



# Město Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování  
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



## Výzva k podání nabídky na splnění veřejné zakázky

evidenční číslo zadavatele: 02 - 2019

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>

### Veřejný zadavatel :

**Název:** Město Vrchlabí,  
**Sídlo:** Zámek čp.1, 543 01 Vrchlabí  
**IČ:** 00278475,  
**DIČ:** CZ00278475

vyzývá tímto na základě ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen ZZVZ) , k podání nabídky na splnění veřejné zakázky s názvem:

**„Vrchlabí, bytový dům č.p. 595 – 8 malometrážních BJ“**

### 1. Druh a předmět veřejné zakázky :

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení  
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce  
Předmět veřejné zakázky: stavební úpravy bytového domu č.p. 595 v v ulici Českých bratří ve Vrchlabí, vedoucí ke zřízení osmi malometrážních bytových jednotek využívaných k přechodnému bydlení osob v bytové nouzi.

Rozsah prací je podrobně určen:

- projektovou dokumentaci: „Bytový dům – Českých bratří 595, zřízení 8 malometrážních bytových jednotek“ zpracovanou Ing. Martinem Havlíčkem, Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí - dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“)
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“)

### 2. Doba a místo plnění veřejné zakázky :

Dodavatel bude povinen zahájit plnění veřejné zakázky na výzvu objednatele (viz návrh SoD č. 2019/02).

Předpokládaný termín plnění:

předpokládaný termín zahájení díla: duben 2019  
termín ukončení díla: listopad 2019

Místem plnění je bytový dům č.p. 595 v ulici Českých bratří ve Vrchlabí na st.p.č. 783/1 v k.ú. Vrchlabí

Předpokládaná doba plnění díla: 8 měsíců  
Maximální doba plnění od doručení výzvy zadavatele uvedená uchazečem v návrhu smlouvy o dílo nesmí překročit dobu 8 měsíců.

### 3. Poskytnutí zadávací dokumentace :

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh v elektronické podobě je v souladu s ustanovením § 96 odst. 1) ZZVZ dostupná na profilu zadavatele:

[https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract\\_display\\_181.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract_display_181.html) po celou lhůtu pro podání nabídek.

Na téže adrese bude zveřejňováno, vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace, dodatečné informace.

#### **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky :**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 11 845 000,-- Kč bez DPH.

#### **5. Lhůta a způsob podání nabídek :**

Lhůta pro podání nabídek: do **28.02.2019 do 12<sup>00</sup> hod.**

Způsob podání nabídek: nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese profilu zadavatele  
[https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract\\_display\\_181.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract_display_181.html) .

**Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.**

#### **6. Požadavky na zpracování a podání nabídky**

6.1. Nabídka bude podána výhradně v elektronické podobě.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Nabídka musí být na titulní straně označena názvem veřejné zakázky a obchodním názvem a adresou (sídlem podnikání) uchazeče.

Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami musí být předloženy **v českém jazyce**.

6.2. Nabídka musí být datována a na „Titulním listu“ podepsána u nabídky fyzické osoby dodavatelem, u nabídky právnické osoby statutárním orgánem dodavatele.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. V případě podpisu osobou zmocněnou k takovému úkonu plnou mocí doloží dodavatel v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii této plné moci.

6.3. Úplná elektronická verze nabídky bude zpracována ve standardním elektronickém formátu (pdf, MS Office), obsahujícím veškeré podpisy dokumentů osobami oprávněnými zastupovat účastníka zadávacího řízení.

Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou zařazeny na konci za vlastní nabídkou dodavatele, jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé listy příloh budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.

6.4. Nabídku je dodavatel povinen předložit v tomto členění:

1. Obsah nabídky včetně příloh s uvedením názvů jednotlivých kapitol, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce.
2. Vyplněný a **podepsaný** titulní list nabídky.
3. Prokázání splnění kvalifikace (viz Vzor – čestné prohlášení).
4. Vyplněný a **podepsaný** návrh smlouvy o dílo
5. Oceněný soupis prací v písemné podobě.
6. Harmonogram realizace veřejné zakázky
7. Seznam předpokládaných poddodavatelů (viz Vzor – soupis poddodavatelů)
8. Přílohy (nepovinné)

## **7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

7.1. Nabídková cena bude zpracována formou oceněného soupisu prací. Nabídková cena musí být v nabídce členěna dle položek uvedených ve výkazu výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Jednotlivé ceny budou uvedeny bez DPH. Celková cena bude uvedena na titulním listu nabídky jako cena bez DPH a s DPH. Oceněný výkaz výměr musí být zpracován v písemné podobě tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy.

7.2. Dodavatel plně odpovídá a ručí za funkční správnost všech tabulkových výpočtů v elektronicky odevzdaných tabulkách (položky, součty, mezisoučty apod. v souborech \*.xls.).

7.3. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré ostatní související náklady, které nejsou v soupisu prací uvedeny jako samostatná položka, musí dodavatel zahrnout do ceny prací v soupisu prací obsažených.

## **8. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (výkaz výměr)**

8.1. Dodavatel je povinen zpracovat výkaz výměr v elektronické podobě doplněním tabulky, která je součástí ZDS.

8.2. Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že ve výkazu výměr uvedené konglomerované položky (označené kus, kpl, soub., apod.) mají vždy odkaz na výkres, technickou zprávu, přílohu apod., které podrobně specifikují jejich obsah a dodavatel je povinen je dle této specifikace ocenit.

8.3. Při zpracování nabídky a ocenění výkazu výměr musí dodavatel plně respektovat technologické postupy, předepsané výrobcí materiálů, dodávek atd.

8.4. Ve výkazu výměr v elektronické podobě uvedené měrné jednotky, množství a popis položek jsou závazné a dodavatel není oprávněn tyto údaje měnit.

8.5. Přebytečné výkopky, sutě a vybourané hmoty se uloží na řízenou skládku, kterou si zhotovitel zajistí v rámci své stavební činnosti. Ve výkazu výměr se předpokládá nejbližší řízená skládka v Dolní Branné.

## **9. Technické podmínky**

9.1. Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby jsou definovány a specifikovány:

- specifikacemi ve výkazu výměr,
- textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby,
- obecně stanovenými požadavky ZD.

9.2. V projektové dokumentaci případně uvedené názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení atp. výrobků a služeb, jsou pouze orientační a proto umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Tato řešení musí však minimálně splňovat tyto v dokumentaci stanovené parametry a dodavatel je povinen toto jednoznačně prokázat a předem odsouhlasit se zadavatelem.

## **10. Obchodní podmínky**

10.1. Jsou definovány návrhem smlouvy o dílo č.: **2019/02**.

10.2. Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit **podepsaný** návrh smlouvy o dílo doplněný o nevyplněné údaje v elektronické podobě.

## **11. Prohlídka staveniště**

Prohlídka staveniště se uskuteční **19.2.2019 v 9:00 hod.** se srazem na chodníku před vstupem do budovy č.p. 595 v ulici Českých bratří ve Vrchlabí.

## **12. Požadavky na prokázání kvalifikace**

**Zadavatel požaduje prokázání těchto kvalifikačních předpokladů :**

**a) Základní způsobilost - § 74 ZZVZ**

dodavatel prokáže čestným prohlášením (vzor je součástí zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením.

**b) Profesní způsobilost - § 77 ZZVZ .**

- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím veřejné zakázce ( výpis z obchodního rejstříku, případně jiný odpovídající doklad ).
- osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – obor pozemní stavby, včetně dokladu o vztahu nositele autorizace k dodavateli.

**c) Technická kvalifikace - § 79 ZZVZ**

- 1)** Zadavatel požaduje doložení realizace nejméně 3 staveb charakteru obdobného předmětu veřejné zakázky ( pozemní stavby – stavební úpravy budov), v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, realizované uchazečem jako hlavním dodavatelem nebo subdodavatelem s minimálním plněním uchazeče v rozsahu 5 mil. Kč bez DPH/stavba včetně osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení a kontaktního spojení na objednatele.
- pro účely prokázání technické kvalifikace bude u příslušné stavby posuzován pouze finanční objem prací obdobných předmětu veřejné zakázky.

**2) dodavatel předloží doklad o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků pověřených vedením stavby.**

hlavní stavbyvedoucí (osoba odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací) – VŠ/SŠ stavebního charakteru, 5 let odborná praxe, autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru pozemní stavby, zkušenost při realizaci min. 2 stavebních prací obdobného charakteru na pozici vedoucího projektu nebo hlavního stavbyvedoucího v investičním rozsahu minimálně 5 mil. Kč/stavba.

stavbyvedoucí– VŠ/SŠ stavebního charakteru, 5 let odborné praxe, plynulá znalost češtiny slovem i písmem; účast na realizovaných projektech - pozice stavbyvedoucího min. u 2 staveb obdobného charakteru v investičním rozsahu minimálně 3 mil Kč/stavba.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu shora uvedených osob obsahujícího jméno, příjmení, datum narození, doložení nejvyššího dosaženého vzdělání, autorizace v oboru pokud je požadována, údaj o odborné praxi se zaměřením na splnění shora uvedených požadavků u každé osoby, včetně identifikačních údajů příslušné stavby a kontaktního údaje pro ověření zařazení této osoby na stavbě.

Zadavatel je oprávněn si v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

## **13. Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace**

13.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to postupem uvedeným v § 98, odst. 3 ZZVZ.

Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

13.2. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract\\_display\\_181.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract_display_181.html) a to způsobem a v termínech uvedených v § 98 ZZVZ.

13.3. Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

#### **14. Údaje o hodnotících kritériích**

Zadavatel bude hodnotit nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost bude hodnocena **dle nejnižší nabídkové ceny**.

Hodnocena bude nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy v Kč bez DPH.

#### **15. Oznamovací povinnosti zadavatele**

Zadavatel si ve smyslu ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Tato oznámení se považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

#### **16. Vyhrazení změny závazku**

Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacím řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem dle podmínek stanovených v § 100 odst. 3 ZZVZ.

Předpokládaná doba poskytnutí nových stavebních prací: po dobu realizace veřejné zakázky dle této výzvy.

Předpokládaný rozsah nových stavebních prací: do 3 000.000,-- Kč bez DPH.

#### **17. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

#### **18. Otevírání nabídek**

Otevíráním nabídek v elektronické podobě se v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Nabídky zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřeny budou pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude neveřejné.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním jeho identifikačních údajů a nabídkové ceny na shora uvedenou zakázku.

#### **19. Obsah zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří:

1. Výzva
2. Titulní list nabídky
3. Návrh smlouvy o dílo 2019/02
4. Projektová dokumentace „Bytový dům – Českých bratří 595, zřízení 8 malometrážních bytových jednotek“.
5. Výkaz výměr
6. Rozhodnutí – stavební povolení
7. Vzor - soupis poddodavatelů
8. Vzor - čestné prohlášení

## **20. Zrušení zadávacího řízení**

Za ekonomické důvody hodné zvláštního zřetele, pro které může zadavatel zrušit toto zadávací řízení, bude považováno nepřiznání dotace a neschválení financování veřejné zakázky Zastupitelstvem města Vrchlabí.

## **21. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Dodavatel je povinen předložit zadavateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci plnění veřejné zakázky dle této výzvy zadavateli nebo třetím osobám dle podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo.

## **22. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

22.1. Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

[https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract\\_display\\_181.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract_display_181.html)

22.2. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že písemnost se považuje za doručenu okamžikem jejího odeslání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

22.3. Dodavatel musí být pro registraci v elektronickém nástroji E-ZAK držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. Další informace nezbytné pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>.

22.4. Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli v zadávacím řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

22.5. Zadavatel upozorňuje, že v případě požadavku na předložení kvalifikačních dokladů a dokumentů v originále nebo úředně ověřené kopii musí být tyto předloženy výhradně v elektronické podobě. V elektronické podobě se požadované doklady předkládají jako:

- originální elektronický dokument opatřený příslušnými elektronickými podpisy oprávněných osob, nebo
- listinný originál úředně konvertovaný do elektronické podoby prostřednictvím služby CzechPoint.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že prosté skeny kvalifikačních dokumentů s fyzickými podpisy (tedy např. naskenované čestné prohlášení) není možné akceptovat, protože se nejedná o originál ani úředně ověřenou kopii.

## **23. Zpracování osobních údajů**

Podáním nabídky dává dodavatel souhlas se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci této veřejné zakázky.

Ve Vrchlabí dne 1.2.2019

Otisk úředního razítka

.....  
Ing. Jan Sobotka, v.r.  
starosta města Vrchlabí