



Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



STEJNOPIS

Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 8887/2018/Er
Č.j.: SÚ/8887/2018-5
Datum vydání: 21.08.2018

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.06.2018 podal **Město Vrchlabí, zast. odborem RM a ÚP MěÚ Vrchlabí - Ing. M. Tauchman, IČO 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy bytového domu čp. 595, ul. Českých Bratří, Vrchlabí, za účelem zřízení 8 malometrážních bytových jednotek (dále jen "stavba")

na pozemku st.p.č.783/1, p.p.č.410/4, 3897 v katastrálním území Vrchlabí.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího bytového domu čp. 595, ul. Českých Bratří, Vrchlabí, za účelem zřízení 8 bytových jednotek pro přechodné bydlení osob v bytové nouzi.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou s datem 01/2018 vypracoval zodpovědný projektant Ing. Martin Havlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0602062, ve spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty specialisty. Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny oproti schválené PD nesmí být prováděny bez předchozího projednání se zdejší stavebním úřadem.
2. **Stávající bytový dům čp. 595, ul. Českých Bratří, Vrchlabí, je umístěn na pozemku st.p.č.783/1 v katastrálním území Vrchlabí.** Jedná se o podsklepený objekt o třech nadzemních podlažích s celkem 3 bytovými jednotkami. V každém nadzemním podlaží se nachází jedna bytová jednotka.

Budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu, kterými nedojde k půdorysnému či výškovému rozšíření. Do vzhledu objektu nebude zasahováno, pouze dojde k výměně oken

– stávající špaletová dřevěná okna budou vyměněna za dřevěná okna z profilu EURO, zasklena izolačním dvojsklem. Stávající fasáda bude opravena, bez zateplení. Stávající střešní krytina z pálených tašek (bobrovky) na laťování bude odstraněna. Nově bude střešní krytina provedena z hliníkové falcované krytiny PREFALZ (v antracitové barvě) na prkenný záklop .

Stavebními úpravami vznikne celkem 8 bytových jednotek, z toho v 1.NP budou umístěny 3 bytové jednotky – 2x 2+k.k. a 1x 1+k.k., v 2. NP budou umístěny 3 bytové jednotky – 2x 2+k.k. a 1x 1+k.k. a v 3.NP budou umístěny 2 bytové jednotky 2+k.k.a dále prostory – sušárny, technické místnosti (kotel) a úklidové komory. V 1.PP budou stávající sklepní prostory upraveny na celkem 9 sklepních prostorů.

Hlavní přístup do domu - stávajícím schodištěm z ul. Českých Bratří, zůstane zachován.

Stavebními úpravami vznikne toto nové dispoziční uspořádání v bytovém domě:

1.PP – schodiště, chodba, 9x sklepní prostor

1.NP – schodiště, chodba, **bytová jednotka č.1** – 1.1-01 – předsíň, 1.1-02 – koupelna + WC, 1.1-03 – jídelna + kuchyňský kout, 1.1-04 – pokoj, **bytová jednotka č.2** – 1.2-01 – předsíň, 1.2-02 – koupelna+WC, 1.2-03 – jídelna + kuchyňský kout, 1.2-04 – pokoj, **bytová jednotka č.3** – 1.3-01 - předsíň, 1.3-02 – koupelna+WC, 1.3-03 – pokoj + kuchyňský kout.

2.NP – schodiště, chodba, **bytová jednotka č.4** – 2.4-01 – předsíň, 2.4-02 – koupelna + WC, 2.4-03 – jídelna + kuchyňský kout, 2.4-04 – pokoj, **bytová jednotka č.5** – 2.5-01 – předsíň, 2.5-02 – koupelna+WC, 2.5-03 – jídelna + kuchyňský kout, 2.5-04 – pokoj, **bytová jednotka č.6** – 2.6-01 - předsíň, 2.6-02 – koupelna+WC, 2.6-03 – pokoj + kuchyňský kout.

3.NP – schodiště, chodba, technická místnost – kotel, sušárna, úklidová místnost s výlevkou, schodiště do půdního prostoru, **bytová jednotka č.7** – 3.7-01 – předsíň, 3.7-02 – koupelna + WC, 3.7-03 – jídelna + kuchyňský kout, 3.7-04 – pokoj, **bytová jednotka č.8** – 3.8-01 - předsíň, 3.8 -02 – koupelna+WC, 3.8-03 – jídelna + kuchyňský kout, 3.8-04 – pokoj.

Kapacity 8 bytových jednotek.

BJ č.1 2+k.k.– obytná plocha – 38,51 m², užitná plocha – 51,67 m².
BJ č.2 2+k.k.– obytná plocha – 36,45 m², užitná plocha – 47,93 m².
BJ č.3 1+k.k.– obytná plocha – 17,64 m², užitná plocha – 33,38 m².
BJ č.4 2+k.k.– obytná plocha – 38,26 m², užitná plocha – 51,27 m².
BJ č.5 2+k.k.– obytná plocha – 36,29 m², užitná plocha – 48,34 m².
BJ č.6 1+k.k.– obytná plocha – 17,34 m², užitná plocha – 29,21 m².
BJ č.7 2+k.k.– obytná plocha – 33,34 m², užitná plocha – 45,96 m².
BJ č.8 2+k.k.– obytná plocha – 35,93 m², užitná plocha – 50,35 m².

Vytápění objektu bude centrální pomocí teplovodního rozvodu ÚT s otopnými tělesy – desková a trubková. Zdrojem tepla bude kondenzační plynový kotel o výkonu 48,70 kW umístěný ve 3.NP – technická místnost. Odvod spalin/přívod vzduchu od/ke kondenzačnímu plynovému kotli bude zajištěn sousým potrubím 80/125 mm do komínového tělesa.

Ohřev teplé vody bude zajišťován lokálně pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů vody o objemu 80 -100l, které budou instalovány v jednotlivých bytových jednotkách – v prostoru koupelny. Vodoměrná sestava bude osazena v prostoru suterénu – chodba 0.0-3.

Prostory, které nejsou odvětrány přirozeně pomocí oken budou odvětrány nuceně podtlakově – pomocí elektrických ventilátorů s odtahem na fasádu nebo nad střešku objektu. Nad elektrickými sporáky budou instalovány digestoře.

Součástí stavebních úprav jsou i úpravy a rozšíření vnitřních rozvodů inženýrských sítí – ÚT, teplé a studené vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu. Objekt bude chráněn

hromosvodem. V objektu bude proveden vnitřní rozvod požární vody. Přívodní potrubí pro hydranty bude provedeno ocelové, nezávislé na ostatních rozvodech vody. Na chodbě v 1.NP a ve 3.NP budou osazeny hydrantové skříně s tvarově stálou hadicí o průměru 25mm (nebo 19mm) s uzavíratelnou proudnicí.

8 odstavňých stání OA pro BJ bude zajištěno v dvorní části domu na pozemcích - p.p.č.410/4, 3897 v katastrálním území Vrchlabí.

Stávající přípojky inženýrských sítí – vody, kanalizace, plynu a elektro, zůstanou zachovány.

3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
4. Časová koordinace výstavby: Stavba není členěna na etapy, bude realizována jako celek. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro navrhované kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu.Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. příloh) jsou stanoveny v příloze č.12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. čís. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a č. 323/2017 Sb. závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování, EN 1996-2 – navrhování zděných konstrukcí – část 2: volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (nahradila původní ČSN 73 2310 – provádění zděných konstrukcí), ČSN EN 206-1 beton – část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda a ČSN P ENV 13670-1 (732400) Provádění betonových konstrukcí – část 1: společná ustanovení, ČSN 75 5409 – Vnitřní vodovody, ČSN EN 12056-1 – Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – část 1:Všeobecné a funkční požadavky, a další, uvedené v projektové dokumentaci.
7. Staveniště je řešeno v části dokumentace B.8 - Zásady organizace výstavby. Staveniště je vymezeno objektem čp.595 na st.p.č.783/1 v k.ú. Vrchlabí. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na sousední nemovitosti, a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Staveniště bude udržováno v řádném stavu. Napojení na technickou infrastrukturu pro potřeby stavby je řešeno ze stávajících rozvodů objektu – elektro, voda.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby – název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a v souladu s § 160 stavebního zákona, při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb. a č.405/2017 Sb. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 16 k této vyhlášce. Stavební deník bude na stavbě k

dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.

10. Stavba bude dokončena do: **12 /2020.**

11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Martin Havlíček, datum zpracování 04/2018. PBR je nedílnou součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

12. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních:

Stanovisko odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení – GridServices, značka 5001748820, ze dne 27.06.2018

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen „OPZ“) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: stávající nika

Plynoměr, typ a rozteč: G6, rozteč 250 mm

Regulátor tlaku plynu: ne

Přetlak při měření: 2kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technické-dokumenty>.

Smlouva o připojení číslo:320090124219

Vyjádření k stavebním úpravám – Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, ze dne 25.06.2018

Objekt je napojen vodovodní přípojkou o DN32 na vodovod pro veřejnou potřebu. Dle předložené projektové dokumentace dojde k osazení dvou nových požárních hydrantů. Díky tomu dojde i k úpravě vodoměrné sestavy včetně doplnění filtru nečistot. Požární rozvod bude stále zavodněn a vzhledem k tomu, hnedle za odbočení požární vody je nutné osadit zpětnou klapku, aby stojící voda v požárním rozvodu nemohla kontaminovat vodu k běžné spotřebě.

Osazení vodoměru bude splňovat požadavky normy ČSN ISO 4064-2, vodoměr požadujeme umístit do horizontální polohy číselníkem nahoru. Sestava bude v tomto provedení: ventil, (filtr), šroubení, vodoměr, šroubení, ventil, vnitřní rozvod, Vodoměr bude snadno přístupný pro čtení, montáž, údržbu a demontáž. Veškeré armatury okolo vodoměru musí být lehce přístupné, v případě závady vyměnitelné.

Likvidace odpadních vod je řešena přes stávající vnitřní rozvody a kanalizační přípojkou, která je zaústěná do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Koordinované závazné stanovisko – MěÚ vrchlabí, č.j.KST-STAR/6355/2018, ze dne 06.06.2018

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

k předložené projektové dokumentaci: „Bytový dům — Českých bratří 595, zřízení 8 malometrážních bytových jednotek" DSP z ledna 2018
projektant: Ing. Martin Havlíček
investor: Město Vrchlabí

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem.

2) Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek.

3) Ochrana přírody a krajiny

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebudou záměrem dotčeny.

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm.f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ke stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší ke stacionárnímu zdroji:

Výroková část:

Kategorie: spalovací zdroj o jmenovitém tepelném příkonu menším než 300 kW

1. Zdroj: kotel na zemní plyn THR 10-50C jmenovitý tepelný výkon 48,7 kW Závazné stanovisko je platné obecně pro kotle na zemní plyn o jmenovitém příkonu pod 300 kW.

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl.č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

2. Zdroj: stavební činnost

Umístění: BD Českých Bratří 595, 8 malotr.BJ

Výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k provozu výše uvedeného kotle na zemní plyn bez podmínek.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací a dopravy se stavbou související minimální prašnost zejména: skrápěním, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště z pohledu prašnosti. Pokud by dopravou došlo ke znečištění přístupové komunikace, bude tato neprodleně očištěna.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán jako orgán obce s rozšířenou působností.

Správní orgán **upozorňuje zejména na níže uvedená zákonná ustanovení:**

Spalovací zdroj je nutno provozovat s souladu s výše uvedeným zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a v souladu s podmínkami pro provoz zdroje stanovenými výrobcem. **Jedná se zejména o pravidelné kontroly spalinových cest a o pravidelné revize spalovacího zařízení.**

Podmínka pro stavební činnost je z důvodu zabránění prašnosti během stavby.

6) Odpadové hospodářství

Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm.k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů

(dále jen zákon o odpadech), vydává závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech k povolení stavby.

Výroková část:

Akce: Bytový dům - Českých Bratří 595, zřízení 8 malometr. byt.jednotek

Zpracovatel PD: Ing. Martin Havlíček

Investor: Město Vrchlabí

Stupeň: DSP

Zakázkové číslo:

Významné druhy odpadů, uvedené žadatelem:

dřevo 16,5 t

směsný stavební 161 t

sklo 2,5t

plast 1t

kovy 2t

Náš výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k předmětnému stavebnímu řízení za těchto podmínek:

- 1. Dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích, stavebnímu úřadu bude doložen doklad o jeho předání do oprávněného zařízení k nakládání s odpady.**
- 2. Stavebnímu úřadu bude doloženo vyhodnocení nakládání s odpady dle výše uvedených druhů a podmínek nakládání. Toto vyhodnocení bude podloženo doklady o předání výše uvedených odpadů do schválených zařízení k nakládání s odpady. Z dokladu musí být zřejmé z jaké stavby odpady pochází.**
- 3. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.**

Odůvodnění:

S veškerými vzniklými odpady ze stavby i následného provozu nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby nemohlo dojít z ohrožení lidského zdraví ani životního prostředí a bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.

Veškeré odpady ze stavby budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti. Nebezpečné odpady, typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

Podmínka pro nakládání s dřevem ošetřeným nátěry je z důvodu zabránění vzniku škodlivých emisí, které vznikají při jeho spalování v běžných kotlích.

Podmínka doložení vyhodnocení nakládání s odpady v souladu s výše uvedeným stanoviskem je z důvodu doložení řádného nakládání s odpady ze stavby. Stavební úřad může svolat kontrolní prohlídku za účelem vyhodnocení nakládání naším správním orgánem. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací,

je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že v **případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:** Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický

výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

8) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

9) Silniční správní úřad - komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

10) Silniční správní úřad - místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Odůvodnění:

Dne 29.06.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu čp.595, ul. Českých Bratří, Vrchlabí, tedy změnu dokončené stavby, která je v souladu s § 2 odst.5 písm.c) stavebního zákona **stavební úpravou**. Dle § 79 odst.5 stavebního zákona – **stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas**.

Stavební úřad opatřením č.j.:SÚ/8887/2018-4 ze dne 30.07.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

- 2x PD projektant Ing.Martin Havlíček autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602062, datum 01/2018,
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., pod zn. 5001726203, ze dne 21.05.2018
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací

- společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j.:617321/18 ze dne 21.05.2018
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. pod zn. 0200755338, ze dne 21.05.2018
 - Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 0100927047, ze dne 21.05.2018
 - Technická zpráva k posudku evidenční číslo: 4593/14 na výskyt radonu v interiéru budovy, Radium s.r.o. Liberec
 - Posudek evidenční číslo:4593/14, na výskyt radonu a příkon fotonového dávkového ekvivalentu v interiéru budovy, Radium spol.s.r.o.
 - Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor Královohradeckého kraje, č.j.HSHK-2067-2/2018, ze dne 30.04.2018
 - Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Královohradeckého kraje, č.j.KHSHK 17427/2018/HOK.TU/Va, ze dne 11.06.2018
 - Stanovisko pro povolení plynového zařízení, GridServices, pod zn. 2001676152, ze dne 21.06.2018
 - Stanovisko – odsouhlasení projektové dokumentace plyn.zařízení – OPZ – úprava rozvodů plynu , GridServices, s.r.o., pod zn. 5001748820, ze dne 27.06.2018
 - Vyjádření k stavebním úpravám – Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, datum 25.06.2018
 - Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, č.j.KST-STAR/6355/2018, ze dne 06.06.2018
 - Výpis z KN

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů, která začne běžet dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, Zámek 1 a rozhoduje o něm Krajský úřad Královohradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Petra Štefanová

Vypraveno dne: 27.08.2018

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

- účastníci stavebního řízení podle § 109 - jednotlivě

Město Vrchlabí, zast. odborem RM a ÚP MěÚ Vrchlabí - Ing. M.Tauchman, IDDS: f77btm4

sídlo: Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická č.p. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č.p. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Ostatní

Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534

sídlo: Nádražní č.p. 832, 543 01 Vrchlabí 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

