Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů, kdy nebudou prováděny zemní práce.

### **8.11 Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Problematicku ochrany životního prostředí jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O posuzování vlivů na životní prostředí“. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí. Vlivy stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění.

#### **likvidace odpadů**

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ a navazující předpisy, zejména vyhláška č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech s nakládáním s odpady“. Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nerozpustných ploch je možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. „O odpadech“.

#### **ochrana ovzduší**

Z hlediska ochrany ovzduší řeší problematiku zákon č. 86/2002 Sb. „O ochraně ovzduší“ ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je v průběhu provádění stavebních prací povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (zkrápění vodou, ochranné sítě, ...).

#### **ochrana proti hluku**

Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem řeší problematiku zákon č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“ a nařízení vlády č. 502/2000 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel stavby nesmí překročit nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené pro jednotlivá denní období.

## **ochrana zeleně**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny řeší problematiku zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů. Stávající vzrostlá zeleň a stávající dřeviny budou v blízkosti stavby chráněny před poškozením při stavebních činnostech.

## **ochrana vod**

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod řeší problematiku zákon č. 254/2001 Sb. „O vodách“.

### **8.12 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. O proškolení pracovníků bude proveden zápis do stavebního deníku.

V průběhu realizace stavby je nutno respektovat všechny prováděcí předpisy, platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících. Musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení dle platných vyhlášek. Jedná se zejména o provádění prací ve výškách, na lešení a pod ním, manipulaci s elektrickou energií, elektrickými spotřebiči a mechanismy, manipulaci s těžkými břemeny, s hořlavinami, látkami zdraví škodlivými, jedy, látkami, které mohou proniknout do terénu a spodních vod apod. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel. Ochranné pracovní pomůcky používat dle potřeby.

Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatele projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. Všechny práce je nutno provést pečlivě v požadované kvalitě. Pro provádění prací platí dotčené normy ČSN.

Případné změny v technologii, způsoby výstavby, záměny materiálů zkoordinuje na vyzvání stavební technický dozor investora, který se podrobně seznámí s projektovou dokumentací a bude svou pravidelnou přítomností na stavbě dbát o správné a bezpečné provádění stavby. Autor projektu má právo v případě ohrožení zdraví lidí nebo v případě možnosti vzniku havárie z důvodů nedodržení technologických postupů výstavby či neodpovídajících záměn materiálů a závažných odchylek od schválené projektové dokumentace stavbu zastavit. Stavebník nebo dodavatel povede v průběhu výstavby až do ukončení řádně stavební deník. Autorský dozor projektanta bude vykonáván občasně, hlavně v důležitých etapách výstavby na vyzvání investora nebo zhotovitele stavby.

### **8.13 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů.

### **8.14 Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů.

### **8.15 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 05/2019, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2020.

**Vypracoval: Ing. Pavel Starý**