

Město Vrchlabí, Zámek čp.1, Vrchlabí

Sportovně rekreační areál Vejsplachy , Vrchlabí

KRYTÝ BAZÉN vč. INFRASTRUKTURY

zadání k projektové dokumentaci

pro

STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZADAVATEL

Město Vrchlabí

Zámek čp.1

543 01 Vrchlabí

kontakt na zadavatele:

Ing. Eliška Ryndová

Tel: 499 405 330, 737 225 660

E-mail: ryndovaeliska@muvrchlabi.cz

Ve Vrchlabí dne 21.3.2018

1/ PŘEDMĚT ZADÁNÍ

Předmětem zadání je dílo, kterým se rozumí vypracování projektové **dokumentace pro stavební povolení** (dále DSP) a **dokumentace pro provedení stavby** (dále DPS) krytého plaveckého bazénu (**bez wellness**) a související infrastruktury ve Vrchlabí, lokalita Vejsplachy, pro které platí podmínky dané dokumentací pro územní rozhodnutí (dále DUR) a dále dané právoplatným územním rozhodnutím Územní rozhodnutí č.j. SÚ/2313/2018-9 ze dne 7.5.2018 (UR), Oprava zřejmých nesprávností č.j. SÚ/2313/2018-11 ze dne 29.5.2018.

Součástí díla je DSP a DPS minimálně v rozsahu následujících stavební objektů, technického a technologického zařízení:

Stavební objekty:

SO 101 Příprava území,

SO 102 Krytý plavecký bazén

SO 103 Pátevní komunikace vč. 103.1 Chodník podél pátevní komunikace

SO 104 Parková obslužná komunikace a most

SO 105 Parkovací plochy

SO 106 Zpevněné plochy před bazénem a opěrná zeď

SO 107 Vybavení prostoru před bazénem vč. 107.1 Mobiliář a hrací prvky, 107.2 Vodní prvek

SO 108 HTÚ, ČTÚ, SÚ vč. 108.1 Hrubé terénní úpravy, 108.2 Čisté terénní úpravy, 108.3 Sadové úpravy

SO 109 Oplocení

Inženýrské objekty:

IO 102 Přípojka plynu

IO 103 Přípojka splaškové kanalizace

IO 104 Přípojka dešťové kanalizace vč. retence

IO 105 Přípojka vodovodu

IO 106 Přípojka NN (vč. vnitřních rozvodů)

IO 107 Venkovní osvětlení pátevní komunikace

Provozní objekty:

PS 101 Bazénová technologie

PS 102 Nerezové bazény

PS 103 Venkovní tobogan a bazénové atrakce

PS 104 Kogenerační jednotka

PS 105 Plynové kondenzační kotle

PS 106 Tepelná čerpadla

PS 107 Trafostanice

PS 108 Vzduchotechnika vč. 108.1 Vzduchotechnika bazénů s rekuperací a 108.2 Odvětrávání zbývajících prostor bez rekuperace

PS 109 Výtahy

PS 110 Interiér (vybavení vstupní haly a haly plaveckého bazénu)

Pozn: IO 101 - Přípojka VN není součástí díla. Přípojka VN je řešena samostatnou projektovou dokumentací společnosti ČEZ a.s., kterou musí dílo zkoordinovat

Dílem se rozumí projektová dokumentace DSP a DPS jak pro vlastní stavbu dle výše uvedené specifikace , tak DSP a DPS pro kompletní technologie provozu.

Součástí díla bude inženýring a zajištění stavebního povolení stavby v požadovaných termínech(viz. ZD)

Rozsah a parametry bazénu jsou dány dokumentací pro územní rozhodnutí (dále DUR) Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Krytý bazén vč. infrastruktury, zpracovanou Ing.arch. Jaroslavem Ševčíkem, ateliér Arch.Z.Studio, 02/2017, která byla odsouhlasena na 13. jednání Zastupitelstva města dne 8.3.2017 (usnesení č. 150/13/ZM/2017).

Obecné zásady:

- je nepřípustné měnit parametry budovy dané DUR a UR (dispozice, rozsah objektu bazénu, kapacita osob, parkovacích ploch) bez odsouhlasení zadavatele
- je nepřípustné měnit zábor ZPF
- dodržení jednotné architektury s důrazem na volnější a přírodní charakter, který vychází z celkového pojetí lokality
- v rámci návrhu respektovat: architektonicko-urbanistickou studii Sportovně rekreační areál Vejsplachy (Ing. arch. Jaroslav Ševčík, Ing. arch. Beata Gistrová, Ing. Václav Babka, 05/2016), projektovou dokumentaci Vrchlabí – Areál Vejsplachy – Drobné stavby (DPS, Ing. Václav Babka, 3/2017)
- v rámci návrhu bude respektována návaznost na vodní plochu rybníka

2/ POŽADAVKY NA ROZSAH A DISPOZICE OBJEKTŮ

Bazén

- rozsah a parametry jsou dány DUR, tj. jedná se o dvoupodlažní objekt
- součástí bude zelená extenzivní střecha nad plaveckou halou, která bude využívána jako pochozí, perspektivně pro relaxaci veřejnosti, předpokládá se intenzivní údržba,
- řešení jednotlivých vodních ploch bude splňovat požadavky z hlediska atraktivnosti pro návštěvníky na straně jedné a maximální investiční a provozní úspory na straně druhé,
- návrh umožní realizaci jednoduchého doplnění o atrakce (skluzavky, tobogán, apod.) v další etapě ,
- energetická část projektu (VZT, vytápění, ohřev TUV a technologické vody) bude navržena tak, aby tato část mohla být případně realizována a provozována jiným subjektem ,
- umožnit sloučení prostoru recepce a baru, rozšířit zázemí baru (příprava rychlého občerstvení)
- materiálové provedení bazénů bude upřesněno po vyhotovení návrhu konceptu DSP k 1. konzultaci s ohledem na posouzení nároků na investici a údržbu,
- vodní atrakce a prvky budou upřesněny po vyhotovení návrhu konceptu DSP k 1. konzultaci s ohledem na posouzení nároků na investici a údržbu,

A. v rámci návrhu konceptu DSP k 1. konzultaci bude posouzeno (se zaměřením na poznámky bod.č.6)

- 1) hloubky bazénů,
- 2) teplotní okruhy,
- 3) počet sprch

- 4) povrchy - ideální keramický povrch velkoformátový R 11, např. s designem kamene, veškeré podlahové krytiny musí splňovat vysoké nároky na protiskluzovost
- 5) počet technologií (tj. tepl.okruhů),
- 6) prověřit tobogán – sklon, typ z hlediska provozu
- 7) počet osob personálu,

B. v rámci návrhu konceptu DSP k 1. konzultaci bude doplněno

- 1) whirlpool pro 11 osob
- 2) zvětšení nahřívárny
- 3) zmenšení zázemí pro plavčíka
- 4) šatny – dvou skříňky
- 5) ze skladu pro pomůcky oddělit zázemí pro instruktora
- 6) montážní otvor pro provoz - pro výměnu písku, technologií , nový technický vstup/vjezd
- 7) řešit sklad prádla (čisté/ špinavé) v klecích,
- 8) doplnit 1 kancelář

Komunikace a parkovací plochy

- součástí bude vypracování DSP a DPS na objekty všech komunikací (vč. chodníků) z DUR vč. propojení k Benzině,
- příjezdová komunikace bude respektovat návrh vedení dálkové cyklotrasy č. 22 a bude počítat s její realizací i přes zpevněnou plochu před bazénem. Dálková cyklotrasa bude napojena na již realizovaný úsek před lávkou přes obchvat II/ 295 (z důvodu realizace stezky v rámci dotace na Rozšíření PZ Vrchlabí JIH,)
- návaznost na fotbalový stadion, je požadována udržitelnost projektu vč. realizovaného sjezdu z lávky směrem k rybníku min do roku 2022,
- parkování bude řešeno formou kolmého parkování na zatravněných plochách podél komunikace, pod stromy, návrh parkování bude respektovat trasu dálkové cyklotrasy v území,
- parkování a příjezd pro imobilní návštěvníky bude konzultován s

Svaz tělesně postižených v České republice, o.s., místní organizace č.1 Hradec Králové, Pospíšilova 365/9, 50003 Hradec Králové, tel. +420 732 272 750, szdp.hk@volny.cz , Jiří Morávek – ředitel MO Hradce Králové

Prostor před bazénem

- projekt bude zahrnovat návrh zpevněné plochy veřejného prostoru - náměstí před vlastním bazénem, přičemž plocha si klade za cíl plnit funkci shromažďovací, relaxační a měla by být v tomto smyslu vhodně vybavena (venkovní “zahrádka” pro zákazníky bufetu – u výdej.okénka, lavičky, pítka, zeleň, herní prvky, umělecké sochařské dílo, aj)
- respektovat vedení dálkové cyklotrasy č.22

3/ OSTATNÍ POŽADAVKY

Technologie

Při navrhování použitých technologií je kladen důraz na ekonomické ukazatele budoucího způsobu provozování budovy a technologií, které vycházejí z podmínky ověření schopnosti budovy dosáhnout garantovaných výkonnostních parametrů jednorázovou zkouškou v průběhu záruční lhůty.

- Veškeré navrhované technologie a systémy musí splňovat tzv. ecodesign
- Projektovaná stavba musí být v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a musí splňovat parametry dané pro veřejné budovy po roce 2020.
- Veškeré navrhované zařízení musí být ovládáno a řízeno z nadřazeného centrálního systému MaR
- Posouzení volby priorit při řízení ve vazbě na vyšší účinnost zdroje a definice vhodného způsobu řízení
- Čerpací technika - oběhová čerpadla s EC motory nebo frekvenčními měniči
- Výška komínů ve vazbě na příkon
- Prověření dostatečné plochy technické místnosti kotelen (pro rozdělovače vč. směšovacích uzlů, zásobní nádrže TV, úpravny vody, expanzní systém, vnitřní hospodářství plynu)
- Prověření plochy technického zázemí bazénové a další technologie

Vzduchotechnika

- Prověření vhodného VZT zařízení s integrovaným tepelným čerpadlem, které zajišťuje odvlhčování vzduchu v bazénové hale a minimalizaci spotřeby energie pro provoz (posoudit ve srovnání s rekuperací tepla z kondenzátoru bazénové VZT jednotky externím TČ)

Chlazení

- Chlazení nesmí být navrženo tak, aby docházelo k současnému provozu chladicích jednotek a zároveň k vytápění prostor, nutné propojení v systému MaR

Elektročást

- Navrhnout řešení vyvedení výkonu z kogenerační jednotky
- Vyrobená el. energie může být napojena i na rozvodny 2.etapy (wellness)

Hospodářství vody

- Provéřit možné využití relativně čisté vody z hygienické výměny bazénové vody (např. k praní filtrů)
- spotřeba vody pro sprchy k splachování toalet

Wellness

Wellness nebude součástí DSP a DPS.

DSP a DPS krytého bazénu bude respektovat možnost následné samostatné realizace části Wellness z DUR bez potřebných zásahů do realizované stavby krytého bazénu.

4/ INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ NÁKLADY

Zadavatel klade značný důraz na konečnou výši investičních a budoucích provozních nákladů. Předpokládá se optimální využití technologií, nejnovějších poznatků a zkušeností z výstavby a provozu obdobných zařízení. Z tohoto pohledu bude zadavatelem zorganizováno v průběhu zpracování PD oponentní řízení, v rámci kterého budou posuzovány navržené stavební konstrukce, materiály a jednotlivé technologie z hlediska optimální výše investičních a budoucích provozních nákladů. Veškeré případné odchylky od realizačních nákladů předpokládaných ve schválené DUR musí být průběžně konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.

5/ PROJEDNÁNÍ KONCEPTU DSP A DPS

DSP i DPS budou ve fázi konceptu s objednatelem průběžně projednávány. Zadavatel trvá minimálně na 2 projednáních pracovního konceptu DSP.

6. Poznámky investorů a provozovatelů bazénů k pd - k prověření do 1.konzultace návrhu DSP

- Bazén pro výcvik neplavců se dnes dělá v hloubce cca 1,2m až 1,3m (na jedné straně může být po celé šířce schodiště). Bazén se tak hodí jak pro matky s kojenci (v mělkém bazénu se toto plavání nedá provozovat). Doporučeno spojit se s někým, kdo tyto kurzy profesionálně provádí
- V tomtéž bazénu lze provádět rehabilitace, aquaerobic apod., dále do něj můžete nasměrovat některé adrenalinové atrakce pro děti (skluzavky o výšce platformy až 2m).
- Je doporučeno hlavní bazén sjednotit z důvodu jedné technologie s vanou pro wellness. Vířivá vana s teplou vodou tak může být svou plochou větší, může být čtvercová (viz Nová Paka). Pro potřebu profesionálního plavání lze teplotu vody (kolem 28 °C) operativně na požadovanou dobu snížit.
- Z důvodu snížení investice i provozních nákladů je doporučeno sjednotit dětské brouzdaliště s bazénem pro výcvik plavání. Teplota by měla být stejná 31 – 32 °C.
- Ideální je provoz jen tří technologií (1. plavecký bazén s wellnessem, 2.WHP a 3. bazén pro výuku plavání s brouzdalištěm).
- V případě sloučení bazénu s plaváním a wellness s bazénem pro výuku plavání a brouzdalištěm, (předpokládá se úprava dispozice) by technologie byly pouze dvě.
- Věnovat pozornost zdroji (vodovod x vrt) a technologii úpravy vody a vzduchotechniky, pasivité obvodových stěn (tepelné izolaci). Prověřit možnost využití slunečních kolektorů (snížení nákladů na ohřev teplé vody, dotace). Pro vytápění doporučena kogenerační plynová jednotka (zkušenosti aquacentrum Bohumín).
- Věnovat pozornost doplnění o atrakce pro věkovou skupinu 6 – 25 let (rozhoupávací bazén, lezecká stěna – hloubka min 2,5 m, potápění, tobogán, viz Vysoké Mýto).
- Zvážit použití pohyblivého dna 0 – 2,5 m (nutný propočet pořizovací ceny a efektivity, např. úspory za použití menšího množství vody při jiných aktivitách než plavání).
- Věnovat pozornost možnosti využití různých zdrojů tepla, kolektorů, tepelných čerpadel (vč. typu), kogeneraci a vyhodnotit z hlediska pořizovacích a provozních nákladů a životního cyklu