



STEJNOPIS

Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 323
Fax: 499 405 310

E-mail: vondruskovahana@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Vondrušková Hana
Spis.zn.: výst. 2313/2018/Vo
Č.j.: SÚ/2313/2018-9
Datum vydání: 07.05.2018

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

Toto rozhodnutí
je v právní moci ode dne:
16. 06. 2018

Městský úřad Vrchlabí
STAVEBNÍ ÚŘAD
3

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.02.2018 podalo **Město Vrchlabí, zast. odbor RM a ÚP, Bohumila Břešťovská, IČO 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Vrchlabí - krytý bazén vč. infrastruktury,
vnitřní a venkovní wellness (dále jen "stavba"),

na pozemcích parc. č. 621/1 (trvalý travní porost), parc. č. 621/2 (ostatní plocha), parc. č. 621/3 (vodní plocha), parc. č. 621/4 (trvalý travní porost), parc. č. 621/5 (trvalý travní porost), parc. č. 632/5 (trvalý travní porost), parc. č. 632/16 (ostatní plocha), parc. č. 632/18 (vodní plocha), parc. č. 632/19 (trvalý travní porost), parc. č. 632/29 (trvalý travní porost), parc. č. 632/30 (trvalý travní porost), parc. č. 634/6 (ostatní plocha), parc. č. 636 (trvalý travní porost), parc. č. 1836/1 (ostatní plocha), parc. č. 1837/3 (ostatní plocha), parc. č. 1837/8 (ostatní plocha), parc. č. 1837/9 (ostatní plocha), parc. č. 632/31 (ostatní plocha), parc. č. 632/50 (ostatní plocha), parc. č. 632/14 (ostatní plocha), parc. č. 632/15 (vodní plocha) v katastrálním území Vrchlabí.

Druh a účel umísťované stavby:

Novostavba sportovně rekreačního areálu Vejsplachy, Vrchlabí bude sloužit k celoroční rekreaci a sportovnímu vyžití tj. k rekreačnímu plavání, relaxaci a zábavě dospělých a dětských návštěvníků areálu bazénu a wellness centra. Jedná se o stavbu trvalou, která je rozdělena na dvě etapy:

1.etapa - KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ INFRASTRUKTURY

Legenda stavebních objektů:

SO 101 - Příprava území

SO 102 - Krytý plavecký bazén

SO 103 - Pátevní komunikace

103.1 - Chodník podél pátevní komunikace

- SO 104 - Parková obslužná komunikace a most
- SO 105 - Parkovací plochy
- SO 106 - Zpevněné plochy před bazénem a opěrná zeď
- SO 107 - Vybavení prostoru před bazénem
 - 107.1 - Vybavení prostoru před bazénem (mobiliář, hrací prvky)
 - 107.2 - Vybavení prostoru před bazénem (vodní prvek)
- SO 108 - HTÚ,ČTÚ,SÚ Wellness
 - 108.1 - Hrubé terénní úpravy
 - 108.2 - Čisté terénní úpravy
 - 108.3 - Sadové úpravy
- SO 109 - Oplocení

Legenda inženýrských objektů:

- IO 101 - Přípojka VN je řešena samostatně, není součástí územního rozhodnutí
- IO 102 – STL plynovod, Přípojka STL plynu
- IO 103.1 - Přípojka splaškové kanalizace
- IO 103.2 – Veřejná splašková kanalizace
- IO 104 - Přípojka jednotné kanalizace včetně retence
- IO 105 - Přípojka vodovodu
 - 105.1 - Napojení vodovodu
- IO 106 - Přípojka NN
- IO 107 - Venkovní osvětlení páteřní komunikace a předprostoru bazénu

Legenda provozních souborů:

- PS 101 - Bazénová technologie
- PS 102 - Nerezové bazény
- PS 103 - Venkovní tobogan a bazénové atrakce
- PS 104 - Kogenerační jednotka
- PS 105 - Plynové kondenzační kotle
- PS 106 - Tepelná čerpadla
- PS 107 - Trafostanice je řešena samostatně, není součástí územního rozhodnutí
- PS 108 - Vzduchotechnika
 - 108.1 - Vzduchotechnika bazénů s rekuperací
 - 108.2 - Odvětrání zbývajících prostor bazénů bez rekuperace
- PS 109 - Výtahy
- PS 110 - Interiér
- PS 111 - Vybavení bufetu

2.etapa - VNITŘNÍ A VENKOVNÍ WELLNESS**Legenda stavebních objektů:**

- SO 201 - Příprava území
- SO 202 - Wellness centrum
- SO 203 - Venkovní bazény a venkovní sauny
- SO 204 - Zpevněné plochy a opěrné zdi pro wellness
- SO 205 - Parkovací plochy
- SO 206 - HTÚ,ČTÚ,SÚ Wellness
 - 206.1 - Hrubé terénní úpravy wellness
 - 206.2 - Čisté terénní úpravy wellness
 - 206.3 - Sadové úpravy wellness
- SO 207 - Oplocení

Legenda inženýrských objektů:

- IO 201 - Přípojka splaškové kanalizace pro wellness
- IO 202 - Přípojka dešťové kanalizace včetně retence pro wellness
- IO 203 - Rozvody NN pro wellness
- IO 204 - Venkovní osvětlení pro wellness
- IO 205 - Přípojka vodovodu

Legenda provozních souborů:

- PS 201 - Wellness technologie
- PS 202 - Bazénová technologie, whirlpool, venkovní bazén, a ochlazovací bazén
- PS 203 - Bazénová technologie venkovních bazénů a venkovní sauny
- PS 204 - Venkovní nerezové bazény
- PS 205 - Plynové kondenzační kotle
- PS 206 - Tepelná čerpadla pro wellness
- PS 207 - Vzduchotechnika
 - 207.1 - Vzduchotechnika wellness s rekuperací
 - 207.2 - Odvětrání zbývajících prostor wellness bez rekuperace
- PS 218 - Interiér

Umístění stavby na pozemku:

Celá stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 621/1 (trvalý travní porost), parc. č. 621/2 (ostatní plocha), parc. č. 621/3 (vodní plocha), parc. č. 621/4 (trvalý travní porost), parc. č. 621/5 (trvalý travní porost), parc. č. 632/5 (trvalý travní porost), parc. č. 632/16 (ostatní plocha), parc. č. 632/18 (vodní plocha), parc. č. 632/19 (trvalý travní porost), parc. č. 632/29 (trvalý travní porost), parc. č. 632/30 (trvalý travní porost), parc. č. 634/6 (ostatní plocha), parc. č. 636 (trvalý travní porost), parc. č. 1836/1 (ostatní plocha), parc. č. 1837/3 (ostatní plocha), parc. č. 1837/8 (ostatní plocha), parc. č. 1837/9 (ostatní plocha), parc. č. 632/31 (ostatní plocha), parc. č. 632/50 (ostatní plocha), parc. č. 632/14 (ostatní plocha), parc. č. 632/15 (vodní plocha) v katastrálním území Vrchlabí.

Jednotlivé stavební objekty budou umístěny v souladu se situačními výkresy - C.3 – celková koordinační situace a C.4 – katastrální situační výkres, obě v měřítku 1:500, a to vše v katastrálním území Vrchlabí:

1.etapa - KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ INFRASTRUKTURY

- SO 102 - Krytý plavecký bazén - p.p.č.621/4, 632/29, 1837/8, 632/30, 636, 621/1
- SO 103 - Páteřní komunikace - p.p.č.1837/3, 632/5, 632/50, 632/18, 632/19, 632/16
 - 103.1 - Chodník podél páteřní komunikace – p.p.č.632/5, 632/18, 632/19, 632/16, 632/30
- SO 104 - Parková obslužná komunikace a most – p.p.č.1837/3, 632/5, 621/1, 632/30, 636, 1837/9, 621/3, 634/6
- SO 105 - Parkovací plochy – p.p.č.632/5
- SO 106 - Zpevněné plochy před bazénem a opěrná zeď – p.p.č.632/5, 632/30, 621/1, 1837/8, 632/29, 636
- SO 107 - Vybavení prostoru před bazénem
 - 107.1 - Vybavení prostoru před bazénem (mobiliář, hrací prvky) – p.p.č.636, 632/30
 - 107.2 - Vybavení prostoru před bazénem (vodní prvek) – p.p.č.632/30, 636
- SO 108 - HTÚ,ČTÚ,SÚ Wellness
 - 108.1 - Hrubé terénní úpravy – p.p.č.621/5, 621/4, 636, 621/2, 1837/8, 632/5, 1837/3
 - 108.2 - Čisté terénní úpravy – p.p.č.621/5, 621/4, 636, 621/2, 1837/8, 632/5, 1837/3
 - 108.3 - Sadové úpravy – p.p.č. 621/5, 621/4, 636, 1837/8, 1837/3, 632/30, 632/5, 632/50, 632/18, 632/16, 632/19, 1837/9, 621/3, 621/2, 634/6
- IO 102 – STL plynovod, Přípojka STL plynu – p.p.č.632/5, 636, 1837/3, 621/1

- IO 103.1 - Přípojka splaškové kanalizace – p.p.č.621/4
 IO 103.2 – Veřejná splašková kanalizace – p.p.č.621/4, 621/5, 621/2
 IO 104 - Přípojka jednotné kanalizace včetně retence – p.p.č.621/4, 621/5, 621/2, 621/3, 634/6
 IO 105 - Přípojka vodovodu
 105.1 - Napojení vodovodu – p.p.č.621/4, 621/5, 621/2
 IO 106 - Přípojka NN – p.p.č.632/5, 1837/3, 621/1, 621/4
 IO 107 - Venkovní osvětlení páteřní komunikace a předprostoru bazénu – p.p.č.1836/1, 632/5, 632/18, 632/19, 632/16, 632/15, 632/14, 632/50, 632/31, 634/6, 621/3, 1837/9, 636, 632/30, 1837/3

2.etapa - VNITŘNÍ A VENKOVNÍ WELLNESS

- SO 202 - Wellness centrum - p.p.č.621/4, 1837/8, 636, 632/30
 SO 203 - Venkovní bazény a venkovní sauny – p.p.č.621/4, 621/5, 1837/8, 636
 SO 204 - Zpevněné plochy a opěrné zdi pro wellness – p.p.č.621/4, 621/5, 1837/8
 SO 205 - Parkovací plochy – p.p.č.632/5
 SO 206 - HTÚ,ČTÚ,SÚ Wellness
 206.1 - Hrubé terénní úpravy wellness – p.p.č.1837/8, 621/4, 636, 621/5, 621/2
 206.2 - Čisté terénní úpravy wellness – p.p.č. 1837/8, 621/4, 636, 621/5, 621/2
 206.3 - Sadové úpravy wellness – p.p.č. 1837/8, 621/4, 636, 621/5, 621/2, 1837/9
 SO 207 – Oplocení – p.p.č. 1837/8, 621/4, 636, 621/5, 1837/9
 IO 201 - Přípojka splaškové kanalizace pro wellness – p.p.č.621/4
 IO 202 - Přípojka dešťové kanalizace včetně retence pro wellness – p.p.č.621/5
 IO 203 - Rozvody NN pro wellness – součást vnitřních elektrorozvodů SO 202 s napojením v rozvodně SO 102
 IO 205 - Přípojka vodovodu - p.p.č.621/4, 621/5, 621/2

Stavební pozemek se vymezuje na uvedených pozemcích v rozsahu stavby jak je vyznačeno v dokumentaci k územnímu rozhodnutí (trvalý a dočasný zábor) a zakresleno ve výše uvedených situačních výkresech C.3 a C.4. V případě staveb podzemních sítí se jedná o zábor pozemku v určené každé jednotlivé trase, včetně přílehlého nezbytného manipulačního pruhu pro provedení výkopu a uložení sítě.

Stejně se vymezuje staveniště stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

1.etapa:

SO 101 - Příprava území

Zahrnuje kácení dřevin, demolice – zpevněných ploch, systému VO a původních technických objektů autokempu.

SO 102 - Krytý plavecký bazén

Stavba krytého bazénu je navržena jako jednoduchá kubická stavba. Hlavní objem stavby je navržen ze severní strany pod úroveň terénu a jižní prosklená část bazénové haly je obrácena k vodní ploše rybníka. Vstup do objektu je navržen ze severní strany formou jednopodlažního krystalického maximálně proskleného objektu.

Objekt je nepravidelného tvaru o základním obdélníkovém půdorysu o rozm. 43,70 x 41,80m, výška objektu + 4,00m od ± 0,000.

Zastavěná plocha SO 102	1 907 m ²
Užitná plocha SO 102	2 603 m ²
Obestavěný prostor SO 102	13 070 m ³

Výška stávající podlahy 1.NP SO 102 je ± 0,000 = 476,20 m n.m. B.p.v.

Dispozičně provozní řešení: Objekt krytého bazénu je navržen ve dvou úrovních. Poloha

(situování) bazénu je určeno vhodnou konfigurací stávajícího terénu. Ta umožňuje celou hlavní hmotu objektu situovat na takovou výškovou úroveň, že bude ze severní strana celá ponořena v terénu. První nadzemní podlaží bazénu tvoří hlavní vstupní objekt. Ten je navržen na úrovni přístupové páteřní komunikace s možností parkování. Nástupní objekt je dispozičně velmi jednoduchý a maximálně prosklený směrem sever – jih. Obsahuje hlavní vstup pro návštěvníky s recepcí a vertikální komunikací do prostoru zázemí pro návštěvníky a bazénovou halu bazénu. Centrální část dispozice objektu je tvořena sociálním zázemím pro klienty a zázemím pro bufet. Západní část objektu je navržena pro vstup návštěvníku včetně zádveří a krytého prostoru pro kočárky. Na východní straně objektu je navržen vstup pro zaměstnance a vertikální komunikační jádro pro zásobování objektu. Dispozice tzv. nástupního objektu respektuje možnost do budoucna také vstup od vnitřního a následně venkovního wellness - realizace v samostatné etapě. Objekt je navržen tak, aby bylo možné posezení nejenom uvnitř v obytné části bufetu, ale i s možností jednoduché obsluhy venkovních zahrádek na severu (součást předprostoru náměstíčka), tak také na jižní kryté terase s rozptýlovou zelenou střechou nad bazénovou halou.

Na úrovni 1.PP je navrženo hlavní zázemí bazénu včetně hlavní bazénové haly. V této části jsou navrženy hromadné šatny, umývárny a další nezbytné místnosti nutné pro provoz a fungování bazénu. Komunikační vertikální uzel pro návštěvníky je navržen tak, aby bylo možné v budoucnu (samostatné etapě) komunikačně napojit objekt vnitřního a venkovního wellness. Dispoziční i stavební řešení objektu krytého bazénu tuto možnost nabízí.

Vlastní bazénová hala je navržena ve dvou výškových úrovních s rozdílem cca 30-35 cm. Hala je navržena v jednoduchém půdorysném tvaru s dispozicí vnitřních bazénů. Sestava bazénů je volena pro celoroční provoz s možností pro výuku plavání školních i předškolních dětí, dále sportovního čtyřdráhového bazénu o rozměrech 25x8 m. Pro zatraktivnění provozu a zvýšení návštěvnosti především v odpoledních hodinách a ve dnech pracovního volna je součástí bazénové haly rekreační bazén s několika vodními atrakcemi. Perličkové a masážní lavice, dnové bowlerky, podvodní stěnové trysky. Relaxační bazén je propojený se zábavným bazénem. Hlavní atrakcí zábavného bazénu je proudový kanál. Součástí bazénové haly je i whirlpool. Ten je situován vedle relaxačního bazénu na zvýšené palubě. Zábavný a relaxační bazén včetně whirlpoolu jsou umístěny na úrovni o 35 cm vyšší jak plavecký bazén. Pro nejmenší návštěvníky je navrženo dětské brouzdaliště se stříkajícím ježkem. Podlaha bazénové haly je navržena ve dvou výškových úrovních. Přístup z prostoru šaten a sprch do bazénové haly je bezbariérový. Součástí bazénové haly je místnost pro plavčíka a první pomoc, dále malá prohřívárna a zázemí pro plaveckou školu. V bazénové hale na východní straně je navrženo jednoduché točité minimalistické schodiště k nástupu na cca 25 - 30 m tobogán, který kopíruje venkovní, východní svah. Tobogán je navržený jako polozapuštěný. Spodní část koryta je zapuštěná v zemi a horní průhledná část je nad upraveným terénem svahu.

Celá jižní strana bazénové haly je navržena prosklená na celou světlou výšku. Cílem je maximálně propojit interiér s exteriérem slunící louky s výhledem na hladinu rybníku.

Ve východní části 1.PP je navrženo vertikální komunikační jádro pro zaměstnance a zásobování objektu. V této části 1.PP jsou navrženy prostory pro zaměstnance a část technického zázemí objektu.

Vertikální komunikační jádro je navrženo až na úroveň 2.PP, kde jsou navrženy zbylé prostory pro technické zázemí (bazénová technologie, sklad chemie apod). Dispozičně i stavebně je prostor 2.PP krytého bazénu navržen tak, aby bylo možné tento prostor propojit s prostorem budoucího wellness.

Součástí krytého plaveckého bazénu je návrh předprostoru před bazénovou halou. Jedná se o venkovní terasu přístupnou z bazénové haly. Tato terasa je součástí čisté plochy a bude přístupná především v letních měsících.

Ve vazbě na venkovní terasu je navržena travnatá udržovaná plocha jako slunící louka oddělena živým zeleným plotem od okolních travnatých ploch parku. Slunící venkovní louka je otevřený venkovní prostor postupně se mírně svažující k vodní ploše rybníku.

SO 103 - Páteřní komunikace

Páteřní komunikace pro zajištění přístupu do areálu Vejsplachy. Jako sekundární napojovací bod páteřní komunikace je navrženo její napojení na příjezdovou obslužnou komunikaci k areálu ČS PHM Benzina Valteřická, napojení je navrženo doplněním stávající stykové křižovatky v areálu proti výjezdu od čerpací stanice, toto dopravní napojení bude realizováno v

rámci 1. etapy výstavby areálu Vejsplachy, komunikace je v této etapě navržena jako slepá s omezením rychlosti na 30 km/h, jako zpomalovací prvky jsou navrženy dva zpomalovací retardéry ve formě příčných prahů délek 3 a 4 m, převýšení prahů 10 cm, sklon ramp 1:10.

Technické parametry:

typ komunikace	dvoupruhová obousměrná místní komunikace obslužná
celková délka	363 m
šířka	6,0 m
povrch	zpevněná se živičným krytem
únosnost	třída dopravního zatížení V (max. 90 TNV/24h)
podélný sklon	max. 8%
příčný sklon	jednostranný 2%
zemní těleso	sklon svahů max. 1:2
odvodnění	příčným sklonem přes zatr. parkovací pásy do otevřeného příkopu
další zařízení	dva silniční propustky- DN 800 a DN 600 v návaznosti na navržený příkop

103.1 - Chodník podél páteřní komunikace

Podél jižní strany páteřní komunikace a navržených ploch pro parkování je navržen pěší pás šířky 1,5 resp. 2,0 m po první přístupovou komunikaci celkové šíře 4,50 m.

SO 104 - Parková obslužná komunikace a most

Nová parková komunikace, která umožní jednak příjezd vozidel k bazénu a jednak průtah cyklostezky kolem nového objektu. Nová parková obslužná komunikace bude z pohledu ČSN 73 6110 funkční skupiny D2 s vyloučenou nebo přísně omezenou motorovou dopravou. Trasa nové komunikace bude rozdělena na dva úseky. Úsek A1 od páteřní komunikace (SO 103) po zpevněnou plochu u bazénu (SO 106) a úsek A2 pokračující od JZ rohu zpevněné plochy k novému přemostění vodoteče vtékající do nádrže. Za mostkem se pak provede úprava napojení ploch na stávající parkovou obslužnou komunikaci a na komunikaci vedoucí na nadejezd nad st. silnicí II/295.

Parková obslužná komunikace bude s krytem živičným s šířkou dle architektonického záměru 3,80 m mezi zapuštěnými betonovými chodníkovými obrubníky šíře 100 mm. Délka úseku A1 bude 63,80 m s podélným sklonem -0,94%. Délka úseku A2 bude 132,29 m včetně přemostění. Navazující délka napojení na stávající stezku nájezdu bude 17,10 m. Podélný sklon -3,5%.

Napojení trasy úseku A1 na novou páteřní komunikaci bude přes snížený nájezdový obrubník a bude doplněno varovným pruhem slepecké dlažby. Trasa se na komunikaci napojí pod ostrým úhlem tak, aby se umožnilo plynulé najíždění (popřípadě otáčení) vozidel obsluhy. Z páteřní komunikace se provede se zpevněním klínu mezi trasou a páteřní komunikací dlažbou z dlažební kostky. Komunikace bude doplněna stožáry a svítidly veřejného osvětlení.

Na konci úseku A2 parková obslužná komunikace kříží přítok do vodní nádrže. Přítok je v návrhu překonáván tzv. velkým mostem - na most vyúsťuje parková komunikace - cyklotrasa z asfaltového betonu šíře 3,80 m. Velký most nahrazuje současnou úpravu (kameny - betonová konstrukce a zásyp betonového propustku Ø 60 cm).

Konstrukce je volena pro zatížení motorovou dopravou obsluhy. Povrch mostu tvoří dřevěné mostiny z tvrdého dřeva. Most bude opatřen z obou stran lehkým a pevným ocelovým zábradlím. Profil dna a sklon břehů v blízkosti mostu bude upraven urovnáním svahu popřípadě zásypem zeminy. Z vnější strany mezi žebry zásyp kamenivem.

SO 105 - Parkovací plochy

Parkování je navrženo na zatravněné šterkové ploše jako parkovací pásy šířky 5 m podél páteřní komunikace ve formě kolmých stání. Po obvodě je navržena dvouřadá alej velkých stromů (viz část řešení vegetace). Ze severní strany jsou navrženy ve sponu do 20 m stožáry a svítidla veřejného osvětlení (podrobněji viz část VO).

Koncepce řešení páteřní komunikace s parkovacími pásy vykazuje pro další rozvoj území maximální kapacitu až 150 parkovacích stání.

Pro 1. a 2. etapu výstavby je tedy požadovaná kapacita 22 – 45 stání zajištěna s rezervou.

Deklarovaná kapacita v této dokumentaci je 49 parkovacích stání.

Pro tuto kapacitu jsou dle vyhl.č. 398/2009 vyhrazeny celkem 3 stání pro imobilní.

Tehnické parametry

typ komunikace	oboustranný parkovací pás podél páteřní komunikace areálu
celková délka	363 m
šířka	5,0 m
celková kapacita	až 150 kolmých parkovacích stání
povrch	nezpevněný zatravněný
únosnost	třída dopravního zatížení VI (max. 15 TNV/24h)
podélný sklon stání	1%
příčný sklon stání	max. 8% (v části vyhrazená stání 2%)
odvodnění	vsakem do podkladních vrstev – nezpevněný zatravněný kryt

SO 106 - Zpevněné plochy před bazénem a opěrná zeď

Podél severní strany nové budovy bazénu, kde je situován hlavní vstup a místo pro zásobování a technickou obsluhu je navržena velká obdélníková plocha jako tzv. „náměstíčko“, která bude využívána pro pohyb mechanizace zásobující bazén a také v budoucnu celý sportovně rekreační areál. Bude sloužit také jako shromažďovací nebo odpočinkově rekreační prostor, místo sesednutí s kola na cyklotrase.

Vlastní zpevněná plocha bude před vchodem šíře 11,20 m, dále se pak rozšíří na 23,95 m. Délka plochy 77,20 m.

Plocha „náměstíčka“ bude odsazena od nové páteřní komunikace o 23,80 m. Přístup od komunikace s parkovacími pruhy umožní 3 přístupové chodníky. Chodníky budou situovány po obou stranách hlavní zpevněné plochy a ve střední části v ose vstupu do bazénu. Prostor mezi chodníky se pak srovná v rámci sadových úprav.

Přístupové chodníky šířky 4,0 - 4,80 m umožní příchod pěších i případný průjezd vozidel technické obsluhy a zásobování bazénu a parku. Povrch chodníků bude tvořen z betonových desek (alternativně betonové výroby, velkoformátová dlažba apod.).

Opěrná zeď

Opěrná zídka situovaná u JV rohu budovy bazénu bude sloužit jako výškové vyrovnání mezi zpevněnou plochou u bazénu a nástupem na skluzavku která povede podél východní strany krytého bazénu. Zídka bude monolitická z pohledového železobetonu s šířkou cca 250 mm.

Parkový chodník P2

V rámci zpevněných ploch před bazénem se provede na východní straně hlavní zpevněné plochy napojení nového parkového chodníku P2. Tento chodník zahrnutý do stavby - „Vrchlabí-areál Vejsplachy - drobné stavby“ (pro stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno samostatné územní rozhodnutí č.j.:SÚ/5277/2017-5 ze dne 08.06.2017) bude vzhledem k rozdílným termínům výstavby jednotlivých staveb ukončen v rámci stavby – „Vrchlabí-areál Vejsplachy - drobné stavby“ v místě křížení s trasou chodníku P1. Prodloužení chodníku P2 o 26,2 m až po zpevněné plochy u bazénu bude součástí stavby bazénu a tohoto objektu. Jedná se o vedlejší spojovací parkový chodník šíře 1,50 m s krytem šterkovým z MZK. Okraje budou zpevněny zapuštěným kamenným krajníkem.

SO 107 - Vybavení prostoru před bazénem

107.1 - Vybavení prostoru před bazénem (mobiliář, hrací prvky)

Je navržena velká obdélníková plocha jako tzv. „náměstíčko“, která bude využívána pro pohyb mechanizace zásobující bazén. Bude sloužit také jako shromažďovací nebo odpočinkově rekreační prostor – cíl cesty na cyklotrase, místo sesednutí s kola. K předporostoru je

integrováno odpočívadlo - sestava velkých dubových hranolů. Některé hranoly mohou být řešeny jako velké dlouhé pohyblivé lavice sloužící jako velké houpačky, zkracující čas pobytu. Je zde navržen také odolný mobiliář (lavice s opěradlem, koše na odpad, orientační a informační systém atd.).

107.2 - Vybavení prostoru před bazénem (vodní prvek) - v západní části prostoru před bazénem je navržen vodní prvek, zdroj pitné vody – pítka.

SO 108 - HTÚ,ČTÚ,SÚ Wellness

108.1 - Hrubé terénní úpravy - před započítáním prací souběžně s přípravou stavby bude z celého povrchu řešeného území sejmuta svrchní vrstva zeminy ve vrstvě kolem 20 cm.

108.2 - Čisté terénní úpravy - pro modelace terénu a pro vegetační úpravy bude využita především zemina uložená na deponii. Násypy a navážky budou prováděny vždy s rezervou, je nutno počítat s konečným rozprostřením svrchní vrstvy užitečné zeminy z dočasné skládky. Plochy v části plavecký bazén budou urovnány do rovin dle výškového řešení okolních zpevněných ploch. Stejně tak bude do povlovného tvaru nebo do roviny upravena venkovní plocha areálu bazénu v rozsahu mezi oplocením a v rovině plocha pobytové střechy. V okolí tohoto území bude terén zmodelován do povlovných svahů dle výškového řešení chodníků a komunikací.

108.3 - Sadové úpravy - stromořadí podél páteřní komunikace, výsadby dřevin v předprostoru před bazénem a další vzrostlé stromy, zatravněné štěrkové plochy parkoviště, trávníky a luční porosty, intenzivně udržovaný trávník na střeše bazénu, clonící výsadby dřevin.

SO 109 – Oplocení areálu na venkovních plochách je navrženo jako drátěný plot ukrytý ve vegetaci. Pletivo nejlépe se zapleteného drátu nebo svařovaného drátu pozinkované nebo nevýrazně poplastované (černá ne zelená) na pevných sloupcích výšky 1,2 – 1,5 m (v rozích zavětrování).

IO 101 - Přípojka VN, PS 107 - Trafostanice jsou řešeny samostatně - územní řízení pod spis.zn.:výst. 2855/2018/Mar.

IO 102 - Přípojka plynu - STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKA STL PLYNU

Zemní plyn bude do řešeného objektu přiveden novým veřejným středotlakým plynovodem. STL plynovod bude napojen na stávající STL plynovod v lokalitě, z ul. Valteřická.

Nový STL plynovod bude ukončen před navrhovanou stavbou „Rekreačního areálu Vejsplachy – krytý bazén zaslepením. **Nový úsek veřejného STL plynovodu** je navržen z polyetylenového potrubí s ochranným opláštěním profilu **PE 100SDR 11 D63x5,8 délky 190 m**. Pod komunikací je potrubí protaženo ochrannou trubkou. Na prodloužený STL plynovod je napojena nová přípojka STL plynovodu, ukončena ve skříni HUP, umístěné na východní fasádě objektu krytého bazénu. **Přípojka** je navržena z polyetylenového potrubí **PE 100 SDR 11 D40x3,7 délky 5 m**.

IO 103.1 - Přípojka splaškové kanalizace

IO 103.2 – Veřejná splašková kanalizace

Provede se nový úsek **veřejné splaškové kanalizace IO 103.2** - z potrubí **kamenina DN 250 dl. 109 m**, která bude před objektem wellness, ukončena revizní šachtou. Kanalizace bude napojena do stávající veřejné jednotné kanalizace.

Do této kanalizace budou napojeny dvě samostatné přípojky splaškové kanalizace z objektu krytého plaveckého bazénu a wellness centra.

IO 103.1 - Přípojka pro krytý bazén – potrubí PVC DN 250, dl. 84 m

Na přípojce z objektu krytého bazénu, bude před napojením do úseku veřejné splaškové kanalizace umístěn v revizní šachtě měrný objekt (Parshallův žlab), sloužící k měření odpadních vod napojených do veřejné kanalizace.

IO 104 - Přípojka jednotné kanalizace včetně retence

Navrhovaná dešťová kanalizace bude odvádět povrchové dešťové vody ze střechy řešeného objektu bazénu. Dále jsou odváděny čisté bazénové vody z dechlorační jímky, umístěné východně od objektu. Kanalizace je vedena v souběhu se splaškovou kanalizací, napojena do stávajícího potoka. V místě napojení je proveden opevněný výustní objekt, břeh bude odlážděn lomovým kamenem.

Dešťová kanalizace je navržena z potrubí **PVC SN8 DN 250, celkové délky 190 m**. Krátké přípojky provedeny z potrubí PVC DN 150-200.

Na kanalizaci je umístěna podzemní retenční a akumulární nádrž, půdorysného rozměru 2 x 4 m, výšky 1,8 m, užitého objemu 10 m³.

Z východní strany objektu je umístěna dechlorační nádrž, užitého objemu 25m³. Nádrž bude provedena podzemní, betonová, půdorysného rozměru 3,5 x 5,0 m, výšky 2,5 m.

IO 105 - Přípojka vodovodu**105.1 - Napojení vodovodu**

Objekt bazénu bude napojen novou přípojkou vody na stávající veřejný vodovodní řad DN 100. V rámci doplnění technického řešení navrhovaného objektu, budou provedeny dvě samostatné přípojky vody - pro bazén (IO 105) a pro wellness (IO 205). Vodovodní přípojky budou provozovány samostatně vč. samostatných měření, osazených ve venkovní šachtě.

Do navrhované vodoměrné šachty umístěné za napojovacím místem na veřejný vodovodní řad, bude přivedena nová přípojka vody, v šachtě bude osazena vodoměrná řada s fakturačním vodoměrem s dálkovým přenosem. Z vodoměrné šachty bude vyveden venkovní rozvod domovního vodovodu, který bude ukončen v objektu krytého plaveckého bazénu.

Samostatná vodovodní přípojka pro objekt bazénu – potrubí **PE 100 SDR 11 D90, délky 5m**.

Venkovní rozvod domovního vodovodu pro objekt bazénu - potrubí **PE 100 SDR 11 D90, délky 133 m**.

IO 106 - Přípojka NN

Bude provedeno propojení nové odběratelské trafostanice (PS107) a hlavní rozvodny NN v objektu krytého bazénu. Přípojka NN bude provedena v souladu s celkovou koncepcí napájení a provozování areálu: dvě základní části areálu – tedy „krytý bazén“ a „vnitřní a venkovní wellness“ - budou provozovány samostatně a jejich spotřeba el. energie bude pro každý subjekt samostatně odečítána. Odečítací elektroměry budou osazeny v NN rozvaděči trafostanice – v místě napojení kabelů přípojky. Kabely budou ukončeny – každý samostatně – v hlavní rozvodně NN krytého bazénu s tím, že zde budou následně propojeny kabely napájející provoz wellness. Toto propojení již bude součástí vnitřní elektroinstalace.

Kabely budou uloženy ve výkopu v hloubce min. 80 cm pod upraveným terénem, budou položeny na upraveném kabelovém loži a budou překryty pevnou ochranou před mechanickým poškozením. V hloubce cca 30 cm pod UT bude ve výkopu - při jeho záhozu - položena výstražný PVC-fólie. Pod zpevněnými plochami budou kabely - každý samostatně - protaženy příčně staticky dimenzovanou plastovou chráničkou. Hlavní rozvodna bude situována na úrovni 1.NP objektu jako součást celkového technického zázemí bazénu. Rozvodna bude vybavena základním systémem odstávání resp. chlazení.

IO 107 - Venkovní osvětlení páteřní komunikace a předprostoru bazénu

Navrhovaný areál bude vybaven systémem veřejného osvětlení, tedy osvětlení, které bude provozováno v režii města. Součástí projektu je veřejné osvětlení podél nově navrhované průjezdní komunikace a navazující cyklostezky. Uvedené nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na stávající VO v ulici Valteřícká. Vlastní osvětlení bude řešeno uličními svítidly osazenými na ocelových bezpatcových stožárech na krátkých výložnících. Zdrojem světla budou LED. Podél průjezdní komunikace budou osazeny stožáry výšky 6 m nad terénem, podél cyklostezky jsou navrhovány stožáry s výškou 4,5m nad komunikací. Rozvod bude proveden celoplastovým kabelem uloženým ve výkopu, společně s napájecím kabelem bude položen zemnicí vodič.

2.etapa:**SO 201 - Příprava území**

Zahrnuje kácení dřevin, demolice – zpevněných ploch, systému VO a původních technických objektů autokempu.

SO 202 - Wellness centrum**VNITŘNÍ A VENKOVNÍ WELLNESS**

Stavba vnitřních a venkovních wellness je navržena jako jednoduchá kubická stavba navazující na objem stavby krytého bazénu. Cílem exteriérového výrazu je zachovat minimalistický ráz a minimální prostorový výraz ze severní strany. Pohledově se wellness projevuje pouze z jižní strany. Hlavní objem stavby je navržen ze severní strany pod úroveň terénu a jižní část je obrácena k vodní ploše rybníka. Jižní pohledová část je navržena v rytmickém střídání prosklených a plných ploch. Plné plochy jsou navrženy buď v pohledovém betonu nebo jsou obloženy kamenným obkladem. Střeška je kompletně navržena jako zelená tak, aby z hlavních pohledů působila stavba co nejpřirozeněji a pokud možno co nejméně zasahovala do krajiny parku. Vstup do objektu je navržen ze severní strany formou jednopodlažního krystalického maximálně proskleného objektu krytého bazénu. Celý objekt vnitřních a venkovních wellnessů svým objemovým a výškovým řešením nebude dominantní.

Návrh krytého bazénu vnitřních a venkovních wellnessů a stejně tak i sousedních objektů navazujících na sebe podél přístupové páteřní komunikace bude vycházet ze stejného konstrukčního a materiálového řešení.

V interiéru i exteriéru jsou dominantní prosklené plochy v tmavých hliníkových rámech v kombinaci s pohledovým bílým betonem, s dřevěným a popřípadě kamenným obkladem. Kamenný obklad je navržen z materiálů vycházejících z krajových tradic (červenoběžový pískovec).

Členitost a architekturu objektu tvoří systém stříšek a přestřešení v kombinaci se slunolamy a venkovními žaluziemi na jižní straně objektu. Tato charakteristika bude vlastní pro všechny v budoucnu navrhované objekty podél páteřní komunikace. Rovněž princip koncepce návrhu krytého bazénu předurčuje návrh objemového řešení objektů vnitřních a venkovních wellness.

Zastavěná plocha SO 202 853 m²

Užitná plocha SO 202 883 m²

Obestavěný prostor SO 202 4 860 m³

Výška střešky objektu wellness je od - 0,600 až - 1,800 m vztaheno od ±0 = 476,20 m.n.m. (1.NP SO 102).

Objekty wellnessů jsou navrženy ve dvou úrovních - 1.PP je určeno pro pobytovou a relaxační část a prostory 2.PP pro technické zázemí objektu. Poloha (situování) je určeno vhodnou konfigurací stávajícího terénu. Ta umožňuje celou hlavní hmotu objektu situovat na takovou výškovou úroveň, že bude ze severní strany celá ponořena v terénu. Hlavní vstup je navržen přes nástupní prosklený objekt bazénu. Celá hmota vnitřních a venkovních wellness navazuje dispozičně na úroveň 1.PP krytého bazénu. Tyto části jsou provozně propojeny, byť každá z nich má své technické zázemí a o provoz se starají zaměstnanci pro každou část samostatně. Energeticky jsou na sobě obě části (wellness a bazén) nezávislé.

Na úrovni 1.PP je navrženo hlavní zázemí, včetně hlavní wellness haly s odpočívárnou. V této části jsou navrženy oddílné šatny pro muže a ženy, umývárny a další nezbytné místnosti nutné pro provoz a fungování. Komunikační vertikální uzel pro návštěvníky je navržen společný pro krytý bazén a wellness. Dispoziční i stavební řešení objektu krytého bazénu tuto možnost nabízí.

Hlavní uspořádání wellness haly je navrženo okolo vnitřního whirlpoolu. Jedna část vnitřního wellness je navržena jako saunová část s dvojicí suchých a mokrých saun. Součástí saunového světa je ochlazovací část sprch, sprchová centra a malý vnitřní ochlazovací bazének. Na opačné straně saun je navrženo místo pro masáže s nezbytným zázemím a prostorem pro lázeňské procedury. Závěr dispozičního prostoru směrem na jih tvoří prostory odpočíváren pro obě části. Odpočívárna saunového světa je propojena opticky s bazénovou halou v místě situování vnitřního vitalbaru. Rovněž v tomto místě je navržen dispoziční propoj mezi krytým bazénem a vnitřním prostorem wellness přes docházkový systém. Celá jižní strana odpočíváren je navržena prosklená na celou světlou výšku. Cílem je maximálně propojit interiér

s exteriérem sadově upravených prostor před wellness.

Výstup z vnitřního wellness je navržen mimo odpočívárny do venkovních prostor. Zde jsou ve volné dispozici navrženy atrakce pro venkovní wellness. Ve 2.PP jsou navrženy prostory pro technické zázemí (wellness technologie, plynová kotelna apod.). Tento prostor je propojen s 2.PP technického zázemí krytého bazénu.

SO 203 - Venkovní bazény a venkovní sauny

Zde jsou ve volné dispozici navrženy atrakce pro venkovní wellness. Jednotlivé atrakce, sauny, bazény, rituální sauna, technické a sociální zázemí jsou navrženy tak, že navazují jedna na druhou v klikatící opěrné zdi. Tato zeď tvoří hlavní a jedinou pohledovou část venkovního wellness s vazbou na hlavní hmotu wellness vnitřního.

Samostatné sauny tvoří vestavěné konstrukčně nezávislé kabiny do železobet. konstrukce objektu. Vnější bazény tvoří nerezová vana, která je osazena a fixována do ŽB připravené konstrukce stavby.

Zastavěná plocha 358 m² (st.objekty)+ 309 m² (terasy, venk.bazénky a zpev.plochy) = 667m²
Užitná plocha 415 m²
Obestavěný prostor 1.290 m³

SO 204 - Zpevněné plochy a opěrné zdi pro wellness

Před stěnou venkovního wellness je navržen průběžný, přístupový vyhřívaný chodník, ze kterého jsou jednotlivé atrakce přístupné. V místech navržených bazénů je chodník rozšířen v odpočinkové plochy okolo bazénků.

Výběr podlah kolem bazénu a ostatních mokrých (vlhkých) provozů bude proveden tak, aby byla zajištěna jejich protiskluznost. Podlaha terasy bude rošt WPC nebo dlažba. Kolem objektu budou provedeny pochozí zpevněné plochy z betonové dlažby a okapové chodníky z tříděného štěrku.

Ve vazbě na venkovní chodník a zpevněné plochy okolo bazénů je navržena travnatá udržovaná plocha jako rozptylová louka oddělena živou zelenou vegetací od okolních travnatých ploch parku.

SO 205 - Parkovací plochy – popsáno viz. SO 105

SO 206 - HTÚ,ČTÚ,SÚ Wellness

206.1 - Hrubé terénní úpravy wellness - před započítáním prací souběžně s přípravou stavby bude z celého povrchu řešeného území sejmuta svrchní vrstva zeminy ve vrstvě kolem 20 cm.

206.2 - Čisté terénní úpravy wellness - pro modelace terénu a pro vegetační úpravy bude využita především zemina uložená na deponii. Násypy a navážky budou prováděny vždy s rezervou, je nutno počítat s konečným rozproštěním svrchní vrstvy užitečné zeminy z dočasné skládky. Celý prostor před opěrnou zdí bude urovnán na potřebnou úroveň v celé ploše do roviny pozvolně se svažující k rybníku. Podél obslužné komunikace je navržena terénní modelace přesahující na střechy jednotlivých objektů saunového komplexu a wellness.

206.3 - Sadové úpravy wellness – výsadba stromů, střechy saunového komplexu budou pokryty nekosenou luční vegetací, popřípadě clonící vegetací z keřů, clonící vegetace, výsadba rostlin, trávníky a luční porosty, zatravnění štěrkové plochy parkoviště.

SO 207 - Oplocení

Oplocení areálu na venkovních plochách je navrženo jako drátěný plot ukrytý ve vegetaci. Pletivo nejlépe se zapleteného drátu nebo svařovaného drátu pozinkované nebo nevýrazně poplastované (černá ne zelená) na pevných sloupcích výšky cca 1,5 m (v rozích zavětrování).

IO 201 - Přípojka splaškové kanalizace pro wellness

Jedná se o novou přípojku splaškové kanalizace z řešeného objektu, která bude napojena do veřejné splaškové kanalizace IO 103.2. **Přípojka splaškové kanalizace** je navržena z potrubí PVC SN8 DN 200 dl. 17 m.

IO 202 - Přípojka dešťové kanalizace včetně retence pro wellness

Dešťová kanalizace bude odvádět povrchové dešťové vody ze zatravněné střechy řešeného objektu.

Jedná se o krátký úsek **přípojky dešťové kanalizace** z potrubí **PVC DN 150, délky 12 m**. Přípojka kanalizace bude napojena do dešťové kanalizace objektu krytého bazénu.

IO 203 - Rozvody NN pro wellness

Přípojka elektro pro samostatně provozovanou část „wellness“ bude provedena jako součást vnitřních elektrorozvodů SO 202. Bude napojena v rozvodně NN objektu krytého bazénu a bude vedena na kabelových žlabech pod stropem spojovací technické chodby. Přípojka bude ukončena v hlavním rozvaděči objektu wellness.

V uvedeném hlavním rozvaděči budou napojeny kabely, napájející jednotlivé prvky a objekty areálu venkovního wellness – saunové objekty, wellness technologie, whirlpool a technologie venkovních bazénů.

IO 204 - Venkovní osvětlení pro wellness

Venkovní prostor areálu venkovního wellness bude vybaven systémem venkovního osvětlení, tedy osvětlení, které bude provozováno uživatelem areálu – bez vazby na veřejné osvětlení města. Osvětlení bude řešeno pomocí exteriérových sloupkových svítidel v designu odsouhlaseném architektem. Rozvod bude proveden v zemi uloženým kabelem, rozvod bude vybaven zvýšenou ochranou před úrazem použitím proudových chráničů. Systém bude spínán v automatickém režimu s možností ručního vstupu do ovládání.

IO 205 - Přípojka vodovodu

Objekt wellness bude napojen novou přípojkou vody, která se napojí na stávající veřejný vodovodní řad DN 100. V rámci doplnění technického řešení navrhovaného objektu, budou provedeny dvě samostatné přípojky vody pro wellness a pro bazén (IO 105).

Do navrhované vodoměrné šachty za zapojovacím místem na veřejný vodovodní řad, bude přivedena nová přípojka vody, v šachtě bude osazena vodoměrná řada s fakturačním vodoměrem s dálkovým přenosem.

Samostatná vodovodní přípojka pro objekt wellness - potrubí **PE 100 SDR 11 D90, délky 5 m**.

Venkovní rozvod domovního vodovodu pro objekt wellness - potrubí **PE 100 SDR 11 D63, délky 121 m**.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Areál krytého bazénu a vnitřního a venkovního wellness je navržen na ploše cca 7 200 m².

Z jižní strany je volný pozemek nezastavěné louky a vodní plochy rybníku Kačák. Na východní straně je volný pozemek luk ukončený v horizontu „lužním lesem“. Na severní straně jsou rovněž volné pozemky až po komunikaci určující ulici Valteřickou (silnice I/14). Na západní straně je volný nezastavěný prostor tvořený stávající vegetací vzrostlé zeleně soliterního či skupinového charakteru.

Vymezený požárně nebezpečný prostor jednotlivých stavebních objektů nepřesáhne hranici vymezeného stavebního pozemku. Vymezené území bude dotčeno stavební činností po dobu výstavby.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území, které se podle platného územního plánu Vrchlabí (nabytí účinnosti 15.11.2008), ve znění pozdějších Změn 1 - 4 (poslední změna účinná od 19.06.2015) a Změny č.10 (účinná od 30.12.2016), Změny č.6. (účinná od 05.07.2017) a Změny č. 9 (účinná od 06.01.2018). Z hlediska funkčního využití se stavba nachází v **ploše „rekreační hromadné“** s vyznačením lokality 4-22Z s určením jako „sportovně rekreační zóna“ v Urbanistickém obvodu 4-Jihozápad. Záměr je v souladu s hlavním i přípustným využitím tak jak jsou v textové části platného územního plánu určeny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s tímto rozhodnutím a dokumentací pro územní řízení, kterou pod č. zak. VRCH/201612 zpracovalo ARCH-Z-STUDIO Zlín, IČO 415 78 007, zodpovědný projektant Ing.arch. Jaroslav Ševčík – autorizovaný architekt ČKA – 01 482, ve

spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty specialisty, datum zpracování 09/2017. Ověřená dokumentace je přílohou rozhodnutí pro navrhovatele vč. ověřené grafické přílohy, kterou tvoří celková koordinační situace C.3 v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavební úřad vydá dle § 80 stavebního zákona souhlas se změnou ve využití území pro pozemky p.p.č. 621/1, 621/4, 621/5, 632/5, 632/19, 632/29, 632/30, 636 v kat.území Vrchlabí dotčené tímto záměrem na podkladě souhlasu orgánu ochrany ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu formou závazného stanoviska vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství pod č.j. KUKHK-25851/ZP/2017 dne 09.01.2018, které je podkladem pro vydání územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně využití území k akci „Sportovní areál“ na pozemcích v k. ú. Vrchlabí. Vynětí bylo na požadavek orgánu ochrany ZPF rozšířeno na celou lokalitu, tedy i mimo vymezenou plochu stavby a staveniště. Řešené území je vyznačeno na situaci č. C.4. – Katastrální situační výkres. Stavební úřad stanovuje podmínku, že po dokončení stavby bude vyhotoven oprávněnou osobou dle zák.200/1994 Sb. geometrický oddělovací plán, který bude předložen stavebnímu úřadu, a ve kterém budou odděleny „stavební pozemky“ pro zastavěné plochy budovami, „ostatní plochy“ pro zpevněné plochy a komunikace a „ost.pl./veřejná zeleň“ pro stávající a budoucí veřejnou zeleň.
3. Pro stavbu k žádosti o vydání stavebního povolení bude vypracována dokumentace podle vyhl. 499/2006 Sb., ve které budou zpracovány podmínky vyplývající z tohoto rozhodnutí, zejména podmínky uvedené v bodě 11) tj. podmínky vyplývající ze smluv uzavřených s vlastníky technické infrastruktury pro napojení 18) tj. podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě vyplývající z vyjádření správců inž. sítí a také vyplývajících z výsledku řešení rozporů resp. připomínek účastníků řízení uvedených v bodě 17). Součástí dokumentace budou doloženy výpočty statiky konstrukcí budovy bazénu a wellness.
4. Pro provedení stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 134 odst. 7 stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č.13.
5. Umístění a realizace IO 101- Přípojka VN a PS 107 - Trafostanice nejsou součástí tohoto územního rozhodnutí a jsou řešeny samostatným územním řízením, vedeným zdejším stavebním úřadem pod spis.zn.: výst.2855/2018, a to na základě podané žádosti žadatelem ČEZ Distribuce, a.s. .
6. Výstavba bude etapizována:
 - 1.etapa - KRYTÝ BAZÉN VČETNĚ INFRASTRUKTURY
 - 2.etapa - VNITŘNÍ A VENKOVNÍ WELLNESSPrvní a druhá etapa stavby mohou být prováděny samostatně.
7. Podmínkou pro užívání stavby je její dokončení v min. rozsahu 1. etapy, a to na základě vydaných rozhodnutí – stavebních povolení včetně stavebních povolení speciálních stavebních úřadů. Dále je budoucí užívání podmíněno dokončením stavby IO 101- Přípojka VN a PS 107 – Trafostanice, která není součástí tohoto územního rozhodnutí. Dokončenou stavbou je stavba, ke které byl vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.
8. Při projektování budou pro stavbu navrženy a při stavbě použity výrobky a materiály v souladu s ust. § 156 stavebního zákona, výrobky s rozhodujícím významem pro výslednou kvalitu stavby jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb. a nař. vlády č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších úprav). Doklady o tom budou stavebnímu úřadu předloženy s dokumentací ke stavebnímu povolení, nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Veškeré pozemky stavbou dotčené budou po dokončení stavby upraveny v souladu SO 108.3 Sadové úpravy a SO206.3 Sadové úpravy.

10. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu bude dále řešeno:

- Ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu – SO 102 – Krytý plavecký bazén a SO 202 Wellness centrum, v souladu s ČSN 730601 – Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží, se zákonem č.263/2016 Sb. (atomový zákon) ve znění zákona č.183/2017Sb., vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č.20/2012 Sb. a č.323/2017 Sb. Dle protokolu č.187/2017 o měření a hodnocení výskytu radonu z geologického podloží a stanovení radonového indexu na stavbou dotčené pozemky, který vypracoval Ing. Karel Bozděch, se jedná o pozemek **se středním radonovým indexem**.
- PD bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášek č.20/2012 Sb. a č.323/2017 Sb. a příslušnými ČSN.
- V dokumentaci pro stavební řízení budou řešeny zásady organizace výstavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Při projektování stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

11. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu inženýrských sítí podle uzavřených smluv s jednotlivými vlastníky:

- Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č.310090005666 – provozovatel GaSNet, s.r.o., zastoupen GridServices, s.r.o. zastoupen Radovanem Šlapákem; zákazník Město Vrchlabí, zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města, ze dne 10.11.2017
- Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní, č. smlouvy 9417002860/20174000211609, investor Město Vrchlabí, zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města, provozovatel GaSNet, s.r.o., zastoupen GridServices, s.r.o., ze dne 31.01.2018
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (DS), č.17_SOBS01_4121263507, ze dne 20.04.2017 – Provozovatel DS ČEZ Distribuce, a.s., Žadatel Město Vrchlabí, zastoupené Ing. Janem Sobotkou
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.sml. 9900097390/1/BVB, ze dne 23.02.2018 uzavřená mezi Městem Vrchlabí, zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou – „budoucí povinný“ a GaSNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o. – „budoucí oprávněný“.
- Stanovisko města Vrchlabí ke kabelovému vedení VO ze dne 07.02.2018 čj.ORM/4652/2017-43.

12. Stavba komunikace a parkovacích ploch tj. Stavební objekty – SO – 03 – Pátevní komunikace; SO 103.1 – Chodník podél pátevní komunikace; SO 104 – Parková obslužná komunikace a most; SO 105 – Parkovací plochy; SO 106 – Zpevněné plochy před bazénem a opěrná zeď budou předmětem povolení speciálního stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí a vyžadují stavební povolení podle ust. § 15 stavebního zákona. K žádosti o stavební povolení podle § 105 stavebního zákona bude vyhotovena dokumentace stavby podle vyhl. 146/2006 Sb. tj. v souladu s ověřenou dokumentací k územnímu rozhodnutí dle bodu 1).

13. Stavba IO 104 – Přípojka jednotné kanalizace včetně retence a IO 103.2 – Veřejná splašková kanalizace vyžaduje vydání stavebního povolení podle ust. § 15 stavebního zákona, které je oprávněn vydat speciální stavební úřad - MěÚ Vrchlabí odbor Životního prostředí – vodoprávní úřad. K tomu bude vypracována dokumentace ke stavebnímu povolení podle vyhl.499/2009 Sb. o dokumentaci staveb tj. v souladu s ověřenou dokumentací k územnímu rozhodnutí dle bodu 1).

14. Stavby oplocení, VO, rozvodů NN, přípojky vody, přípojky kanalizace, plynovodní řad, plynovodní přípojka, které nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení: - podle ustanovení § 103 stavebního zákona . Tyto mohou být umístěny a provedeny na základě tohoto rozhodnutí. Povinnosti stavebníka jsou vyjmenovány v § 152 stavebního zákona.

15. Při provádění staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, budou splněny tyto podmínky:
- Pro realizaci stavby bude vyhotovena dokumentace pro provedení stavby podle vyhl. 499/2006 Sb. o projektování staveb.
 - Stavba bude umístěna v souladu s tímto územním rozhodnutím a na výše uvedených pozemcích.
 - Na stavbě bude veden stavební deník.
 - Pro zařízení staveniště bude použit pouze vymezený stavební pozemek. Záběr sousedních pozemků může být uskutečněn pouze v případě nutné potřeby a po předchozí dohodě s jejich vlastníkem. Staveniště bude využito v rámci stavebního pozemku a udržováno v řádném stavu včetně pravidelné údržby vjezdu a přilehlé komunikace.
 - Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších úprav a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 73 3050 – zemní práce (nahrazeno ČSN 736133 – návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a další, uvedené v projektové dokumentaci pro realizaci stavby.
 - Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení podzemních sítí ve spolupráci s jejich správcí a provedeno jejich zabezpečení proti poškození. Souběh a křížení inženýrských sítí musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6005.
 - Zemní a výkopové práce budou provedeny pouze na dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby a dotčené pozemky ihned následně urovnaný a přebytečný výkopek odvezen na řízenou skládku. Povrch pozemku upraven podle stávajícího druhu povrchu.
 - Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb. a projektovou dokumentací - vytyčovací plán bude stavebnímu úřadu předložen jako jeden z dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce ke kolaudačnímu souhlasu.
 - Dle stanoviska města Vrchlabí ke kabelovému vedení VO ze dne 07.02.2018 č.j.ORM/4652/2017-43, v rámci zpracované dokumentace pro územní řízení nebude již zasahováno do řešení napojovacího bodu VO. Důvodem je napojení nového VO jv ul.Valteřická a dál trasa vedena kolem nové komunikace s ukončením na stávajícím sloupu VO před Benzinou. Služby města doporučují v písemném vyjádření k DÚR ještě prodloužení k ul.Valteřická do sloupu RVO 22 ul.Valteřická, protože si nejsou jisti, zda bude dostatečná kapacita. Investor město Vrchlabí zajistí prověření stávajících rozvodů VO a rozvaděče v ul.Valteřická. V případě, že hodnoty nebudou dostačující, bude řešeno napojení veřejného osvětlení v případě potřeby samostatným správním řízením.
 - Po dokončení stavby, kdy se jedná o dokončenou stavbu uvedenou v § 103, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu a kolaudačního rozhodnutí (§ 120 SZ). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a geodetické zaměření.
 - Po dokončení stavby požádá stavebník podle §120 a 122 o vydání kolaudačního souhlasu a doloží tyto doklady:
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně realizovaných zpevněných ploch, podzemních vedení a zařízení;
 - ověřenou dokumentaci;
 - stavební deník nebo záznam o provádění stavby;
 - výkresy změn, ke kterým došlo v průběhu stavby (které nevyžadovaly zvláštní řízení o jejich povolení);
 - předávací protokoly sepsané s vlastníky sítí;

- protokol o předání dokončené stavby;
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého v průběhu stavby na řízené skládce;
- provozní řád areálu s vymezením podmínek pro užívání veřejností vycházející z hygienických, protipožárních a bezpečnostních předpisů jakož i předpisů na ochranu životního prostředí;
- případně jiné doklady vyžádané dotčenými orgány vyplývající z jejich závazných stanovisek.

16. Podmínkou pro užívání celé stavby podle tohoto rozhodnutí je její dokončení v souladu s tímto rozhodnutím a se stavebním povolením vydaným vodoprávním úřadem a speciálním stavebním úřadem pro povolování pozemních komunikací. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122 SZ). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a geodetické zaměření.

17. Stavební úřad stanovuje podmínky pro zpracování projektové dokumentace a následnou realizaci stavby na základě uplatněných námitek Ing. Josefa Metelky :

- Realizace SO 103 – Páteří komunikace nebude zasahovat pozemek p.p.č. 575/1 v k.ú. Vrchlabí.
- Při realizaci záměru nebudou prováděny žádné terénní ani sadové úpravy na pozemku p.p.č. 575/1 k.ú. Vrchlabí.
- Při případném dalším provozu komunikace na pozemku p.p.č.1837/3, zahrnující stavební činnost, zásobování, či po případném dokončení stavby Sportovně rekreačního areálu Vejsplachy, nebude žádným způsobem dotčen pozemek parc.č.575/1 v k.ú. Vrchlabí.
- Stavebník – Město Vrchlabí zajistí v rámci stavby zaměření části stávající asfaltové komunikace na pozemku p.p.č.1837/3 a to u společné hranice s pozemkem p.p.č.575/1 v k.ú. Vrchlabí. Toto zaměření předá na Majetkový odbor MěÚ Vrchlabí k samostatnému projednání o majetkoprávním vypořádání s vlastníkem pozemku p.p.č. 575/1 v kat.území Vrchlabí.

18. Při umístění stavby, projektování a realizaci budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek, vyjádření, rozhodnutí:

Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR pod zn.:ŘSD/0897/37000/2017/Ka, ze dne 19.03.2018. k akci „Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Vrchlabí — krytý bazén vč. Infrastruktury, vnitřní a venkovní wellness“ – Ředitelství silnic a dálnic ČR

K umístění a provádění stavebních prací k výše uvedené akci u silnice 1/14, která je v naší správě, požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Uložení kabelu IO107 u silnice 1/14 bude proveden dle schválené projektové dokumentace a územního rozhodnutí v minimální hloubce 120 cm, především v místech přechodu přes silniční příkop. Niveleta dna silničního příkopu bude zachována!
2. Do konstrukce vozovky nebude zasahováno. V případě zásahu do konstrukce vozovky budou asfaltové vrstvy zaříznuty do pravidelného obrazce a znovu vybudovány konstrukční vrstvy vozovky (ACO 11 S - 5 cm s přesahem 20 cm na všechny strany, ACL 22 S - 7 cm s přesahem 20 cm na všechny strany, ACP 22 S - 11 cm s přesahem 20 cm na všechny strany, SC I - 18 cm v rýze, ŠP - 25 cm v rýze; Krytová vrstva balenou směsí bude provedena finišerem, firmou specializující se na tyto práce. Spáry budou zality pružnou asfaltovou zálivkou se zadrčením.). O zásahu budeme předem informováni.
3. Trasa inženýrského objektu **IO101 Přípojka VN** umístěvaná na pozemek p.č.1836/1k.ú.Vrchlabí bude v projektové dokumentaci zkoordinována s projektovou dokumentací „**Vrchlabí kvvn pro TS akvapark**“ zpracovanou firmou PEN projekty energetiky s.r.o., Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, ke které se naše organizace vyjádřila pod č. j.: ŘSD13283/37000/20171Ka dne 13.11.2017.
4. Toto vyjádření nelze použít jako podklad pro umístění inženýrského objektu **IO101Přípojka VN**.

5. V rámci terénních úprav při rozprostírání ornice nedojde k narušení odtokových poměrů ze silnice 1/14. V žádném případě nesouhlasíme s rozšířením svahu silničního tělesa silnice 1/14.
6. Jakékoliv značení areálu (Dopravní značení, reklamní zařízení, informační tabule,...) a jeho umístění v blízkosti silnice 1/14 bude projednáno s ŘSD ČR, Správou Hradec Králové.
7. S případným kácením stromů a odstraněním vegetací souhlasíme.
8. Povolení ke stavebním úpravám na silnicích I.tříd vydává **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.
9. V rámci **IO107** uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce před zahájením stavebních prací s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění **Smlouvu o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností**. K uzavření této smlouvy musí být doloženy iniciály zhotovitele, adresa, IČ, DIČ, bankovní spojení, jednatel, délky kabelů v bm.
10. V případě realizace, že stavebník jakýmkoliv způsobem (přeložkou IO, demolicí objektu, výstavbou sjezdu, instalací lešení,...) omezí dopravu, zabere silniční pozemek silnice 1/14, uzavře před zahájením stavebních prací s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění **Smlouvu o pronájmu stavby silnice 1. třídy**. V žádosti o uzavření této smlouvy musí být, iniciály zhotovitele a zábor silnice 1/14 v m².
11. Při výstavbě objektu, budování a vlastním využívání nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
12. „Po skončení prací bude těleso silnice 1/14 uvedeno do původního stavu a protokolárně předáno ŘSD ČR, Správě Hradec Králové.
13. Další stupeň projektové dokumentace (DSP) bude předložen ŘSD ČR, Správě Hradec Králové k vyjádření. Předem upozorňujeme na zpracování budoucího dopravního a informativního značení.

Stanovisko k odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení – GridServices, s.r.o., zn. 5001675573, ze dne 28.02.2018

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ").

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní č.9417002860/2017/4000211609, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod: PE

Dimenze: 90

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

STL plynovod (PE dn 63): 190 m

STL přípojka (PE dn 40): 5 m

Počet kusů přípojek: 1

K Předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen „OPZ“) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“), fakturačního plynoměru, hodinové množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: plynoměrná skříň u fasády objektu

Plynoměr, typ a rozteč: G 65, rozteč 171 mm + přepočítávač množství plynu a zařízení pro dálkový přenos dat (DPD)

Regulátor tlaku plynu: ne

Přetlak při měření: 300 kPa (v PD - detail měření chybně uvedeno 150 kPa, správně 300 kPa)

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit závěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

Smlouva o připojení: 310090005666

26.2.2018 Stanovisko GridServices. S.r.o., Aleš Slezák – provoz: 5001675859

Za provozovatele PZ RO Čechy 4 k zaslané PD stavby „STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojka PE 40 pro SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY“ sděluji následující stanovisko:

- žádám, aby v místě napojení v ul. Valteřická byl na nové STL potrubí osazen trasový zemní KK v příslušné dimenzi
- požaduji, aby při propojovacích pracích bylo k přerušení toku plynu využito stlačovací zařízení a to za plného provozního přetlaku plynu v STL síti (300 kPa); zároveň musí být osazen by-pass k zajištění spolehlivé dodávky ZP stávajícím odběratelům
- požaduji nový STL plynovod za poslední přípojkou zakončit pouze elektrozáslepkou - tzn. bez osazení odvzdušnění
- žádám, aby realizace stavby proběhla mimo topnou sezónu

Slezák Aleš vedoucí TP RO Č4

28.2.2018 Stanovisko GridServices, s.r.o., Radovan Šlapák - měření; 5001675858

Měření rotačním plynoměrem G65/DN50/PN16 na přetlaku 300 kPa vyhovuje pro měření v požadovaném rozsahu Q_{min} 3 m³/h a Q_{max} 105 m³/h a je v souladu s podmínkami smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 310090005666.

S technickým provedením měřící trati dle přiloženého výkresu pro investora Město Vrchlabí, Zámek č.p.1, 543 01 Vrchlabí, akci Sportovně rekreační areál Vejsplachy, výkres Měření plynu, číslo výkresu 102-06, dodaného dne 26.2.2018 SOUHLASÍM.

Připomínka k PD: na výše uvedeném výkresu je uveden vstupní přetlak 150kPa, správná hodnota je 300 kPa. ---

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices. s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č.458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. tržací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez

našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebník nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve mění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození,
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení, na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky bude před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Stanovisko k povolení stavby – GridServices, s.r.o., zn. 5001575660, ze dne 15.09.2017

K PŘEDLOŽENÉ PD SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:
STL plynovod PE 90 a STL plynovodní přípojka PE 63

Na základě předložené situace byl předán informační zakres

- Při stavbě bude docházet k souběhu a křížení nových i stávajících podzemních inženýrských sítí. Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. Dále je nutno dodržet minimální vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN 73 6005.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.

Veřejné osvětlení:

- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů, svítidel VO, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
V případě prostorové kolize lze betonové základy sloupů včetně uzemnění umístit v souladu s ČSN 736005 do vzdálenosti 500 mm od prokazatelně určené polohy plynárenského zařízení (upřesněno sondou).

Nejmenší dovolené vzdálenosti:

souběh - 0,60m

křížení - 0,20m

Nejmenší dovolená vzdálenost od základu stožárů pro lampy VO - 0,50m

Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojky.

Komunikace, zpevněné plochy:

- Po odstranění konstrukce chodníku a vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v chodníku a vozovce před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

- Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku a vozovky. Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

- Pokud při rekonstrukci chodníků a komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

- Po odtěžení stávající konstrukce chodníků a vozovky bude podstatně snížena krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

Elektropřípojka řešena samostatným stanoviskem „Vrchlabí kvvn pro TS akvapark“ – č.5001561005.

Přípojka plynu musí být řešena samostatným (plynárenským) stanoviskem.

Toto musí být vyřešeno a uzavřeno před podáním žádosti a stavební povolení.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky 1-16 viz. Stanovisko k odsouhlasení PD , zn.,5001675573, ze dne 28.02.2018

Vyláčení o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.l.: 568251/17, ze dne 22.03.2017

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách

krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovených žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) **Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.***

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že:**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dodatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Jiří Bůta (e-mail: jiri.buta@cetin.cz) (dále jen POS).

(4) **Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*** Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení §104 odst. 16 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.**

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy pozemního vedení *SEK* (dále jen *VPSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 485 857 nebo poruchové službě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen přeložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce, či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce, či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve

věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však pře zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení s souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, s POS nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Stanovení podmínek ochrany sítí elektronických komunikací - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. POS 1150/17, ze dne 08.11.2017

Vážený, na základě vydaného platného vyj. o exist. SEK č. j. 568251/17 a předložené situace stavby, Vám vydávám následující vyjádření:

- 1 SEK je nutno v místech křížení s novými IS, komunikacemi, zpevněnými plochami, cyklostezkou, vjezdy na pozemek, parkovacím stáním, autobusovým zálivem, oplocením s podezdívkou apod. uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m při dodržení prost. normy ČSN 73 6005.
- 2 Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005.
- 3 SEK může přecházet (křížit) komunikace, cyklostezku, parkovací stání, autobusový záliv, apod. max. pod úhlem 45° a to v přímém směru, kabelová spojka nesmí být umístěna v tělese pojízdne komunikace.
- 4 Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK (1,5 m na každou stranu od krajního vedení), je nutno prokazatelně ověřit zemní umístění SEK. Ve společné kynetě může být více prvků).
- 5 Do ochranného pásma provozní SEK se nesmí bez souhlasu jejího vlastníka, umísťovat stavba pevně spojená se zemí a sázet trvalá zeleň, Zákon o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., 102, odst. 3, b), c).
- 6 Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu a umístit stavbu pevně spojenou se zemí do ochranného pásma SEK v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení.
- 7 SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí, dále nesmí být uložena podélně v pojízdne komunikaci, v autobusovém zálivu, pod obrubníkem s betonovou patkou.
- 8 V případě řešení ochrany SEK formou stranové přeložky, je nutno u metalických kabelů a bez přerušení provozu u optických kabelů uzavřít smlouvu o provedení přeložky SEK s vlastníkem SEK min. 60 pracovních dní před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK. Při přerušení provozu u optických kabelů min. 110 dní předem.
- 9 Případná stranová přeložka SEK, musí být provedena dle Přílohy. č. 1.
- 10 Za předpokladu, dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 1 - 9, které budou ošetřeny v rozhodnutí stavebního úřadu a v prováděcí dokumentaci stavby, nemáme k navrhované stavbě žádných dalších připomínek a souhlasíme s její realizací.

Souhlas s projektovou dokumentací – ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1093791976, ze dne 19.07.2017

ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s projektovou dokumentací výše uvedené stavby za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302, a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení.

- Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 800 850 860.

Stanovisko – Povodí Labe, státní podnik, č.j. PVZ/17/12615/Vn/0, ze dne 25.04.2017

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem konstatujeme následující :
Pro úplnost uvádíme, že je třeba likvidaci dešťových vod řešit v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.
- c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr nedotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Vyjádření – Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, č.j.: KRP-45952/Či-2017-051006, ze dne 15.05.2017

K navrhovanému se dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov vyjadřuje takto:

Na podkladě skutečností uvedených v předložené projektové dokumentaci **nemáme námitek** k realizaci stavby pozemní komunikace. Dále **vydáváme předchozí souhlas** s realizací připojení pozemní komunikace. Souhlasné stanovisko podmiňujeme dodržením níže uvedených podmínek:

- 1) Navržená komunikace bude na konci vybavena obratištěm v parametrech pro vozidla svazu odpadu a nákladní vozidla hasičského sboru.
- 2) V rámci realizace návrhu požadujeme splnění technických podmínek požadovaných pro vzájemné připojení pozemních komunikací, připojování sousedních nemovitostí a obecně technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme následující změny a doplnění návrhu. V úseku mezi dlouhými prahy, cca km 0,120 — 0,220, dojde k rozšíření chodníku na šířku 2,0m. Důvodem je zejména započítání převisu karoserie z přilehlých kolmých stání. Pokud lze v budoucnu předpokládat využití předchozího úseku také pro realizaci kolmých stání, požadujeme rozšíření na celé délce chodníku podél navržené komunikace. Pokud nebude chodníková plocha oddělena od parkovacích stání silniční obrubou, požadujeme instalaci dorazů bránících najíždění a stání na chodníkové ploše.
- 4) Pro zajištění lepšího rozhledu při vyjíždění z kolmých stání na obslužnou komunikaci a plynulejšího zajiždění do stání, požadujeme realizaci stání v šířce 2,8m. Tento požadavek je kladen také z důvodu normového požadavku použití kolmých stání převážně na samostatných parkovacích plochách.
- 5) Dojde ke zrušení stání přilehlých k zaústění přístupových chodníků do komunikace. Na ukončení chodníkových ploch požadujeme zajistit rozhled z komunikace v parametrech pro místo pro přecházení.

Navržená zeleň bude po celou dobu své životnosti umístěna mimo průjezdný profil obslužné komunikace a bude respektovat min. normové požadavky na odstup pevných překážek od parkujících vozidel.

- 6) V dalším stupni projektové dokumentace dále požadujeme doplnit rozhledové pole připojení obslužné komunikace na stávající komunikace a vyznačení rozsahu případného kácení přilehlé vzrostlé zeleně.

Vyjádření k územnímu řízení stavby a existenci sítí – Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, ze dne 23.06.2017

Napojení na vodovod bude provedeno odbočením z hlavního řadu DN100, kde bude osazena nová vodoměrná šachty s fakturačním měřením pro krytý bazén a případně i pro plánovaný wellness. Z vodoměrné šachty budou vyvedeny dvě samostatné přípojky včetně datového kabelu pro dálkové odečty. Vzhledem k potřebné kapacitě průtočnosti bude v místě odbočení z přivaděče vyměněn redukční ventil za dimenzi splňující potřebu areálu.

Napojení na kanalizaci je plánováno vybudováním části nové kanalizace pro veřejnou potřebu a v místech rozbočení pokračováním kanalizačními přípojkami pro objekt bazénu i wellness. Vzhledem k plánovanému vypouštění vody mimo kanalizační přípojku a případnému odparu bude na kanalizační přípojce pro bazén osazeno měření odpadních vod. Údaje z měření požadujeme též zavést do jedné vyhodnocovací jednotky k měření dodávané vody.

Pokud dojde ke kombinaci dodávky vody z veřejného vodovodu a plánovanému využití vlastních vrtů, tyto dva zdroje nesmí být nikdy propojeny a to ani s možností uzavíracích ventilů a zpětných klapek. Část kanalizace pro veřejnou potřebu bude nutně zrušit a zaslepit zaústění v místě stávající revizní šachty.

Vyjádření k existenci sítí a k projektové dokumentaci – Služby města Vrchlabí, ze dne 13.06.2017

K projektové dokumentaci máme následující připomínky:

- Při instalaci nových sloupů VO požadujeme sloupy typ AMAKO s úpravou pro město Vrchlabí (dvířka o 0,5, m výše, zemní šroub umístěn pod dvířky).
- U nových sloupů VO umístěných v prostoru parkovacích ploch požadujeme instalovat ochranné zábrany v okolí těchto sloupů.
- U napojení nového kabelového vedení do sloupu VO 22/1174/C požadujeme vypracovat technickou zprávu o zatížení stávajícího kabelového vedení od rozvaděče RVO 22 v ulici Valterická, k výše uvedenému sloupu z důvodu většího zatížení této větve, včetně změření jestli stávající jištění této větve v rozvaděči je dostačující.

V případě nevyhovujících hodnot doporučujeme zvážit možnost zapojení nového kabelového vedení přímo do rozvaděče RVO 22 s vlastním jištěním této větve.

Koordinované závazné stanovisko – MěÚ Vrchlabí, č.j. KST-STAR/7314/2017, ze dne 03.07.2017

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 17a písm. e) zák. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF Krajský úřad Královéhradeckého kraje, má být dotčena zemědělská půda o výměře větší než 1ha (celkem 1,069ha).

2) Vodoprávní úřad

Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad souhlasí s umístěním stavby.

Upozorňujeme, že IO 104 – Přípojka jednotné kanalizace včetně retence podléhá stavebnímu povolení vodoprávního úřadu. Zároveň je třeba požádat o povolení k nakládání s povrchovými vodami. K žádostem o příslušná povolení je třeba doplnit náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s realizací stavby za předpokladu splnění následujících podmínek:

- v průběhu stavby budou dodržovány obecné podmínky ochrany přírody ve smyslu § 5 (obecná ochrana rostlin a živočichů) a §§ 7 a 8 (ochrana dřevin) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- ke kácení stromů s obvodem kmene 80 cm a více, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, a zapojených porostů dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin přesahuje 40 m², je nutné povolení orgánu ochrany přírody (MěÚ Vrchlabí, Bc. Radek Vích)
- v případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je investor povinen postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (tzn. požádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o udělení výjimky ze zákazů stanovených u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů)
- o vyjádření k záměru je třeba požádat i Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, který v těsné blízkosti záměru zvažuje vyhlášení zvláště chráněného území - přírodní památky. Není vyloučeno, že zvláště chráněné území či jeho ochranné pásmo zasáhne i do místa záměru.

4) Státní správa lesů

Souhlas bez připomínek.

5) Ochrana ovzduší

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Postupovat v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v aktuálním znění a souvisejícími předpisy.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během prací a související dopravy minimální vnášení emisí (zejména prachových částic) do ovzduší, zejména: postupným rozebíráním, skrápěním, zakrytím geotextiliemi, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, udržováním čistoty staveniště z pohledu prašnosti, zaplachtováním prašných materiálů v průběhu přepravy. V případě znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie.

Volbou vhodné osvětlovací techniky a vhodným umístěním zabránit obtěžování osob a zvířat zářením z umělých zdrojů.

Pojezdové plochy vyhotovit ve zpevněném neprašném provedení a tyto udržovat čistotě v průběhu užívání tak, aby nebyly zdrojem prašnosti.

Kompetentním orgánem pro povolovací proces u vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší - spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně je příslušný krajský úřad.

6) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky. Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti**:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

7) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 02.06.2017 podalo Město Vrchlabí, ve věci umístění stavby:

SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL VEJSPLACHY

na pozemcích dle PD DUR zak. číslo VRCH/201612 – 11-02-016-017

vypracovaná ARCH-Z-STUDIO ZLÍN a ověřená autorizovaným architektem Ing. Arch. Jaroslavem Ševčíkem ČKA 01482, v kat. území Vrchlabí, obec Vrchlabí.,

vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

1. SOUHLASÍME s umístěním stavby výše uvedené stavby. Stavba je rozdělena na jednotlivé stavební objekty dle výše uvedené PD. Stavební objekty – SO – 03 – Pátevní komunikace; SO 103.1 – Chodník podél pátevní komunikace; SO 104 – Parková obslužná komunikace a most; SO 105 – Parkovací plochy; SO 106 – Zpevněné plochy před bazénem a opěrná zeď budou předmětem povolení speciálního stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí. Projektová dokumentace pro územní řízení bude doplněna o údaje jakým způsobem bude zajištěno odvodnění komunikací a zpevněných ploch. Pokud bude odvodnění řešeno kanalizací, která bude sloužit pouze k odvodnění zpevněných ploch, bude tato stavba předmětem povolení speciálního stavebního úřadu. Pokud budou do kanalizace napojeny i jiné odpadní vody, bude tento stavební objekt povolen příslušným vodohospodářským úřadem případně obecním stavebním úřadem.
2. K územnímu řízení je nutné doložit vyjádření příslušného silničního správního úřadu k existenci pozemní komunikace, na kterou se bude napojovat pátevní komunikace. Jedná se o skutečnost, zda předmětná komunikace (příjezdová komunikace k areálu ČSPHM Benzina Valteřická) bude kapacitně odpovídat pro zpřístupnění rekreačního areálu.
3. Dále speciální stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že musí být zajištěno nasvícení budoucích případně navržených přechodů pro chodce a dále celá stavba, která bude předmětem stavebního povolení speciálního stavebního úřadu ve věcech pozemních komunikací, musí splňovat podmínky stanovené vyhláškou číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavba se všemi součástmi dle zákona 13/1997 Sb., ve znění 268/2015 Sb., bude předmětem povolení speciálního stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí. K žádosti o vydání stavebního povolení bude předložena projektová dokumentace vypracovaná v souladu s vyhláškou číslo 146/2008 Sb. autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby. Žádost o vydání stavebního povolení u speciálního stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí bude doplněna o přílohy stanovené vyhláškou číslo 526/2006 Sb., o dokladech k žádosti o stavební povolení.
5. Po prostudování projektové dokumentace pro územní řízení speciální stavební úřad doporučuje zvážení zda umístění veřejného osvětlení mezi parkovací plochy a pátevní komunikaci je z hlediska údržby a užívání vhodné (VO umístit až za hranu parkovacího pásu) a dále pak v rámci sadových úprav - výsadba zeleně mezi parkovací plochy a chodník. Z hlediska údržby komunikací a z hlediska výsadby zeleně do „betonu“ by byla vhodnější výsadba do zelených ploch.

8) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

9) Silniční správní úřad – místní komunikace

Souhlas bez připomínek.

Souhrnné vyjádření - MěÚ Vrchlabí, č.j. KST-STAR/7314/2017, ze dne 03.07.2017**1) Úřad územního plánování**

Není dotčeným správním orgánem.

2) Odpadové hospodářství**Vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:**

S veškerými vzniklými odpady ze stavby nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním. Veškeré odpady ze stavby budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti.

Jako nejvýznamnější z pohledu hmotnosti jsou uvedeny zeminy – 450 t

V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněno nakládání s předmětnými zeminami.

Nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech.

Nadbytečné zeminy a přírodní materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno jako odpad předat do oprávněného zařízení nebo využít v kvalitě vstupní suroviny za předpokladu splnění podmínek stanovených příl. č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., která zahrnuje zejména splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl. č. 10 výše uvedené vyhlášky.

Případné rozborů včetně odběru vzorků provede akreditovaná laboratoř. Náš správní orgán žádá o účast na odběrech vzorků.

Doklady o předání odpadů do oprávněných zařízení a případné protokoly o výsledcích rozborů budou doloženy stavebnímu úřadu. Na dokladu o předání musí být uvedeno z jaké stavby odpady pocházejí.

Provozovatel zajistí řádnou likvidaci veškerých odpadů z provozní činnosti v souladu se zákonem o odpadech se zvláštním důrazem na nebezpečné odpady (obaly od chemikálií apod.)

Závazné stanovisko – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK-25851/ZP/2017, ze dne 09.01.2018

I. uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Městu Vrchlabí **souhlas s trvalým odnětím** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území (dále také „k. ú.“) Vrchlabí dle zákresu v kopii katastrální mapy, který byl k žádosti předložen, o celkové výměře **39 582,28 m²** (odnímané pozemky viz tabulka níže), za účelem realizace akce „**Sportovní areál**“:

číslo parcely dle KN	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odnímaná výměra (m ²)
621/1	trvalý travní porost	86901	V.	180,30
		84811	IV.	660,80
621/4	trvalý travní porost	86901	V.	12 485,65
		84811	IV.	5,35
621/5	trvalý travní porost	86901	V.	1 718,00

číslo parcely dle KN	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odnímaná výměra (m ²)
632/5	trvalý travní porost	86901	V.	6 434,45
		84811	IV.	4 814,73
632/19	trvalý travní porost	86901	V.	4 399,00
632/29	trvalý travní porost	86901	V.	76,40
		84811	IV.	65,60
632/30	trvalý travní porost	86901	V.	1 956,00
		84811	IV.	933,00
636	trvalý travní porost	86901	V.	5 670,00
		84811	IV.	183,00
Σ				39 582,28

II. uděluje v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona ZPF Městu Vrchlabí **výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy** na částech pozemků p. č. 621/4, 621/5, 632/5, 632/19, 632/30, 636 v k. ú. Vrchlabí o celkové výměře **17 367,25 m²**.

III. stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF Městu Vrchlabí **podmínky**, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

1. Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření ploch, které jsou požadovány k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
2. Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 22 215,03 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále také „ornice“), a to do hloubky 15 cm, celkem bude získáno cca 3 332 m³ ornice.
3. Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, a to následovně:
 - Získaná ornice bude dočasně deponována v místě stavby na částech pozemků p. č. 632/5, 632/30, 636 v k. ú. Vrchlabí, které jsou požadovány k trvalému odnětí. Během uložení musí být kulturní vrstvy půdy zabezpečeny proti znehodnocení (rozplavení, zaplevelení, znečištění), případně odcizení.
 - Po dokončení výstavby sportovního areálu budou kulturní vrstvy půdy v množství 1 964 m² použity pro ohumusování násypů a terénních úprav, zatravnění a ozelenění plochy areálu.
 - Zbývajícím množstvím ornice, cca 1 368,2 m³, bude přemístěno a rozprostřeno na pozemcích p. č. 632/5 a 629/1 v k. ú. Vrchlabí. Ornice o maximální mocnosti 10 cm bude na výše uvedených pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška ZPF“) vedena řádná evidence (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín.

IV. nestanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ust. § 11a odst. 1 písm. g) zákona ZPF pro akci „Sportovní Areál“ na pozemcích v k. ú. Vrchlabí o výměře **17 055,91 m²**, které jsou požadovány pro trvalý zábor a budou následně veřejným prostranstvím v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**.

V. vymezuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ust. § 11 odst. 1 zákona ZPF pro akci „Sportovní areál“ na pozemcích v k. ú. Vrchlabí o celkové výměře **22 526,37 m²**, které jsou požadovány pro trvalý zábor, **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**, a to v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona ZPF v orientační výši **110 296 Kč**.

Výše uvedený souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je podkladem pro vydání územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně využití území k akci „Sportovní areál“ na pozemcích v k. ú. Vrchlabí.

Závazné stanovisko – MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí, č.j. ŽP/10057/2017, ze dne 31.07.2017

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ke stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší ke stacionárnímu zdroji:

Výroková část:

Kategorie: spalovací zdroj o jmenovitém tepelném příkonu menším než 300 kW

1. **Zdroj: kotel na zemní plyn - 3 ks plynových kondenzačních kotlů o celkovém příkonu 283,5 KW = 3x96,5KW.**
2. **Zdroj: pojezdová plocha**
3. **Zdroj: stavební činnost**

Umístění: kotelná Wellness — PS 205 , novostavba - Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Vrchlabí

Výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k provozu výše uvedených kotlů na zemní plyn bez podmínek.

Podmínkou pro pojezdovou plochu je její zpevněné neprašné vyhotovení a udržování její čistoty v průběhu užívání.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací a dopravy se stavbou související minimální prašnost zejména: skrápěním, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště z pohledu prašnosti. Pokud by dopravou došlo ke znečištění přístupové komunikace, bude tato neprodleně očištěna.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán jako orgán obce s rozšířenou působností.

Správní orgán **upozorňuje zejména na níže uvedená zákonná ustanovení**

Spalovací zdroj je nutno provozovat s souladu s výše uvedeným zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a v **souladu s podmínkami pro provoz zdroje stanovenými výrobcem. Jedná se zejména o pravidelné kontroly spalinových cest a o pravidelné revize spalovacího zařízení a spalování paliva výhradně určeného výrobcem.**

Podmínka pro vyhotovení pojezdové plochy a udržování její čistoty je z důvodu zabránění prašnosti.

Podmínka pro stavební činnost je z důvodu zabránění prašnosti během stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vrchlabí, IČO 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Odůvodnění:

Dne 08.02.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad svým opatřením pod č.j.SÚ/2313/2018-4 ze dne 28.02.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby – MěÚ Vrchlabí, č.j.SÚ/2313/2018, ze dne 08.02.2018
- PD zpracoval ARCH-Z-STUDIO ZLÍN ing.arch.Jaroslav Ševčík, autorizovaný architekt, ČKA 01 482, datum 02/2017, č.zak. VRCH/201612; PBŘ zpracoval Ing.Zbyněk Pospíšil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT -1302013, datum 04/2017, č.zakázky VRCH/201612
- Výpisy z KN + informace o parcele-sousední parcely KN
- Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Trutnov, č.j.: HSHK-1751-2/2017, ze dne 03.05.2017
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č.310090005666 – provozovatel GaSNet, s.r.o., zastoupen GridServices, s.r.o. zastoupen Radovanem Šlapákem; zákazník Město Vrchlabí, zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města, ze dne 10.11.2017
- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní, č. smlouvy 9417002860/20174000211609, investor Město Vrchlabí, zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města, provozovatel GaSNet, s.r.o., zastoupen GridServices, s.r.o., ze dne 31.01.2018
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (DS), č.17_SOBS01_4121263507, ze dne 20.04.2017 – Provozovatel DS ČEZ Distribuce, a.s., Žadatel Město Vrchlabí, zastoupené Ing.Janem Sobotkou
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 9900097390/1/BVB, ze dne 23.02.2018 uzavřená mezi Městem Vrchlabí, zastoupené starostou Ing.Janem Sobotkou – „budoucí povinný“ a GaSNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o. – „budoucí oprávněný“.
- Vyjádření – Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, č.j. MZP/2017/710/1159, ze dne 13.09.2017
- Stanovisko pro územní řízení – Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., zn.034/2017/Kap, ze dne 30.03.2017
- Závazné stanovisko - MěÚ Vrchlabí odbor životního prostředí, č.j.: ŽP /10057/2017, ze dne 31.07.2017

- Závazné stanovisko – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor Životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany ŽP, č.j. KUKHK-21282/ZP/2017, ze dne 13.07.2017
- Stanovisko orgánu ochrany přírody - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor Životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j. KUKHK-13971/ZP/2017, ze dne 13.04.2017
- Závazné stanovisko - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor Životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. KUKHK-25851/ZP/2017, ze dne 09.01.2018
- Poskytnutí předběžné informace - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor Životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j. KUKHK-11269/ZP/2017, ze dne 30.03.2017
- Koordinované závazné stanovisko - MěÚ Vrchlabí, č.j. KST-STAR/7314/2017, ze dne 03.07.2017
- Stanovisko - MěÚ Vrchlabí, č.j. SÚ/5027/2017-2, ze dne 13.04.2017
- Stanovisko - MěÚ Vrchlabí, odbor RM a ÚP, č.j. ORM /4652/2017-43, ze dne 07.02.2018
- Vyjádření k existenci sítí – Služby města Vrchlabí, ze dne 13.06.2017
- Vyjádření – Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, ze dne 23.06.2017
- Vyjádření – Policie České republiky, Krajské ředitelství policie KHK, územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, č.j. KRP-45952/Čj-2017-051006, ze dne 15.05.2017
- Stanovisko – Povodí Labe, státní podnik, č.j. PVZ/17/12615/Vn/0, ze dne 25.04.2017
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, č.j.KHSHK 08615/2017/HOK.TU/Čer ze dne 07.04.2017
- Sdělení o existenci komunikačního vedení – Telco Pro Services, a.s., zn. 0200679131, ze dne 23.11.2017
- Vyjádření – ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1093791976, ze dne 19.07.2017
- Sdělení o existenci energetického zařízení – ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100838841, ze dne 23.11.2017
- Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. POS 1150/17, ze dne 08.11.2017
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 568251/17, ze dne 22.03.2017
- Stanovisko k povolení stavby – GridServices, s.r.o., zn. 5001575660, ze dne 15.09.2017
- Vyjádření – Highway design, s.r.o., ze dne 18.01.2018 – dopravní řešení – doplnění zprávy
- Stanovisko k odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení – GridServices, zn.5001675573, ze dne 28.02.2018
- Souhlas se stavbou – Unipetrol RPA, s.r.o., č.j. OMS/48/2018, ze dne 06.03.2018
- Námitka k vydání územního rozhodnutí – Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. ŘSD/0676/37000/2017/Ka, ze dne 05.03.2018
- Vrácení projektové dokumentace – Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj – bez vyjádření ze dne 13.03.2018 pod č.j.:4176/8.42/18-2
- Námitky účastníka územního řízení – Ing. Josef Metelka, uplatněné dne 15.03.2018 pod č.j.SÚ 3713/18
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR pod zn.:ŘSD/0897/37000/2017/Ka, ze dne 19.03.2018
- Závazné stanovisko k dokumentaci pro DÚR – Ministerstvo dopravy ČR, pod zn.217/2018-910-IPK/6 ze dne 13.04.2018
- Rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, silničního správního úřadu podle ustanovení § 32 odst.1 písm.a) zákona o pozemních komunikacích pod zn.KUKHK-12400/DS/2018/Ja ze dne 17.04.2018
- Vyjádření MěÚ Vrchlabí odbor RM a ÚP, p. Břešťovská ze dne 09.05.2018 k podaným námitkám.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Josef Metelka, UNIPETROL RPA, s.r.o., Mgr. Daniel Kučera, Ing.arch. Martin Vokatý, Státní pozemkový úřad, GasNet, s.r.o., GridServices, s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Labe, státní podnik, Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, Tenisový areál Vrchlabí, a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky podal dne 15.03.2018 pod č.j. 3713/2018 účastník územního řízení – Ing. Josef Metelka, Horská 4, Hořejší Vrchlabí, jako vlastník pozemku p.p.č. 575/1 v obci a k.ú. Vrchlabí:

1. Nesouhlasím s tím, aby SO 103 – Pátevní komunikace kdykoliv v budoucnu zasahovala na mou vlastněný pozemek parc.č.575/1 v obci a k.ú. Vrchlabí
2. Při realizaci záměru nebudou prováděny žádné terénní ani sadové úpravy na pozemku p.č. 575/1 v obci a k.ú. Vrchlabí – viz Katastrální situační výkres č. C 4, který je přílohou Oznámení o zahájení ÚŘ, ve kterém jsou zakresleny dva stromy a násep u SO 103 přímo na pozemku parc. č.575/1 v obci a k.ú. Vrchlabí
3. Při případném dalším provozu komunikace na pozemku parc.č.1837/3, zahrnující stavební činnost, zásobování, či po případném dokončení stavby Sportovně rekreačního areálu Vejsplachy, nebude žádným způsobem dotčen pozemek parc.č.575/1 v obci a k.ú. Vrchlabí.

Těmto námitkám bylo vyhověno podmínkami uvedenými pod bodem č. 17 výroku rozhodnutí a dále byla upravena DÚR – katastrální situační výkres C.4 a celková koordinační situace C.3

- Námitky podal dne 08.03.2018 pod č.j. 3419/2018 účastník územního řízení – Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to z pozice vlastníka stavby silnice 1/14 na pozemcích p.č.632/1 a p.č.1836/1 v k.ú. Vrchlabí, město Vrchlabí a dále umístění stavby v ochranném pásmu silnice I.třídy:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové bude požádáno o vyjádření k záměru, ke kterému budou doloženy technické zprávy, situace půdorysu, podélných a příčných řezů, zejména pak – **IO 107 Venkovní osvětlení pátevní komunikace a předprostoru bazénu.**
2. Povolení ke stavebním úpravám na silnicích I.tříd vydává **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.
3. V případě, že stavebník jakýmkoliv způsobem (demolicí objektu, výstavbou sjezdu, instalací lešení,..) omezí dopravu, zabere silniční pozemek silnice 1/14, uzavře před zahájením stavebních prací s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění **Smlouvu o pronájmu stavby silnice I.třídy**. V žádosti o uzavření této smlouvy musí být, iniciály zhotovitele a zábor silnice 1/14 v m².
4. Při výstavbě objektu, budování a vlastním využívání nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
5. Po skončení stavebních prací bude těleso silnice I/14 protokolárně předáno ŘSD ČR, Správě Hradec Králové.

- **Těmto námitkám bylo vyhověno, a to vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR, pod zn.:ŘSD/0897/37000/2017/Ka ze dne 19.03.2018, podmínky uvedené v tomto vyjádření pod body č.1) – č.13) jsou součástí výroku rozhodnutí v bodě č.18 a dále vydaným Rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, silničního správního úřadu podle ustanovení § 32 odst.1 písm.a) zákona o pozemních komunikacích pod zn.KUKHK-12400/DS/2018/Ja ze dne 17.04.2018.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů, která začne běžet dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, Zámek 1 a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Příloha pro žadatele: Ověřená dokumentace k územnímu řízení + Celková koordináční situace č. C.3

Příloha rozhodnutí: Celková koordináční situace č. C.3

Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:
Petra Štefanová

Vypraveno: 18.05.2018

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**- účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - jednotlivě**

a) žadatel – Město Vrchlabí, odbor RM a ÚP – B. Břešťovská, IDDS: f77btm4, sídlo: Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

b) obec - Město Vrchlabí, zast. starostou Ing. J. Sobotkou, IDDS: f77btm4, sídlo: Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – jednotlivě

Ing. Josef Metelka, Horská č.p. 4, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu

sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Mgr. Daniel Kučera, Karla Tomana č.p. 47/4, 500 03 Hradec Králové 3

Ing.arch. Martin Vokatý, U Parku č.p. 481, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534
sídlo: Nádražní č.p. 832, 543 01 Vrchlabí 1
Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: uatk6z8
sídlo: Jihoslovanská č.p. 441, 543 01 Vrchlabí 1
Tenisový areál Vrchlabí, a.s., IDDS: bs5yscc
sídlo: Karla Tomana č.p. 47/4, 500 03 Hradec Králové 3
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Pouchovská č.p. 401/59, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e
sídlo: Náchodská č.p. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Úpická č.p. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2
Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1
Městský úřad Vrchlabí, Speciální stavební úřad p. Kreislová, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1
Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP - SSÚ p. Havlíčková, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1
Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, životní prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Krajský úřad KHK, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aa3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ostatní

NIPI ČR, o. s., Krajské konzultační středisko Pardubického kraje, Tkalcovská č.p. 110, 560 02 Česká Třebová

